Bizi Takip Edin!

a1capital.com.tr

0212 371 1800

HAFTALIK BÜLTEN 23 KASIM 2026

A1 Capital

- HAFTALIK TEKNİK ÖNERİLER

HAFTALIK MENKUL KIYMET İSTATİSTİKLERİ

YABANCI HİSSE İŞLEMLERİ

YABANCI DIBS İŞLEMLERİ

- TCMB HAFTALIK VERİLERLE

KREDİ ve MEVDUAT FAİZLERİ

- 2026 ÖNEMLİ TARİHLER

- HAFTALIK PİYASA TAKVİMİ

- 2026 HALKA ARZLAR ve GETİRİLERİ

- BIST 100 HAFTANIN ENLERİ

- *MODEL PORTFÖY ve*

TAKİBİMİZDEKİ Hisseler

- TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi ve

Sektörel Enflasyon Beklentileri

* HANE HALKI YATIRIM TERCİHLERİ

	SON FİYAT	GÜNLÜK DEĞİŞİM %	HAFTALIK DEĞİŞİM %	AYLIK DEĞİŞİM %
BIST 100	11.131,32	-2,36	-6,01	3,46
BIST BANKA	15.782,79	-1,94	-5,74	8,05
BIST SINAI	13.145,26	-2,81	-7,09	1,25
BIST HIZMETLER	10.145,63	-1,84	-4,27	10,18

	Kapanış		Haftalık %	AYLIK DEĞİŞİM %
GÖSTERGE TAHVİL	39,67	0,53	0,33	0,00
5 YILLIK TAHVİL	39,35	0,15	0,23	1,00
10 YILLIK TAHVİL	36,29	-0,90	0,03	1,00
TLREF	35,70	0,31	0,19	-0,46

	Kapanış		Haftalık %	AYLIK DEĞİŞİM %
BRENT	92,21	0,25	-4,08	-18,47
EURO DOLAR PARİTE	1,097	-0,04	-0,47	-0,41
DOLAR TL	50,563	0,20	0,39	1,24
EURO TL	55,53	0,00	-0,05	3,46

	Kapanış		Haftalık %	AYLIK DEĞİŞİM %
ONS ALTIN	3.526,58	-3,65	-9,07	-9,00
ALTIN S1	68,43	-0,98	-2,52	-0,18
GÜMÜŞ USD	41,18	-6,26	-15,74	-16,16

M.BAKİ ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı - Araştırma

Bu bülten harici ARAŞTIRMANIN HAZIRLADIĞI, SORUMLU OLDUĞU başka HAFTALIK BÜLTEN YOKTUR.

23 KASIM 2026 HAFTASI TEKNİK ÖNERİLER

Hisse		Kapanış	Aylık Getiri%	HEDEF 1 (%2)	HEDEF 2 (%5)	STOP-LOSS (-%2)	PD/DD	F/K	SMA (20)	MACD (12,26,9)	RSI (14)
AKSA	AKSA	10,65	6,61	10,86	11,18	10,44	1,07	9,91	10,44	0,04	52,67
BRSAN	BORUSAN BORU SANAYI	616,00	-3,67	628,32	646,80	603,68	1,83	23,9	645,32	-3,82	40,90
CCOLA	COCA COLA ICECEK	78,55	7,46	80,12	82,48	76,98	2,07	10,13	75,79	-0,19	53,68
ENTRA	IC ENTERRA YEN. ENERJI	4,49	2,28	4,58	4,71	4,40	0,38	0	4,54	0,07	49,77
KRDMD	KARDEMIR (D)	37,58	3,93	38,33	39,46	36,83	0,26	5,12	37,83	-1,15	42,95
NTGAZ	NATURELGAZ	8,11	-14,72	8,27	8,52	7,95	0,9	5,25	8,86	-0,49	29,62
OTKAR	OTOKAR	317,00	5,67	323,34	332,85	310,66	10,76	0	312,08	1,04	50,60
PGSUS	PEGASUS	156,60	36,17	159,73	164,43	153,47	0,59	0	141,36	4,32	65,92
RYSAS	REYSAS LOJISTIK	24,66	-0,40	25,15	25,89	24,17	1,58	13,86	25,68	-0,02	44,58
THYAO	TURK HAVA YOLLARI	329,00	35,84	335,58	345,45	322,42	0,4	3,86	294,10	9,33	74,06
TOASO	TOFAS OTO. FAB.	246,50	16,71	251,43	258,83	241,57	1,69	7,02	233,74	-3,64	52,93
TRGYO	TORUNLAR GMYO	84,70	-0,65	86,39	88,94	83,01	0,51	7,98	86,86	-1,01	39,33
VAKBN	VAKIFLAR BANKASI	33,00	14,27	33,66	34,65	32,34	0,92	4,44	31,92	0,04	52,63



M.BAKİ ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı - Araştırma

Bu bülten harici ARAŞTIRMANIN HAZIRLADIĞI, SORUMLU OLDUĞU başka HAFTALIK BÜLTEN YOKTUR.

2026 HAFTALIK YABANCI HİSSE DURUMU

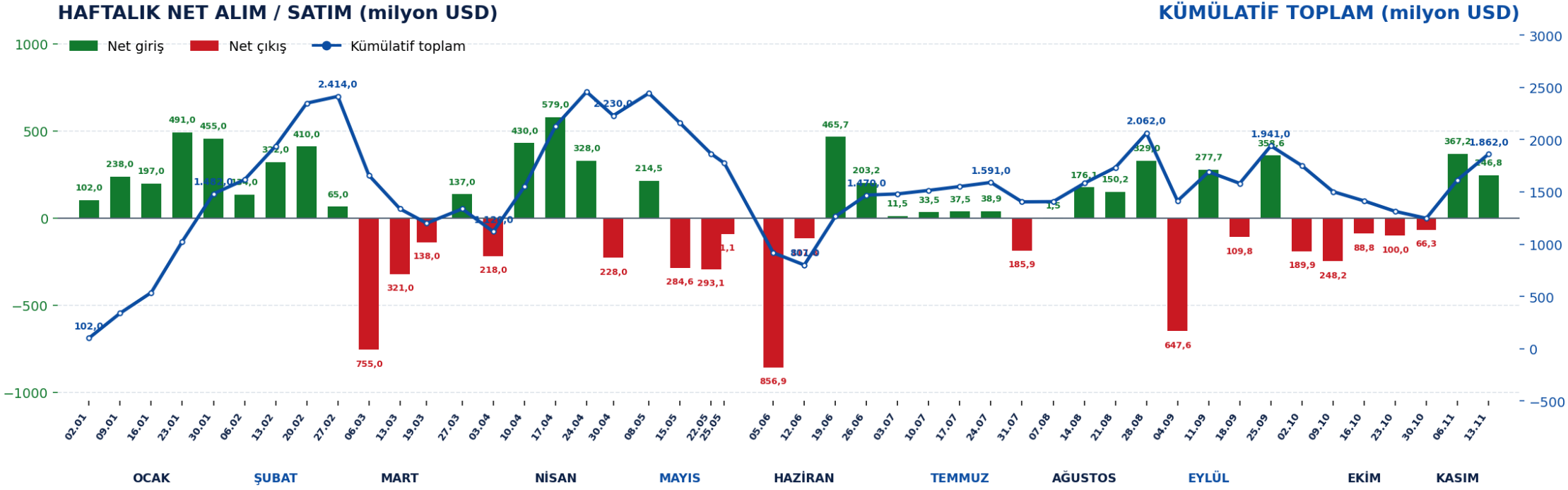
GÜNCELLEME: 13 KASIM 2026

SON HAFTA GİRİŞ
246,8 milyon USD
6 – 13 Kasım 2026

SON HAFTA ÇIKIŞ
0,0 milyon USD
6 – 13 Kasım 2026

GÜNCEL DURUM
1.862,0 milyon USD
13 Kasım 2026

HAFTALIK NET ALIM / SATIM (milyon USD) — **KÜMÜLATİF TOPLAM (milyon USD)**



EN GÜÇLÜ GİRİŞ
579,0 milyon USD
17 Nisan 2026

EN SERT ÇIKIŞ
-856,9 milyon USD
5 Haziran 2026

ZİRVE NOKTASI
2.458,0 milyon USD
24 Nisan 2026

Kaynak: TCMB Haftalık Menkul Kıymet İstatistikleri

Tüm tutarlar milyon ABD dolarıdır. | 46 haftalık veri

2026 HAFTALIK YABANCI DİBS DURUMU

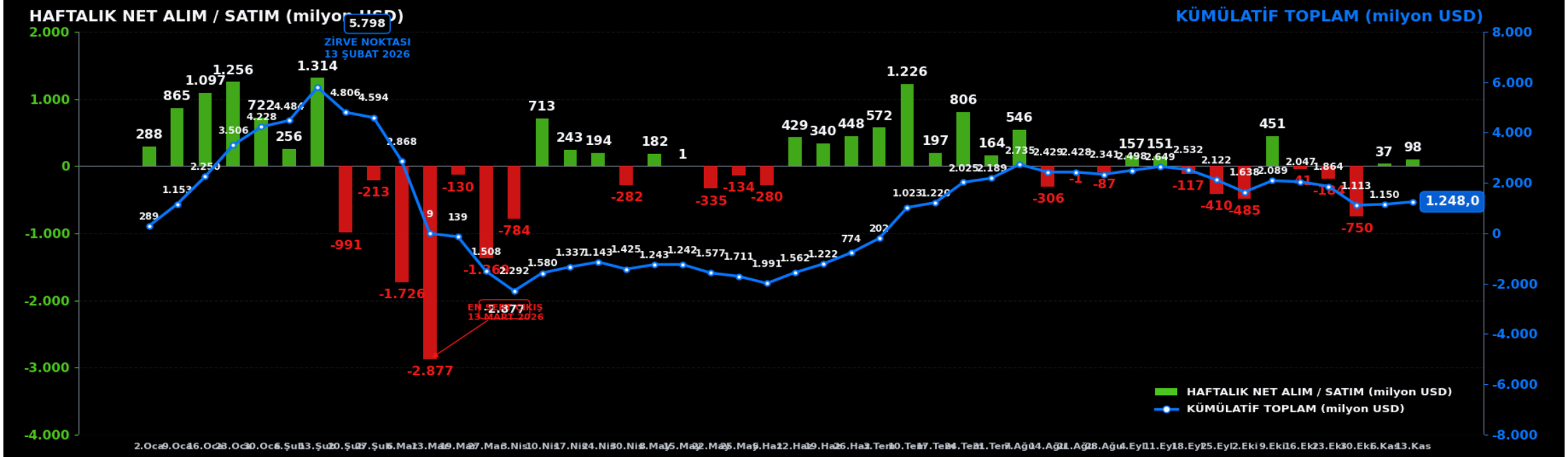
GÜNCELLEME: 13 KASIM 2026

SON HAFTA GİRİŞ
97,6
milyon USD
6 Kasım 2026 – 13 Kasım 2026

SON HAFTA ÇIKIŞ
0,0
milyon USD
6 Kasım 2026 – 13 Kasım 2026

GÜNCEL DURUM
1.248,0
milyon USD
13 Kasım 2026

HAFTALIK NET ALIM / SATIM (milyon USD) — **KÜMÜLATİF TOPLAM (milyon USD)**



EN GÜÇLÜ GİRİŞ
13 ŞUBAT 2026
1.314,0
milyon USD

EN SERT ÇIKIŞ
13 MART 2026
-2.877,0
milyon USD

ZİRVE NOKTASI
13 ŞUBAT 2026
5.797,7
milyon USD

Kaynak: TCMB Haftalık Menkul Kıymet İstatistikleri

Tüm rakamlar milyon ABD Doları cinsindendir.

M.BAKİ ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı - Araştırma

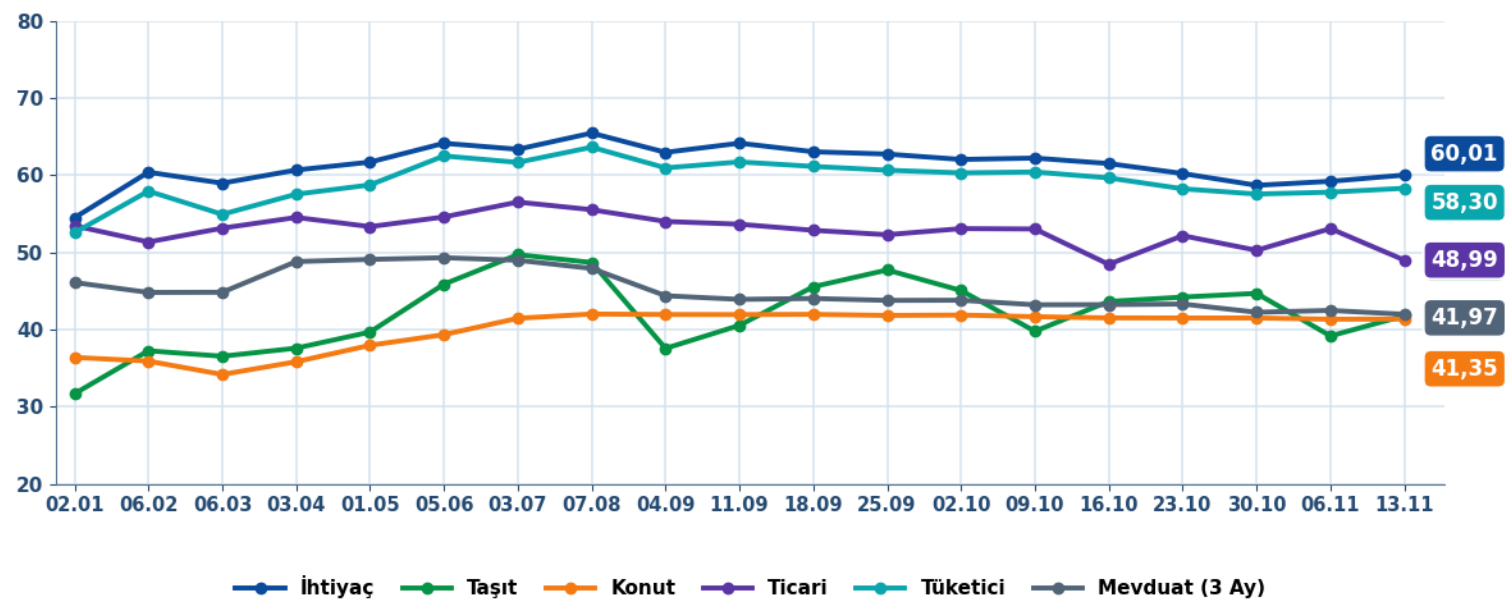
Bu bülten harici ARAŞTIRMANIN HAZIRLADIĞI, SORUMLU OLDUĞU başka HAFTALIK BÜLTEN YOKTUR.

KREDİ FAİZLERİNİN SEYRİ

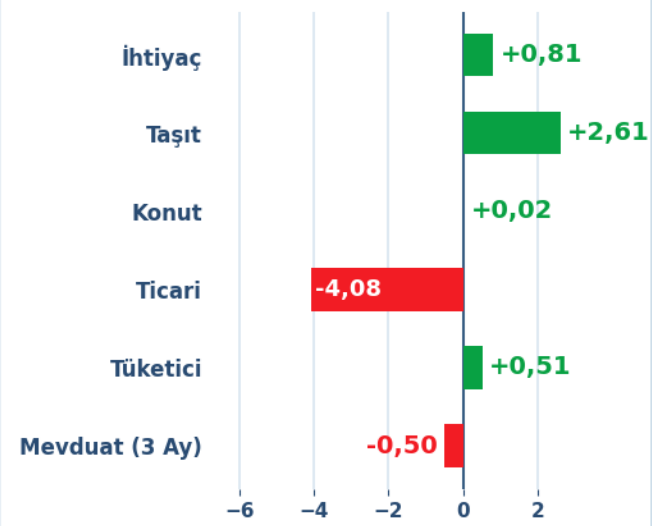
2 OCAK 2026 – 13 KASIM 2026

İHTİYAÇ KREDİSİ	TAŞIT KREDİSİ	KONUT KREDİSİ	TİCARİ KREDİLER	TÜKETİCİ KREDİSİ	3 AY MEVDUAT
% 60,01	% 41,77	% 41,35	% 48,99	% 58,30	% 41,97
Haftalık Değişim	Haftalık Değişim	Haftalık Değişim	Haftalık Değişim	Haftalık Değişim	Haftalık Değişim
▲ +0,81	▲ +2,61	▲ +0,02	▼ -4,08	▲ +0,51	▼ -0,50
Yılbaşına Göre	Yılbaşına Göre	Yılbaşına Göre	Yılbaşına Göre	Yılbaşına Göre	Yılbaşına Göre
▲ +5,53	▲ +10,09	▲ +4,97	▼ -4,45	▲ +5,76	▼ -4,12

KREDİ FAİZLERİNİN SEYRİ (%)



SON HAFTA DEĞİŞİMİ (PUAN)



13 Kasım haftası kredi faizlerinde en dikkat çekici gelişme, ticari kredi faizlerindeki sert düşüş. Bu hareket, bankaların şirket kredilerinde önceki haftaya göre daha uygun fiyatlama yapmaya başladığını gösteriyor. Ticari kredi faizinin yılbaşına göre hala 4,45 puan aşağıda olması, işletmeler tarafındaki finansman koşullarının yıl başına kıyasla bir miktar rahatladığını gösterse de %48,99'luk seviye reel sektör açısından hala oldukça yüksek.

Bireysel kredilerde ise tablo daha sıkı. İhtiyaç kredisi %60,01 ile en yüksek faizli kredi türü olmayı sürdürüyor. Yılbaşından bu yana 5,53 puanlık artış yaşanması, bankaların teminatsız tüketici kredilerinde risk iştahının sınırlı kaldığını gösteriyor.

Konut kredisi faizi %41,35 ile görece daha düşük görünse de bu seviye, uzun vadeli bir kredi açısından hala oldukça pahalı. Üstelik konut kredilerinde vade uzun olduğu için faiz oranındaki küçük değişiklikler bile toplam geri ödeme tutarında ciddi fark yaratıyor. Dolayısıyla konut kredisi faizinin haftalık bazda yatay kalması, konut talebini canlandıracak bir rahatlama anlamına gelmiyor.

Mevduat tarafında üç aylık faiz %41,97'ye geriledi. Mevduat faizinin gerilemesi tasarruf sahipleri açısından nominal getirinin zayıflaması anlamına geliyor. Buna karşılık ihtiyaç kredisi ile üç aylık mevduat faizi arasındaki fark yaklaşık 18 puana yükselmiş durumda. Bu geniş makas, bankaların fonlama maliyeti ile bireysel kredi fiyatlaması arasında yüksek bir risk ve kar marjı uyguladığını gösteriyor.

M.BAKİ ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı - Araştırma

Bu bülten harici ARAŞTIRMANIN HAZIRLADIĞI, SORUMLU OLDUĞU başka HAFTALIK BÜLTEN YOKTUR.

2026 MERKEZ BANKALARI TAKVİMİ

15 KASIM 2026

Kalan toplantılar ve piyasa açısından kritik tarihler

ARALIK

FED — **9 ARALIK** — Faiz kararı

BoC — **9 ARALIK** — Faiz kararı

TCMB — **10 ARALIK** — PPK faiz kararı

ECB — **17 ARALIK** — Faiz kararı

BoE — **17 ARALIK** — Faiz kararı

BoJ — **18 ARALIK** — Faiz kararı

Kaynak: 2026 Merkez Bankaları ve Piyasa Takvimi

Gerçekleşmiş tarihler çıkarılmıştır.

M.BAKİ ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı - Araştırma

Bu bülten harici ARAŞTIRMANIN HAZIRLADIĞI, SORUMLU OLDUĞU başka HAFTALIK BÜLTEN YOKTUR.

23-27 Kasım 2026

Haftalık Ekonomik Takvim

Piyasaları etkileyebilecek başlıca veri ve toplantılar

23 KASIM 2026 PAZARTESİ		SAAT	VERİ	ÖNCEKİ
DE	Almanya	11:30	Almanya İmalat PMI (Kas)	54,2
DE	Almanya	11:30	Almanya Hizmet PMI (Kas)	52,5
EU	Euro Bölgesi	12:00	İmalat PMI (Kas)	52,7
EU	Euro Bölgesi	12:00	Hizmet PMI (Kas)	51,4
US	ABD	17:45	Hizmet PMI (Kas)	56,1
US	ABD	17:45	Üretim PMI (Kas)	54,9

24 KASIM 2026 SALI		SAAT	VERİ	ÖNCEKİ
DE	Almanya	12:00	Almanya Ifo İş İklimi Endeksi (Kas)	90,2
DE	Almanya	12:00	Almanya İşletme Beklentileri (Kas)	91,6
US	ABD	17:00	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık) (Eyl)	2,40%
US	ABD	17:00	Konut Fiyat Endeksi (Eyl)	444,6
US	ABD	17:00	Konut Fiyat Endeksi (Aylık) (Eyl)	0,30%
US	ABD	18:00	Conference Board Tüketici Güveni (Kas)	91,7
US	ABD	19:30	52 Haftalık Bono İhalesi	3,98%

25 KASIM 2026 ÇARŞAMBA		SAAT	VERİ	ÖNCEKİ
DE	Almanya	10:00	Almanya GSYİH (Çeyreklik, 3Ç)	0,20%
DE	Almanya	10:00	Almanya GSYİH (Yıllık, 3Ç)	1,20%
US	ABD	16:30	GSYİH (Çeyreklik, 3Ç)	2,20%
US	ABD	16:30	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık) (Eki)	1,90%
US	ABD	16:30	Devam Eden İşsizlik Başvuruları	1.763K
US	ABD	16:30	İşsizlik Haklarından Yararlanma Başvuruları	203K
US	ABD	16:30	İnşaat İzinleri (Eki)	1,398M
US	ABD	16:30	Kişisel Gelir (Aylık)	0,20%
US	ABD	16:30	Reel Tüketici Harcamaları (3Ç)	3,80%
US	ABD	16:30	İnşaat İzinleri (Aylık)	-0,40%
US	ABD	18:00	Yeni Konut Satışları (Eki)	676K
US	ABD	18:00	Yeni Konut Satışları (Aylık)	-0,60%
US	ABD	19:30	Atlanta Fed GDPNow (4Ç)	3,20%
US	ABD	22:00	Fed Bej Kitap	—

26 KASIM 2026 PERŞEMBE		SAAT	VERİ	ÖNCEKİ
EU	Euro Bölgesi	13:00	Avrupa Liderleri Zirvesi	—
TR	Türkiye	14:30	Brüt Döviz Rezervleri	59,25B
EU	Euro Bölgesi	15:30	ECB Para Politikası Toplantı Tutanakları	—

27 KASIM 2026 CUMA		SAAT	VERİ	ÖNCEKİ
TR	Türkiye	10:00	Türkiye Ekonomik Güven Endeksi (Kas)	97,3
TR	Türkiye	10:30	TCMB Finansal Kararlılık Raporu	—
US	ABD	16:30	Mal Ticaret Dengesi (Eki)	-134,90B

2026 HALKA ARZLAR – HİSSE PERFORMANSI

Arz fiyatına göre güncel getiri ve yatırımcı performansı

PİYASA ÖZETİ

20 KASIM 2026

POZİTİF	NEGATİF	EN YÜKSEK GETİRİ	EN DÜŞÜK GETİRİ
12	24	NETCD YAZILIM 86,09%	AĞAOĞLU GYO -65,12%

#	ŞİRKET / HALKA ARZ	İŞLEM TARİHİ	HALKA ARZ BÜYÜKLÜĞÜ (TL)	KY LOT	ARZ FİYATI (TL)	CARİ FİYAT (TL)	KY ÖDEDİĞİ TUTAR (TL)	CARİ DEĞER (TL)	ARZ SONRASI GETİRİ
1	NETCD YAZILIM	5.Şub	1.840.000.000	24	46,00	85,60	1.104	2.054	+86,09%
2	KARDEMİR ÇELİK	31.Tem	4.480.000.000	63	35,00	62,45	2.205	3.934	+78,43%
3	ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK	18.Ağu	2.690.050.000	26	73,70	118,20	1.916	3.073	+60,38%
4	Z GAYRİMENKUL	16.Oca	825.565.000	98	9,77	15,36	957	1.505	+57,22%
5	EMPA ELEKTRONİK	26.Şub	836.000.000	21	22,00	33,80	462	710	+53,64%
6	METROPOL KURUMSAL HİZ.	11.Mar	1.512.000.000	10	80,00	107,20	800	1.072	+34,00%
7	ISVEA SERAMİK.	10.Tem	1.400.300.000	47	20,90	25,64	982	1.205	+22,68%
8	AKHAN UN ve MAKARNA	6.Şub	1.176.050.000	34	21,50	25,00	731	850	+16,28%
9	BETA ENERJİ	1.Tem	2.430.000.000	28	40,00	44,30	1.120	1.240	+10,75%
10	SAVUR GYO	6.Mar	1.075.256.000	174	3,64	3,81	633	663	+4,67%
11	BEST BRAND ENERJİ	11.Şub	802.304.979	71	14,70	15,35	1.044	1.090	+4,42%
12	METGÜN ENERJİ YAT.	28.Tem	2.711.580.000	85	20,00	20,18	1.700	1.715	+0,90%
13	ORZAX	7.Tem	3.622.500.000	36	69,00	67,60	2.484	2.434	-2,03%
14	MEYSU GIDA SANAYİ	13.Oca	1.312.500.000	122	7,50	7,02	915	856	-6,40%
15	INTETRA Teknoloji	1.Eyl	2.144.000.000	74	53,60	39,04	3.966	2.889	-27,16%
16	MASFEN ENERJİ	30.Tem	3.882.800.000	81	45,68	31,04	3.700	2.514	-32,05%
17	GOLDA GIDA	8.Tem	804.999.982	131	9,20	5,75	1.205	753	-37,50%
18	ÜÇ AY MÜHENDİSLİK	22.Oca	1.080.000.000	54	18,00	11,12	972	600	-38,22%
19	ARF BIO YENİLENEBİLİR	5.Oca	916.500.000	47	19,50	11,51	916	541	-40,97%
20	FORMÜL PLASTİK METAL	15.Oca	1.209.600.000	38	30,24	17,84	1.149	678	-41,01%
21	QUICK SİGORTA	6.Ağu	3.700.771.970	50	76,60	43,64	3.830	2.182	-43,03%
22	KAPEKS KİMYA	21.Ağu	2.359.400.000	40	94,00	51,30	3.760	2.052	-45,43%
23	GENTAŞ KİMYA	6.Mar	1.373.295.000	178	11,00	6,00	1.958	1.068	-45,45%
24	TÜRKER VEYAS	20.Ağu	10.540.000.000	30	136,00	73,50	4.080	2.205	-45,96%
25	ALBAYRAK BETON	29.Tem	2.702.000.000	127	38,60	20,30	4.902	2.578	-47,41%
26	LUXERA GYO	10.Mar	1.446.000.000	54	12,05	6,20	651	335	-48,55%
27	ŞA-RA ENERJİ	17.Tem	6.230.000.000	45	70,00	36,00	3.150	1.620	-48,57%
28	EKİNCİLER DEMİR ÇELİK	22.May	2.340.000.000	14	45,00	22,08	630	309	-50,93%
29	INTERCITY	9.Tem	4.902.120.000	122	30,26	14,70	3.692	1.793	-51,42%
30	NET Global End.Yatırımlar	17.Eyl	2.233.000.000	57	25,52	12,18	1.455	694	-52,27%
31	TEKNİKA PLAST	20.Ağu	2.647.400.000	38	85,40	40,60	3.245	1.543	-52,46%
32	SOHO GİYİM	6.Tem	1.500.000.000	152	15,00	7,05	2.280	1.072	-53,00%
33	ATA TURİZM	19.Şub	3.136.000.000	180	11,20	4,89	2.016	880	-56,34%
34	BAKIRCI Gayrimenkul Yat.Ort.	2.Eyl	2.159.310.000	221	12,93	5,25	2.858	1.160	-59,40%
35	SAAT VE SAAT	16.Tem	4.498.700.976	110	56,00	20,66	6.160	2.273	-63,11%
36	AĞAOĞLU GYO	9.Nis	3.713.600.000	145	21,10	7,36	3.060	1.067	-65,12%

YATIRIMCI ÖZETİ

Tüm halka arzlara katılım varsayımı ile

Toplam Halka Arz Büyüklüğü	Ödenen Tutar	Güncel Değer	Toplam Getiri
92.233.603.907 TL	76.688 TL	53.207 TL	-30,62%

Not: KY'nin tüm halka arzlara katıldığı ve aldığı payları satmadığı varsayılmıştır.

Kaynak: Kullanıcının güncel halka arz verileri

BIST 100
HAFTALIK KAZANANLAR VE KAYBEDENLER

100 HİSSE
21 KASIM 2026 VERİLERİ
Haftalık değişime göre sıralı

YÜKSELEN	DÜŞEN / YATAY	EN GÜÇLÜ	EN ZAYIF
4	95 / 1	EGGUB +13,82%	CVKMD -15,45%

HAFTALIK PERFORMANS SIRALAMASI

Kapanış fiyatı ve haftalık değişim (%)

SIRA	HİSSE	KAPANIŞ	HAFTALIK
1	EGGUB EGE GUBRE	91,00	+13,82%
2	THYAO TURK HAVA YOLLARI	329,00	+2,73%
3	TOASO TOFAS OTO. FAB.	246,50	+1,44%
4	PGSUS PEGASUS	156,60	+0,84%
5	BTCIM BATICIM BATI ANADOLU	1,86	0,00%
6	VAKBN VAKIFLAR BANKASI	33,00	-0,72%
7	OTKAR OTOKAR	317,00	-0,94%
8	ENERY ENERYA ENERJI	14,45	-1,03%
9	FENER FENERBAHCE FUTBOL	2,07	-1,43%
10	TRGYO TORUNLAR GMYO	84,70	-1,74%
11	TKFEN TEKFEN HOLDING	186,00	-2,11%
12	GLRMK GULERMAK AGIR SANAYI	113,80	-2,15%
13	CCOLA COCA COLA ICECEK	78,55	-2,18%
14	ANSGR ANADOLU SIGORTA	22,04	-2,39%
15	ENTRA IC ENTERRA YEN. ENERJI	4,49	-2,39%
16	AEFES ANADOLU EFES	16,04	-3,08%
17	RYSAS REYSAS LOJISTIK	24,66	-3,29%
18	BRSAN BORUSAN BORU SANAYI	616,00	-3,37%
19	KRDMD KARDEMIR (D)	37,58	-3,39%
20	ALBRK ALBARAKA TURK	8,24	-3,40%
21	KATMR KATMERCILER EKIPMAN	1,10	-3,51%
22	AKSA AKSA	10,65	-3,62%
23	KCAER KOCAER CELIK	9,77	-3,65%
24	BERA BERA HOLDING	9,81	-3,82%
25	GARAN GARANTI BANKASI	144,20	-4,06%
26	GWIND GALATA WIND ENERJI	18,46	-4,25%
27	YKBNK YAPI VE KREDI BANK.	36,16	-4,29%
28	CWENE CW ENERJI	16,71	-4,51%
29	FROTO FORD OTOSAN	70,20	-4,81%
30	TRMET TR ANADOLU METAL MADENCILIK	105,30	-4,96%
31	GLYHO GLOBAL YAT. HOLDING	15,18	-5,13%
32	VESTL VESTEL	13,00	-5,18%
33	AHGAZ AHLATCI DOGALGAZ	43,80	-5,28%
34	ASELS ASELSAN	327,00	-5,35%
35	BIMAS BIM MAGAZALAR	374,25	-5,37%
36	GUBRF GUBRE FABRIK.	268,75	-5,54%
37	MPARK MLP SAGLIK	440,00	-5,58%
38	DOHOL DOGAN HOLDING	15,90	-5,75%
39	TAVHL TAV HAVALIMANLARI	284,75	-5,79%
40	TCKRC KIRAC GALVANIZ	123,20	-5,81%
41	ALARK ALARKO HOLDING	102,70	-5,87%
42	TSKB T.S.K.B.	9,89	-5,90%
43	EGEEN EGE ENDUSTRI	4.450,00	-5,92%
44	ISDMR ISKENDERUN DEMIR CELIK	48,92	-6,10%
45	PAHOL PASIFIK HOLDING	0,77	-6,10%
46	EKGYO EMLAK KONUT GMYO	17,42	-6,14%
47	TABGD TAB GIDA	183,40	-6,19%
48	BRYAT BORUSAN YAT. PAZ.	1.147,00	-6,29%
49	TCELL TURKCELL	90,85	-6,34%
50	EUREN EUROPEN ENDUSTRI	2,35	-6,37%
51	GRSEL GUR-SEL TURIZM TASIMACILIK	237,30	-6,39%
52	ARCLK ARCELIK	63,75	-6,39%
53	ECZYT ECZACIBASI YATIRIM	147,40	-6,47%
54	SNGYO SINPAS GMYO	2,48	-6,77%
55	OYAKC OYAK CIMENTO	18,26	-6,84%
56	AKBNK AKBANK	65,15	-6,86%
57	TUKAS TUKAS	1,84	-7,07%
58	RGYAS RONESANS GAYRIMENKUL YAT.	157,40	-7,08%
59	LMKDC LIMAK DOGU ANADOLU	20,72	-7,25%
60	ISCTR IS BANKASI (C)	12,56	-7,31%
61	ECILC ECZACIBASI ILAC	45,44	-7,34%
62	ENKAI ENKA INSAAT	77,25	-7,37%
63	ZOREN ZORLU ENERJI	1,38	-7,38%
64	EREGL EREGLI DEMIR CELIK	30,26	-7,46%
65	ISMEN IS Y. MEN. DEG.	25,80	-7,53%
66	TRALT TURK ALTIN ISLETMELERI	35,30	-7,54%
67	TTKOM TURK TELEKOM	47,48	-7,63%
68	ANHYT ANADOLU HAYAT EMEK.	87,75	-7,63%
69	SAHOL SABANCI HOLDING	78,50	-7,86%
70	CANTE CAN2 TERMIK	0,93	-7,92%
71	KARSN KARSAN OTOMOTIV	7,05	-7,96%
72	ALTNY ALTINAY SAVUNMA	10,53	-8,03%
73	CIMSA CIMSA	38,90	-8,08%
74	MAVI MAVI GIYIM	33,22	-8,13%
75	HALKB T. HALK BANKASI	38,66	-8,17%
76	BINHO 1000 YATIRIMLAR HOL.	3,80	-8,21%
77	AKFYE AKFEN YEN. ENERJI	2,77	-8,28%
78	MGROS MIGROS TICARET	435,25	-8,51%
79	DOAS DOGUS OTOMOTIV	111,20	-8,55%
80	ENJSA ENERJISA ENERJI	111,60	-8,75%
81	KORDS KORDSA TEKNIK TEKSTIL	2,29	-8,76%
82	SOKM SOK MARKETLER TICARET	41,04	-8,84%
83	TRENJ TR DOGAL ENERJI	71,05	-8,97%
84	OBAMS OBA MAKARNACILIK	3,30	-9,34%
85	SASA SASA POLYESTER	1,44	-9,43%
86	AGHOL ANADOLU GRUBU HOLDING	25,00	-9,75%
87	KCHOL KOC HOLDING	187,20	-9,78%
88	PETKM PETKIM	15,01	-9,90%
89	TUPRS TUPRAS	322,75	-10,10%
90	HEKTS HEKTAS	1,51	-10,12%
91	ODAS ODAS ELEKTRIK	4,35	-10,12%
92	AKCNS AKCANSA	173,00	-10,18%
93	SISE SISE CAM	32,18	-10,26%
94	AYGAZ AYGAZ	248,60	-10,58%
95	TTRAK TURK TRAKTOR	326,00	-10,62%
96	TURSG TURKIYE SIGORTA	2,93	-10,94%
97	ASTOR ASTOR ENERJI	145,60	-11,11%
98	AKSEN AKSA ENERJI	63,80	-11,33%
99	ULKER ULKER BISKUVI	65,30	-12,29%
100	CVKMD CVK MADEN	11,22	-15,45%

Kaynak: Kullanıcının paylaştığı BIST 100 haftalık değişim verileri

Yeşil: haftalık kazanç | Kırmızı: haftalık kayıp

MODEL PORTFÖY

GETİRİ VE HEDEF FİYAT PANOSU

2026 PORTFÖY İZLEME

Kapanış ve hedef fiyatlar

KASIM 2026

MODEL GETİRİSİ	BIST 100 GETİRİSİ	RELATİF PERFORMANS	PORTFÖY / İZLEME
+20,81%	-1,16%	+21,97 PUAN	10 / 13 HİSSE

MODEL PORTFÖY

Portföydeki hisseler

HİSSE	GİRİŞ TARİHİ	KAPANIŞ	HEDEF F	YB GETİRİ %
ALARK	23.11.2026	102,70	155,00	+4,15%
BIMAS	23.11.2026	374,25	565,00	+41,09%
THYAO	23.11.2026	329,00	494,00	+22,53%
GARAN	23.11.2026	144,20	212,00	+4,55%
AYGAZ	23.11.2026	248,60	353,00	+31,21%
MPARK	23.11.2026	440,00	645,00	+15,64%
ASELS	14.02.2025	327,00	486,00	+41,13%
BRSAN	31.03.2026	616,00	774,00	+10,99%
AKSEN	01.11.2026	63,80	103,00	-12,00%
KRDMD	19.12.2025	37,58	56,00	+48,77%

ALIM YÖNÜNDE İZLEDİĞİMİZ HİSSELER

Alım yönünde takip listesi

HİSSE	GİRİŞ TARİHİ	KAPANIŞ	HEDEF F	YB GETİRİ %
HALKB	23.11.2026	38,66	59,00	+5,11%
VAKBN	23.11.2026	33,00	48,00	+7,56%
ENERY	23.11.2026	14,45	24,00	+50,96%
ENJSA	18.03.2026	111,60	161,00	+28,77%
TOASO	19.12.2025	246,50	345,00	+6,67%
DOHOL	26.12.2025	15,90	GG	-6,19%
TABGD	05.05.2025	183,40	GG	-10,69%
TCELL	22.01.2026	90,85	142,00	-2,42%
TUPRS*	26.12.2025	322,75	444,00	+85,47%
ENKAI*	01.11.2025	77,25	103,00	+1,27%
KCHOL*	02.01.2026	187,20	247,00	+15,05%
CVKMD*	02.01.2026	11,22	14,40	+9,65%
AKFYE*	24.03.2026	2,77	3,70	+1,28%

* Model portföyden alım yönünde izlemeye çekilen hisseler.

M.BAKİ ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı - Araştırma

Bu bülten harici ARAŞTIRMANIN HAZIRLADIĞI, SORUMLU OLDUĞU başka HAFTALIK BÜLTEN YOKTUR.

TCMB PİYASA KATILIMCILARI ANKETİ VE SEKTÖREL ENFLASYON BEKLENTİLERİ

(Beklentiler, %)

		Oca.26	Şub.26	Mar.26	Nis.26	May.26	Haz.26	Tem.26	Ağu.26	Eyl.26	Eki.26		Kas.26	
AYLIK TÜFE	Cari Ay Sonu - Beklenen	3,76	2,54	2,18	2,93	1,89	1,36	1,68	1,67	2,12	2,11		1,09	▼
	1 Ay Sonrası - Beklenen	2,05	1,89	2,11	1,82	1,52	1,57	1,44	2,08	1,97	1,18		0,84	▼
	2 Ay Sonrası - Beklenen	1,84	1,89	1,50	1,52	1,62	1,49	2,03	1,97	1,13	0,97		3,58	▲
YILLIK TÜFE	Cari Yıl Sonu - Beklenen	23,23	24,11	25,38	27,53	28,94	29,14	29,21	29,43	29,61	29,63		30,04	▲
	2027 Sonu	—	—	—	—	—	—	21,47	21,94	22,69	23,33		23,57	▲
	12 Ay Sonrası (Piyasa Katılımcıları)	22,20	22,10	22,17	23,39	23,82	23,81	23,95	23,69	23,70	23,89		24,04	▲
	Reel Sektör (12 Ay Sonrası)	32,90	32,00	32,90	33,70	33,10	33,10	32,50	32,80	32,50	31,80		—	
	Hanehalkı (12 Ay Sonrası)	48,81	48,81	49,89	51,56	49,51	46,13	44,94	45,58	45,60	43,75		—	
GSYİH	Cari Yıl Sonu - Beklenen	3,90	3,90	3,80	3,50	3,30	3,20	3,10	3,10	3,00	2,90		2,90	=
	Gelecek Yıl - Beklenen	4,30	4,30	4,30	4,10	4,10	4,10	4,10	4,00	3,90	3,90		3,90	=
TCMB POLİTİKA FAİZİ	İlk Toplantı - Beklenen	36,50	36,08	37,00	37,75	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	36,00		35,00	▼
	İkinci Toplantı - Beklenen	35,11	34,98	36,41	37,38	37,00	37,00	36,55	36,13	36,00	35,00		34,30	▼
	Üçüncü Toplantı - Beklenen	33,80	33,69	35,31	36,53	35,99	36,34	35,73	35,25	35,07	34,35		33,37	▼
	Cari Yıl Sonu - Beklenen	28,02	28,95	30,63	32,94	33,96	34,72	34,70	34,70	35,07	35,00		35,00	=
	12 Ay Sonrası - Beklenen	26,96	27,67	28,48	29,56	30,22	30,14	29,44	29,59	29,22	29,01		28,90	▼
	Gelecek Yıl Sonu - Beklenen	21,12	21,68	22,54	24,51	25,18	25,67	25,81	26,34	27,16	27,93		28,18	▲
	24 Ay Sonrası - Beklenen	—	—	—	—	—	—	21,76	21,89	22,43	22,39		21,92	▼

Kaynak: TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi ve Sektörel Enflasyon Beklentileri

Oklar Ekim-Kasım değişimini gösterir. — Veri yok

▲ Artış ▼ Azalış = Değişim yok

2026 HANEHALKI
YATIRIM TERCİHLERİ PANOSU

EKİM 2026
Tercih oranları ve aylık eğilim

1. TERCİH	2. TERCİH	EN GÜÇLÜ AYLIK ARTIŞ	EN SERT AYLIK DÜŞÜŞ
ALTIN	EV / DÜKKAN / ARSA	EV / DÜKKAN / ARSA	BORSA
%43,3	%35,6	+2,0 PUAN	-1,4 PUAN

AYLIK TERCİH EĞİLİMİ (%)

	OCA	ŞUB	MAR	NİS	MAY	HAZ	TEM	AĞU	EYL	EKİ
ALTIN	52,8	55,5	55,6	48,8	48,3	44,3	40,3	41,3	43,0	43,3
EV / DÜKKAN / ARSA	31,2	30,0	28,5	33,4	33,2	37,1	38,5	37,1	33,6	35,6
VADELİ MEVDUAT	3,3	3,1	3,5	4,4	5,3	5,5	6,8	7,1	7,3	7,2
ARABA	3,7	3,3	3,7	3,6	3,5	3,3	3,9	4,1	3,5	4,0
DÖVİZ	2,9	2,4	2,0	2,4	2,2	2,5	3,5	2,8	4,2	3,9
BORSA	2,5	2,1	2,5	2,7	3,1	2,8	2,7	2,4	3,2	1,8
DÖVİZ YATIRIM FONU	0,7	0,9	1,1	0,9	1,2	1,3	1,4	1,6	1,6	1,3
TL YATIRIM FONU	0,8	0,7	1,2	1,1	1,0	1,5	1,4	1,7	1,8	0,9
DİĞER	1,4	1,3	1,5	1,6	1,4	1,1	1,0	1,0	1,1	1,5
BEYAZ EŞYA / MOBİLYA	0,8	0,7	0,9	1,1	0,9	0,6	0,5	0,9	0,7	0,7

EKİM 2026 SIRALAMASI

1.	ALTIN	%43,3	+0,3
2.	EV / DÜKKAN / ARSA	%35,6	+2,0
3.	VADELİ MEVDUAT	%7,2	-0,1
4.	ARABA	%4,0	+0,5
5.	DÖVİZ	%3,9	-0,3
6.	BORSA	%1,8	-1,4
7.	DİĞER	%1,5	+0,4
8.	DÖVİZ YATIRIM FONU	%1,3	-0,3
9.	TL YATIRIM FONU	%0,9	-0,9
10.	BEYAZ EŞYA / MOBİLYA	%0,7	0,0

Not: Oranlar hanehalkının yatırım tercihlerindeki payı göstermektedir. Değişim sütunu Eylül–Ekim farkıdır.

2026 HANEHALKI YATIRIM TERCİHLERİ
EYLÜL → EKİM DEĞİŞİM HARİTASI

AYLIK KARŞILAŞTIRMA
Değişim: yüzde puan

EN GÜÇLÜ ARTIŞ	İKİNCİ ARTIŞ	EN SERT DÜŞÜŞ	DEĞİŞİM YOK
EV / DÜKKAN / ARSA	ARABA	BORSA	BEYAZ EŞYA / MOBİLYA
+2,0 PUAN	+0,5 PUAN	-1,4 PUAN	0,0 PUAN

TERCİH BAZINDA AYLIK DEĞİŞİM

	EYLÜL	EKİM	DÜŞÜŞ / ARTIŞ
ALTIN	%43,0	%43,3	+0,3
EV / DÜKKAN / ARSA	%33,6	%35,6	+2,0
VADELİ MEVDUAT	%7,3	%7,2	-0,1
ARABA	%3,5	%4,0	+0,5
DÖVİZ	%4,2	%3,9	-0,3
BORSA	%3,2	%1,8	-1,4
DÖVİZ YATIRIM FONU	%1,6	%1,3	-0,3
TL YATIRIM FONU	%1,8	%0,9	-0,9
DİĞER	%1,1	%1,5	+0,4
BEYAZ EŞYA / MOBİLYA	%0,7	%0,7	0,0

Not: Değişimler Eylül 2026 ile Ekim 2026 arasındaki yüzde puan farkını göstermektedir.

M.BAKİ ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı - Araştırma
Bu bülten harici ARAŞTIRMANIN HAZIRLADIĞI, SORUMLU OLDUĞU başka HAFTALIK BÜLTEN YOKTUR.

Çekince

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinizle uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu raporda yer alan bilgiler A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle A1 CAPİTAL Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup diğer GÜLER HOLDİNG Grubu şirketlerinin görüş ve tahminlerini temsil etmemektedir. Bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. A1 CAPİTAL Yatırım ve diğer grup şirketleri bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir. Ayrıca, yatırımcılar bu raporda adı geçen şirketlerle A1 CAPİTAL Yatırım ve diğer grup şirketlerinin yatırım bankacılığı ve/veya diğer iş ilişkileri içinde olabileceğini veya bu tür iş fırsatları arayışında olabileceğini kabul ederler.

M.BAKİ ATILAL – Genel Müdür Yardımcısı
Bu bülten harici ARAŞTIRMANIN HAZIRLADIĞI, SORUMLU OLDUĞU başka HAFTALIK BÜLTEN YOKTUR.

Yatırım Artık Daha Kolay!

A1 Capital'in güçlü altyapısı, uzman kadrosu ve yenilikçi dijital çözümleriyle yatırım yapmaya bugün başlayın.

Hemen Hesap Aç

a1capital.com.tr

İrtibat Bürolarımız

Genel Müdürlük

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1. Levent Plaza No:173 Kat:5, 34394 Şişli / İstanbul
E-Posta: info@a1capital.com.tr
Telefon: 0212 371 18 00

Adana

Adana – Tel: 0322 970 02 30
Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Günep Ziyapaşa İş Merkezi,
Bina No:78 Kat:9 Daire:905 **Seyhan**

Ankara

Ankara – Tel: 0312 419 04 77
Tunalı Cad. No:14/4 Çankaya

Ankara **Çankaya** – Tel: 0312 309 02 60
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya

Ankara **Dumlupınar** – Tel: 0312 970 50 08 / 0312 970 50 09
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266
Tepe Prime İş Merkezi C Blok 5. Kat No:69 Çankaya

Ankara **Tunalı Hilmi** – Tel: 0312 466 66 71
Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No:114 Daire:46
Çankaya

Antalya

Antalya – Telefon: 0242 324 09 00
Şirinyalı Mah. Lara Cad. No:100 Ayseli Göksoy Apt. Kat:1 Daire:4
Muratpaşa

Bursa

Bursa – Telefon: 0224 233 30 83
Küçükbalıklı Mah. Başaran Sok. No:6 **Osmangazi**

Çanakkale

Çanakkale – Telefon: 0286 218 04 00
Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No:25-32 **Merkez**

Eskişehir

Eskişehir – Telefon: 0222 502 01 64
Hoşnudiye Mah. İsmet İnönü 1. Cad. No:13
Yalçın Kılıçoğlu Plaza Kat:5 Daire:508 **Tepebaşı**

İzmir

İzmir – Telefon: 0232 404 01 21
Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 **Konak**

İzmir Konak – Tel: 0232 402 30 71 – 0232 402 30 72
Halkapınar Mahallesi, 1203/1 Sokak Megapol Çarşı Kule No:5-7 Kat:15
Daire:153 **Konak**

İstanbul

İstanbul **Ataşehir** – Telefon: 0216 688 42 40
Barbaros Mah. Gelincik Sok. Uphill Court C3 Blok, No:2 Daire:1 Ataşehir

İstanbul **Beylikdüzü** – Telefon: 0212 852 44 39
Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997 Sok. Phuket Life Residence No:12
Kat:5 Daire No:41 Esenyurt

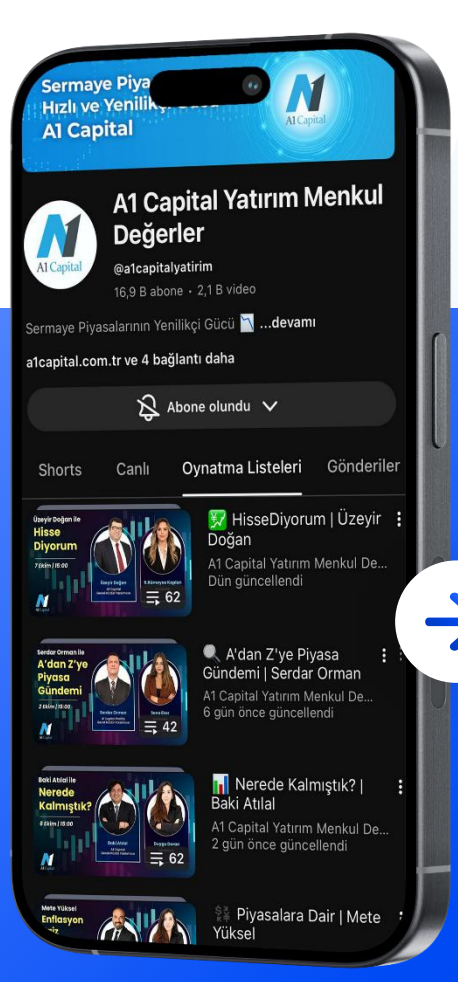
İstanbul **Göztepe** – Telefon: 0216 407 26 22
Bağdat Cad. Permiz Apt. No:251/10 Caddebostan – Kadıköy

İstanbul Merkez – Telefon: 0212 371 18 00
Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 **Maslak**

İstanbul **Kadıköy** – Telefon: 0216 338 35 36
Osmanağa Mah. Osmancık Sok. Emin Han No:12/105 Kadıköy

İstanbul **Nurol Tower** – Telefon: 0212 371 43 56
İzzetpaşa Mahallesi, Yeniyol Caddesi No:3 Nurol Tower Kat:31 Ofis
No:3109 İç Kapı No:243 Şişli

İstanbul **Zorlu** – Telefon: 0212 845 8205
Levazım Mahallesi Koru Sokağı No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş



Bizi Takip Edin!

YouTube /@a1capitalyatirim

Uzman Yorumuyla Piyasalar

Uzmanlarımızın katılımıyla hazırlanan analiz videoları, haftalık borsa yorumları ve ekonomik gelişmelere dair değerlendirmeleri YouTube kanalımızdan izleyebilirsiniz.