

1. PİYASA GENEL GÖRÜNÜMÜ

BİST 100 endeksi, 16 Eylül Çarşamba gününü %5,54 düşüşle 13.122,58 puanda tamamladı. Endekste toplam işlem hacmi 262,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Sektör endeksleri arasında pozitif performans sergilerken endeks bulunmazken, finansal kiralama ve faktoring endeksi %9,74 gerileyerek günün en çok değer kaybeden endeksi oldu.

TOPLAM İŞLEM HACMİ	YÜKSELEN ŞİRKET SAYISI	DÜŞEN ŞİRKET SAYISI
318,67 Milyar TL	21	585

1.2 ENDEKS VE PİYASALARIN GÜNLÜK PERFORMANSI

SEMBOL	SON FİYAT	GÜNLÜK DEĞİŞİM (%)	HACİM (TL)
XU100	13.122,58	-5,54	262.401.903.964,25
XU030	15.716,04	-5,58	217.974.421.562,18
XBANK	15.149,91	-6,38	65.922.612.920,64
XUSIN	18.325,37	-5,79	104.745.002.842,41
XUTUM	16.811,05	-5,74	318.673.516.295,99
XTUMY	68.733,27	-6,26	56.271.612.331,74

2. GÜNÜN ÖNE ÇIKAN HİSSELERİ (BİST 30 / BİST 100)**BİST 30**

No	Şirket	Fiyat	Günlük (%)	Hacim	No	Şirket	Fiyat	Günlük (%)	Hacim
1	-	-	-	-	1	SASA	2,52	-10,00	16.246.199.791,82
2	-	-	-	-	2	DSTKF	2.448,00	-10,00	547.524.805,50
3	-	-	-	-	3	GUBRF	415,00	-9,98	870.772.001,50
4	-	-	-	-	4	SISE	38,22	-9,86	6.549.764.108,86
5	-	-	-	-	5	ASTOR	245,50	-9,83	13.324.928.526,55

BİST 100

No	Şirket	Fiyat	Günlük (%)	Hacim	No	Şirket	Fiyat	Günlük (%)	Hacim
1	CANTE	1,35	6,30	1.749.605.893,05	1	DAPGM	6,84	-10,00	412.329.266,47
2	TKFEN	234,70	2,04	2.133.589.189,80	2	DSTKF	2448,00	-10,00	547.524.805,50
3	HALKB	46,78	1,52	3.880.012.274,62	3	GENIL	9,99	-10,00	1.154.536.304,59
4	ZOREN	2,55	1,19	868.994.223,55	4	IEYHO	207,00	-10,00	6.179.985,00
5	MAGEN	33,62	0,24	1.159.223.570,28	5	IZENR	5,94	-10,00	209.614.770,24

3. EKONOMİK TAKVİM VE KURUMSAL AJANDA

3.1 Günlük Ekonomik Takvim

SAAT	ÜLKE	EKONOMİK GÖSTERGE / GELİŞME
12:00	Euro Bölgesi	Enflasyon Oranı
14:00	İngiltere	BoE Faiz Kararı
14:00	Türkiye	Para Piyasası Kurulu Toplantı Özeti
14:30	Türkiye	Menkul Kıymet İstatistikleri ve Rezervler
15:30	ABD	Yapı Ruhsatları ve Konut Başlangıçları
15:30	ABD	İlk İşsizlik Başvuruları
17:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları (Aylık – Yıllık)

3.2 Günlük Ajanda

SAAT	EKONOMİK GÖSTERGE / GELİŞME
10:00	TÜİK Konut ve İşyeri Satış İstatistikleri açıklanacak.
10:00	TCMB Kısa Vadeli Dış Borç İstatistikleri açıklanacak.
14:00	BDDK Bankacılık sektörü haftalık raporu açıklanacak.
14:30	TCMB haftalık Para ve Banka İstatistikleri açıklanacak.

3.3 Genel Kurul Toplantı Ajandası

ŞİRKET	SAAT	ADRES
CRDFA	10:30	Altınbaş Üni. Gayrettepe Yerleşkesi, Büyükdere Cad. No:147 Esentepe/İstanbul
IZFAS	11:00	M. Kemal Atatürk Bulv. No:42 35620 Atatürk OSB Yönetim Binası

3.4 Kar Payı Ödemeleri

ŞİRKET	VERİM (%)	BRÜT (TL)	NET (TL)	TOPLAM TEMETTÜ	DAĞITMA ORAN
-	-	-	-	-	-

*Temettü verimi şirketin 16 Eylül 2026 kapanış fiyatı baz alınarak hesaplanmıştır.

3.5 Sermaye Artırımı / Azaltımı

ŞİRKET	DURUM	ORAN (%)	BÖLÜNME SONRASI SERMAYE (TL)
-	-	-	-

Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Huzur Mah. Azerbaijan Cad. Skyland Sitesi B No:4D İç Kapı No:303 Sarıyer/İSTANBUL



4. GÜNÜN ÖNEMLİ GELİŞMELERİ

Konutta reel kayıp sürüyor

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) ağustos ayı konut fiyat endeksi verilerini açıkladı. Buna göre, 2026 yılı temmuz ayında bir önceki aya göre %0,9 oranında artan Konut Fiyat Endeksi, yıllık %23 artış gösterdi. Ağustos ayında yıllık tüketici enflasyonu %31,51 olarak kaydedilmişti. Böylelikle ağustos ayında da konut fiyatlarında reel kayıp izlenerek üst üste dokuzuncu ayda reel kayıp vermiş oldu.

Atlas Portföy ve Tera portföy fonlarında yeni karar

Atlas Portföy Serbest Fon (DFI), KAP'a yaptığı bildirimle birlikte fon birim pay değerinin ayda bir kez, ayın on beşinci gününde hesaplanacağını duyurdu. Katılma payı satım talimatları her iş günü kabul edilecek olup, talimatlar değerlendirme gününde hesaplanacak birim pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilecektir. Katılma payı satım bedelleri ise ilgili değerlendirme tarihini takip eden beşinci iş gününde yatırımcılara ödeneceğini açıkladı. Ek olarak Takasbank fon alım-satım talimatlarına ilişkin gün içerisinde açıklama yaptı. Sosyal medya tarafından yapılan açıklamada, "Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'nda fon alım satım talimatlarının sistem tarafından iptal edildiğine dair ifadelerin sosyal medya aracılığı ile paylaşıldığı görülmüştür. Bankamız ve TEFAS sistemi kaynaklı talimat iptali söz konusu değildir" ifadeleri kullanıldı. Tera portföy tarafında ise Tera Portföy Dördüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fonu (DOH) ile ilgili KAP'a duyuru attı. Kurumun para piyasası fonunda ise temerrüt oluştu. KAP'a yapılan açıklamada "Kurucusu olduğumuz Tera Portföy Para Piyasası (TL) Fon katılma payı iade ödemelerinde temerrüt durumu oluşmuştur. İlgili fon hesabına işlem yapılan aracı kurumlar ile mutabakatlar ve likidite yönetim süreci devam etmektedir" denildi. Tera Portföy Hisse Senedi Fonu'nda da temerrüt durumu olduğu açıklandı. Yeni uygulama: Fon birim pay değeri ayda bir kez olmak üzere ayın on beşinci günü hesaplanacaktır. Ayın on beşinci gününün tatil gününe rastlaması halinde hesaplama takip eden ilk iş günü yapılacaktır. Katılma payı satım talimatları her iş günü kabul edilecek olup talimatlar değerlendirme gününde hesaplanacak birim pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilecektir. Katılma payı satım bedelleri ise ilgili fiyat hesabı tarihini takip eden onuncu iş gününde yatırımcılara ödenecektir. Bu karar TRU, TMM, TMV, TLY ve THF fonlarında da uygulanacağı açıklandı.

Finansal İstikrar Komitesi toplanacak

Finansal İstikrar Komitesi finansal piyasalardaki gelişmeleri değerlendirmek üzere bugün toplanacak. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın konu hakkında yaptığı açıklamasında Finansal İstikrar Komitesi, finansal piyasalardaki gelişmeleri değerlendirmek üzere Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek başkanlığında yarın saat 08:00'de toplanacaktır denildi.

5. ŞİRKET HABERLERİ

Sasa Polyester'in kredi derecelendirme notu yükseldi

Fitch Ratings, Sasa Polyester'in uzun vadeli yabancı para cinsi kredi notunu "CCC"den "B-"ye yükseltti, görünümü ise "Durağan" olarak açıkladı. Not artışında, şirketin dikey entegrasyonunu güçlendiren büyük ölçekli yatırımların tamamlanması ve bu yatırımların kârlılığa sağlayacağı katkı etkili oldu. Fitch, Sasa'nın FAVÖK bazlı brüt kaldıraç oranında önemli bir iyileşme öngörürken, oranın negatif not hassasiyeti için belirlenen 6,5x eşliğinin altına 2029'da inmesini bekliyor.

Tat Gıda Afyonkarahisar Çiçektepe GES'in üretim faaliyetine başladığını açıkladı

Şirket KAP'a yaptığı bildirimde sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımına yönelik, Afyonkarahisar ili, Dinar İlçesi, Çiçektepe köyünde 101 ada 143 parselde bulunan Hazine arazisi üzerinde 7.300 kWe kurulu gücünde ve uzun vadeli yeşil dönüşüm kredileriyle finanse edilen Tat Gıda Afyonkarahisar Çiçektepe Güneş Enerji Santrali kabul işlemleri, 16.09.2026 tarihinde TEDAŞ ve ilgili dağıtım şirketi tarafından tamamlanmış olup, santral enerji üretim faaliyetine başladığını, Tat Gıda Afyonkarahisar Çiçektepe GES'in faaliyete geçmesi sonrasında, 21.05.2025 tarihinde faaliyete geçen toplam 1.980 kWe kurulu gücündeki Tat Gıda Manisa Akçaköy GES ile, Şirket 2025 yılı fiili tüketiminin %97'sine karşılık gelen elektrik enerjisi üretimi, yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanacağını açıkladı.

6. KÜRESEL GELİŞMELER

İngiltere’de enflasyon hızlandı

İngiltere’de ağustos ayında enflasyonda aylık ve yıllık bazda hızlanma görüldü. Ağustos ayında yıllık enflasyon %3,1 ile 5 ayın en yüksek seviyesine çıktı. Temmuz ayında yıllık enflasyon %2,9 olarak kaydedilmişti. Ekonomistlerin beklentisi de yıllık enflasyonun %3,1’e çıkması yönündeydi. Ülkede aynı dönemde aylık enflasyon da %0,5’e yükseldi. Temmuz’da aylık enflasyon %0,3 olmuştu. Piyasa beklentisi de aylık enflasyonun bu düzeye çıkması yönündeydi. Ağustos’ta yıllık çekirdek enflasyon %2,6 ile beklentilere paralel geldi.

ABD’de perakende satışlarda beklentilerin üzerinde artış

ABD İstatistik Bürosu ağustos ayına ilişkin perakende verilerini açıkladı. Buna göre ağustos ayında perakende satışlar aylık %1,2 artarak %0,8’lik beklentiyi aştı. Perakende satışlar temmuz ayında %0,5 düşüşe revize edildi. Perakende satışlar yıllık bazda ise %8,6 arttı. Otomobil hariç perakende satışlar ise aylık %1,4 artarak %0,4 beklentisinin oldukça üzerinde gerçekleşti. Otomobil ve benzin hariç perakende satışlar aylık bazda %1,2 arttı. Rapora göre, ekonomik büyümenin temel itici gücü olan tüketiciler, yeniden yükselen enerji fiyatları ve devam eden enflasyona rağmen harcamalarını sürdürüyor. Raporda yer alan 13 perakende kategorisinden 12’sinde, benzin istasyonları ve çevrimiçi perakendeciler dahil artış kaydedildi.

FED beklentilere paralel şekilde faiz artırımına gitti

Amerikan Merkez Bankası (Fed) faizleri 25 baz puan artırdı. Bankanın uyguladığı politika faizi bandı %3,75-4 seviyesine çıktı. Petrol fiyatlarında yaşanan yükseliş ve son dönemde ABD’de açıklanan beklentilerden güçlü çekirdek tüketici enflasyonu verisi sonrası para piyasaları bu toplantıda faizlerin 25 baz puan yükseltilmesini %90 ihtimal olarak fiyatlarken ekonomistlerin bir kısmı da beklentilerini revize ederek 25 baz puanlık artış beklentisine girmişlerdi. Fed yetkilileri, 16 yetkilinin bu yıl en az bir ilave artış öngörmesiyle birlikte yılın ilerleyen dönemlerinde ek bir faiz artışına daha işaret etti. Karar sonrası açıklamalarda bulunan Fed Başkanı Warsh "Aldığımız karar ekonominin güçlendiğini düşündüğümüz bir zamanda alındı" dedi. Warsh enflasyonun yüksek seyretmeye devam ettiğini belirterek "5 seneden uzun süredir enflasyon hedefimizin üzerindemiz. Temmuz’da enflasyonun yüksek olduğunda hemfikirlik ve harekete geçme kararlılığımızı yineledik" dedi. Karar sonrası Trump ABD’de faizlerin %1 veya daha düşük olması gerektiğini belirterek karara tepki gösterdi.

7. KÜRESEL PİYASALAR, EMTİA, DÖVİZ VE TAHVİL GETİRİLERİ

7.1 Emtia ve Döviz Getirileri

Sembol	Son Fiyat	Değişim (%)
ALTIN	4.271,69	-0,52
GÜMÜŞ	63,2495	-0,66
BRENT PETROL	105,83	-2,69
USD / TRY	48,6731	0,08
EUR / TRY	55,9317	-0,38
EUR / USD	1,1469	-0,65

7.3 Tahvil Getirileri

Sembol	Son Fiyat	Değişim (%)
TR 2 YILLIK	37,630	1,70
TR 10 YILLIK	32,830	1,83
ABD 10 YILLIK	5,004	0,16

7.2 Küresel Endeksler

Endeks	Ülke	Son Fiyat	Günlük (%)
S&P 500	ABD	7.551,81	-0,45
Dow Jones 30	ABD	51.462,00	-1,21
Nasdaq 100	ABD	28.945,10	0,02
Euro Stoxx 50	Avrupa	6.271,95	0,57
FTSE 100	İngiltere	10.688,47	0,28
CAC 40	Fransa	8.140,59	0,62
DAX	Almanya	25.537,75	0,53
IBEX 35	İspanya	19.635,80	0,41

YASAL UYARI

Bu raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Allbatross Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlar da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir.

Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle yorum ve bilgilerin kullanılmasından, yer alan bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek her türlü maddi/manevi zararlardan, kâr yoksunluğundan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.

KAYNAK: Allbatross Araştırma, KAP, Foreks A.Ş., Investing, CNBC, Bloomberg.

Azizcan KAHRAMAN

Araştırma Uzmanı

a.kahraman@allbatrossyatirim.com