

Yurt İçi Piyasalar

21/05/2026

Dün küresel piyasalarda pozitif seyir izlenirken, Borsa İstanbul tarafında da negatif kapanış yapıldı. BIST100 endeksi 14.009 puandan açılış yaparak günü % 0,12 değer kaybıyla 14.012 puanda tamamladı. 14.029 seviyesini test eden endeks, gün içi en yüksek 13.856 seviyesini gördü. BIST100 işlem hacmi ise 30 günlük ortalama hacim olan 198.2 milyar TL' nin altında 165.5 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Sektörel bazda holding ve yatırım endeksi ağırlıklı TAVHL etkisiyle % 0,42 oranında pozitif, teknoloji endeksi ise % 1,85 oranında negatif ayrıştı. Endekse ASTOR, PASEU ve SASA payları pozitif yönde etki ederken, ASELS, DSTKF ve TUPRS payları negatif yönde etki etti. 10 yıllık TL tahvil getirisi günü 10 bp artışla 35,75 seviyesinde, Türkiye 5 yıllık CDS ise 241 bps seviyesinde tamamladı.

TCMB Konut Fiyat Endeksi verileri, konut fiyatlarında nominal artışın sürdüğünü ancak reel bazda zayıf görünümün devam ettiğini gösterdi. KFE Nisan ayında aylık %1,8 artarak 223,4 seviyesine yükselirken, yıllık bazda %26,6 artış kaydetti. Buna karşın endeksin reel olarak %4,3 gerilemesi, konut fiyatlarının enflasyonun gerisinde kaldığına işaret etti. TÜİK'in Nisan 2026 YD-ÜFE verileri ise dış pazara yönelik üretici fiyatlarında artışın sürdüğünü gösterdi. YD-ÜFE aylık %4,16, yıllık %35,07 artarken, özellikle enerji grubundaki yıllık %125,66 ve aylık %14,96'lık yükseliş dikkat çekti. Veriler, enerji ve imalat kaynaklı maliyet baskılarının ihracatçı üretici fiyatları üzerinde etkili olmaya devam ettiğini ortaya koyuyor.

Beklentilerimiz: Endekste belirsizlik ve risk iştahındaki zayıflamanın etkisiyle yaşanan geri çekilme, belirsizlik ortamının sürmesiyle birlikte baskılı fiyatlama eğiliminin devam etmesine neden oluyor. Bu baskının hafifleyebilmesi için haber akışında somut, güven artırıcı ve beklentileri destekleyecek bir iyileşme görülmesi gerektiğini düşünüyoruz. Aksi halde zaman zaman tepki alımları görülse de bu hareketlerin kalıcılık kazanmakta zorlanabileceğini ve volatil fiyatlama yapısının sürebileceğini değerlendiriyoruz. Tahvil getirilerinde son dönemde yaşanan yukarı yönlü hareketi risk algısındaki bozulmanın önemli bir yansıması olarak okuyoruz. Bu nedenle tahvil tarafında görülebilecek bir iyileşmenin, endeks üzerindeki baskının azalması ve değerlendirme görünümünün desteklenmesi açısından kritik olduğunu düşünüyoruz. Yüksek faiz ortamının uzayabileceğine yönelik beklentiler, özellikle borçluluğu yüksek ve kısa vadeli finansman ihtiyacı bulunan şirketler üzerinde baskı yaratmaya devam edebilir. Bu görünüm, piyasa genelinde tabana yayılan güçlü bir toparlanmadan ziyade sektör ve hisse bazlı ayrışmaların derinleşmesine sebep olabilir. Bu ayrışma ortamında döngüsel hikâyelerden çok, fiyatlama kabiliyeti güçlü, düzenli nakit akışı üretebilen ve defansif özellik taşıyan temaların görece daha dirençli kalabileceğini değerlendiriyoruz. Bu nedenle mevcut fiyatlama ortamında kısa vadede temkinli, seçici ve bilanço kalitesi yüksek şirketlere odaklanan yaklaşımın korunması gerektiği görüşündeyiz.

Endeksler	Son	Günlük Fark(%)	30 Günlük Fark (%)	Bu yıl Fark(%)	Günlük Hacim
BIST100	14.012	↓ -0,12	↓ -3,26	↑ 24,42	165.545.193.690
BIST30	15.981	↓ -0,08	↓ -3,68	↑ 30,74	114.353.446.537
BISTTÜM	17.786	↓ -0,27	↓ -2,32	↑ 25,35	261.507.549.602
VIOP 30	16.513	↑ 0,09	↓ -6,71	↑ 48,43	44.288.572.400

Endeksler	Son	Günlük Fark (%)	30 Günlük Fark (%)	Bu Yıl Fark (%)	Günlük Hacim
BIST BANKA	16.359	↓ -1,11	↓ -10,51	↓ -1,10	31.852.330.314
BIST SINAİ	18.407	↑ 0,05	↑ 3,19	↑ 31,35	87.302.816.843
BIST METAL	25.618	↓ -0,28	↑ 8,70	↑ 44,12	12.935.184.320
BIST ULAŞTIRMA	35.905	↑ 1,17	↓ -10,41	↑ 4,07	14.203.102.983
BIST HOLDİNG	13.323	↑ 0,42	↓ -4,35	↑ 2,78	21.850.041.713
BIST TEKNOLOJİ	48.033	↓ -1,85	↑ 0,71	↑ 67,30	26.298.777.617
BIST MADEN	13.830	↓ -2,92	↓ -7,21	↑ 12,86	8.415.060.956
BIST GIDA	16.233	↓ -0,08	↑ 0,97	↑ 30,30	11.453.160.497
BIST İLETİŞİM	2.822	↑ 1,53	↓ -7,45	↑ 14,72	3.169.018.383

BIST 100 Endeksi En Çok Yükselen/Düşen Hisseler

En Çok Yükselen				En Çok Düşen				Hacmi En Yüksek				
Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hisse	Son	Değişim (%)	Hacim			
GESAN	63,80	↑	10,00	RALYH	255,50	↓	-8,99	AKBNK	69,10	↓	-1,43	12.723.909.269,00
PASEU	111,10	↑	10,00	TRMET	112,50	↓	-5,22	ASTOR	344,25	↑	9,98	10.339.288.611,00
EUPWR	68,80	↑	9,99	BRSAN	486,50	↓	-5,07	THYAO	295,00	↑	0,17	10.181.705.807,00
ASTOR	344,25	↑	9,98	KTLEV	122,50	↓	-4,82	SASA	2,81	↑	3,69	9.880.327.524,00
EFOR	11,68	↑	9,98	PETKM	24,34	↓	-4,17	ASELS	393,50	↓	-2,11	8.318.679.177,00
KONTR	8,78	↑	9,89	SARKY	27,82	↓	-4,07	IZENR	12,53	↑	2,29	7.357.383.377,00
FENER	4,03	↑	8,04	TABGD	273,50	↓	-3,61	YKBNK	35,68	↓	-1,82	6.754.679.511,00
DOHOL	23,44	↑	3,72	PAHOL	1,63	↓	-3,55	TRALT	44,96	↓	-3,52	6.660.314.018,00
SASA	2,81	↑	3,69	TRALT	44,96	↓	-3,52	ISCTR	13,70	↓	-0,15	5.581.386.563,00
AKSA	11,00	↑	3,58	HEKTS	4,00	↓	-3,38	KTLEV	122,50	↓	-4,82	4.318.883.336,00

Bu Hafta Yapılacak Temettü Ödemeleri

Şirket	Son Fiyat	Temettü Tarihi	Brüt Temettü (TL)	Net Temettü (TL)	Brüt Temettü Verimi
LIDFA	3,17	21.05.2026	0,156	0,132	4,92%
TRGYO	100,00	21.05.2026	5,000	5,000	5,00%
GRTHO	217,10	22.05.2026	0,449	0,381	0,21%

Şirket Haberleri

DCTTR: Bağlı ortaklık YAKA IKE, perakende satış hacimlerinin artırılması amacıyla Dedeagaç'ta perakende satış mağazası açtı.

BARMA: Ereğli Kağıt fabrikasının açık hammadde depolama alanındaki hurda kağıt yığınlarında yangın çıktı. Şirketin üretim tesislerinde faaliyetler normal seyrinde sürmektedir. Açık alandaki hurda kağıt stoğundan 1.500 ton kayıp olduğu hesaplanmaktadır.

GENIL: Şirket, "Nisan 2026 - 3 Aylık DMO İlaç Alım İhalesi" kapsamında Saludem Ecza Deposu'nun uhdesinde kalan ilaçları temin edecek. Söz konusu ilaçların GENIL satışlarına toplam katkısının 641,5 milyon TL olması bekleniyor.

EMNIS: Konkordato projesi kapsamında 54. taksit bedeli olan 552.206 TL ödeme, projeye uygun olarak bugün yapıldı.

HALKB: Mevduat dışı alternatif fonlama oluşturmak ve yabancı kaynak temin etmek amacıyla uluslararası bankalardan vadeleri 1 yıl olmak üzere İkitarafılı Kredi Anlaşmaları tahtında toplam 350 milyon dolar tutarında kaynak sağlandı.

LINK: Bilişim sektöründe faaliyet gösteren müşterilerden; "Kurumsal Hibrit Bulut ve Güvenli Sanal Çalışma Alanı Dönüşüm Projesi" kapsamında, kurumsal bilişim çözümlerini içeren KDV dahil 1.006.231 dolar tutarında sipariş alındı.

TCKRC: Norveç menşeli NORDIC DEPLOYMENT ile partnerlik anlaşması imzalandı. Anlaşmanın ilk yıl için yaklaşık 10 Milyon Euro tutarında iş hacmi yaratması bekleniyor.

IMASM: Afrika kıtasında mukim bir müşteri ile 3.963.940 dolar toplam bedel ile un değirmeni kurulumu sözleşmesi imzalandı.

SMRVA: Türk Ekonomi Bankası'nın gerçekleştirdiği tahsili gecikmiş alacak ihalesinde; 286.436.128 TL anapara büyüklüğündeki portföy en yüksek teklif verilerek kazanıldı.

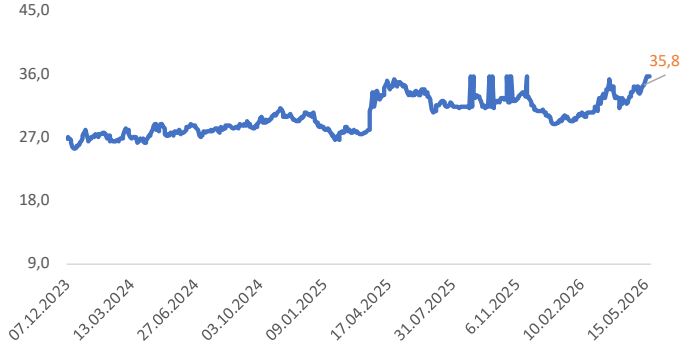
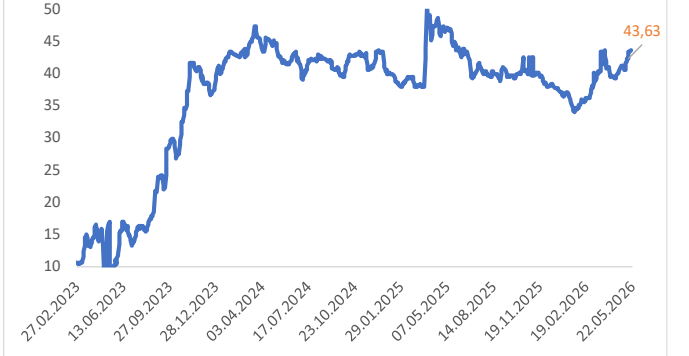
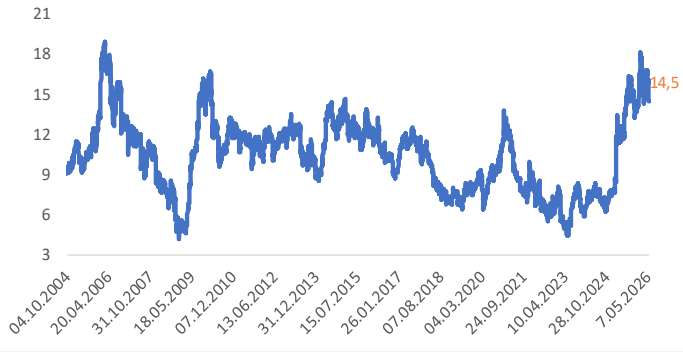
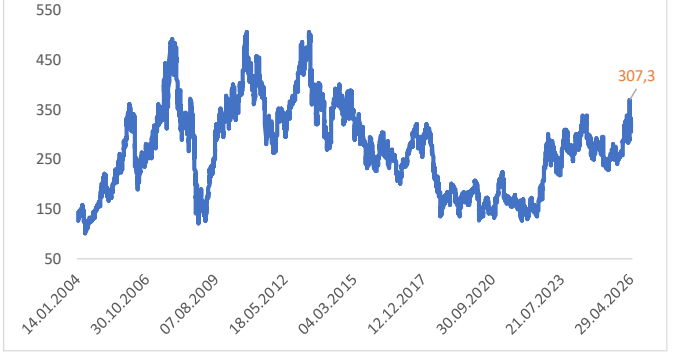
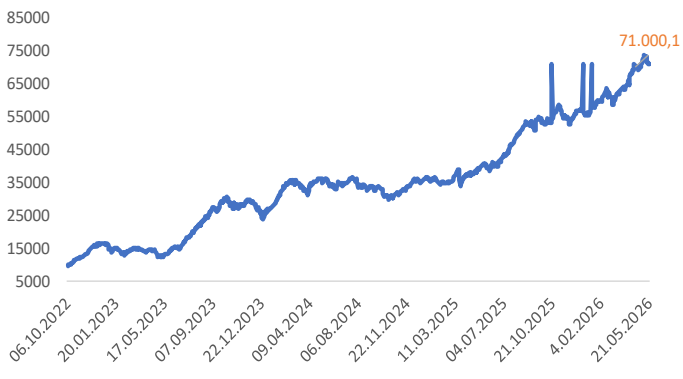
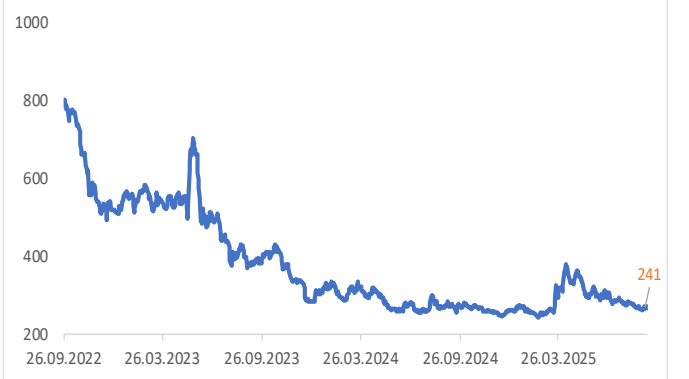
GLCVY: Şirket, QNB Bank'ın 2.004,3 milyon TL anapara büyüklüğündeki 4 bireysel portföyü ile Enpara Bank'ın 942,9 milyon TL anapara büyüklüğündeki 2 bireysel portföyüne ilişkin devir ve temlik işlemlerini tamamladı. Böylece toplam 2.947,2 milyon TL anapara büyüklüğündeki tahsili gecikmiş alacak portföyü devralınmış oldu. 2

Pay Alım Satım Bildirimleri

ENERY (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 20.05.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 8,71 fiyattan toplam 100.000 TL nominal değerli ENERY payları geri alınmıştır.

AHGZ (ALIM)-(GERİ ALIM) : Şirketimizce 20.05.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 31,06-31,36 fiyat aralığından toplam 126.519 TL nominal değerli AHGAZ payları geri alınmıştır.

MIATK (SATIM)-(GERİ ALINAN PAYLARIN ELDEN ÇIKARTILMASI) : Şirketimizce 20.05.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına ortalama 47,24 fiyattan toplam 500.000 TL nominal değerli MIATK paylarının satışı gerçekleştirilmiştir.

10 Yıllık Tahvil Getiri**2 Yıllık Tahvil Getiri****BIST 100 F/K****BIST 100 USD****XTUMY****Türkiye 5 Yıllık CDS**

Ekonomik Takvim

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Beklenti	Önceki
18.05.2026	10:00:00	Türkiye	Tüketici Güveni (Aylık)	*	85,5
19.05.2026	*	Türkiye	Atatürk'ü Anma ve Gençlik ve Spor Bayramı	*	*
19.05.2026	09:00:00	İngiltere	İşsizlik Oranı	0,049	0,049
20.05.2026	09:00:00	İngiltere	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık)	3%	3,30%
20.05.2026	09:00:00	İngiltere	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık)	*	0,70%
20.05.2026	09:00:00	İngiltere	Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Yıllık)	*	5,40%
20.05.2026	09:00:00	İngiltere	Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) (Aylık)	1,10%	4,40%
20.05.2026	10:00:00	Euro Bölgesi	Avrupa Merkez Bankası (ECB) Politika Toplantısı	*	*
20.05.2026	10:00:00	Euro Bölgesi	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık)	3,00%	3,00%
20.05.2026	10:00:00	Euro Bölgesi	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık)	1,00%	1,30%
20.05.2026	10:00:00	Euro Bölgesi	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık)	2,20%	2,20%
20.05.2026	10:00:00	Euro Bölgesi	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık)	0,90%	0,90%
21.05.2026	11:00:00	Euro Bölgesi	İmalat PMI	51,8	52,2
21.05.2026	11:00:00	Euro Bölgesi	Hizmet PMI	47,7	47,6
21.05.2026	11:00:00	Euro Bölgesi	Bileşik PMI	49,2	48,8
21.05.2026	11:30:00	İngiltere	Hizmet PMI	51,7	52,7
21.05.2026	11:30:00	İngiltere	Bileşik PMI	*	52,6
21.05.2026	11:30:00	İngiltere	İmalat PMI	53,0	53,7
21.05.2026	15:30:00	ABD	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	210K	211K
21.05.2026	16:45:00	ABD	Üretim PMI	53,60	54,50
21.05.2026	16:45:00	ABD	Hizmet PMI	51,1	51
21.05.2026	16:45:00	ABD	Bileşik PMI	*	51,7
21.05.2026	17:00:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	-21	-20,6
22.05.2026	09:00:00	İngiltere	Perakende Satışlar (Yıllık)	*	1,7%
22.05.2026	10:00:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	*	79,80%
22.05.2026	10:00:00	Türkiye	TCMB Finansal Kararlılık Raporu	*	*

Can Fırat Bulut

Yönetici

Araştırma

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No:13 Kat:8

34485 Sarıyer/İstanbul, Türkiye

can.bulut@burganyatirim.com.tr

www.burganyatirim.com.tr

UYARI NOTU

Bu raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Burgan Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Burgan Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir. Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek zararlar konusunda Burgan Yatırım ve çalışanları herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Raporda yer alan bilgiler Burgan Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayımlanamaz veya üçüncü kişilere ile paylaşılamaz.