

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	14928,85	0,00%
XU100	12087,97	0,00%
XU030	13121,52	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	15,94	0,48%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	25507,10	-0,57%
S&P 500 INDEX	6922,10	0,02%
DOW JONES INDEX	49266,11	0,55%
DAX INDEX	25127,46	0,02%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	43,15	0,26%
EURTRY	50,31	0,10%
EURUSD	1,16	-0,01%
DOLAR ENDEKSİ	98,98	0,05%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	4.468,37	-0,18%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	76,95	0,02%
GLDGR - GRAM ALTIN	6.199,16	0,08%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	106,72	0,29%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	35,35	1,52%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	31,87	0,68%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,46	-0,13%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,50	0,26%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,18	0,10%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,84	0,89%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	210,47	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	15,45	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	17.682.698.512	1,29
ASELS	10.423.614.149	-0,28
ISCTR	8.776.313.075	0,28
TRALT	6.973.338.930	-3,48
PEKGY	6.858.344.629	-8,07

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
PEKGY	153.445.100	SASA	-	338.074.000	DSTKF	11,59	SASA	-12,19
ASTOR	148.989.200	ASELS	-	170.066.200	PASEU	9,69	TUPRS	-7,51
TERA	133.756.400	GARAN	-	118.342.900	ASTOR	9,54	TRALT	-4,80
BIMAS	69.127.120	TRALT	-	115.226.700	THYAO	8,57	DAPGM	-3,16
TEHOL	68.766.440	TCELL	-	86.803.460	BIMAS	6,76	ASELS	-2,95

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
TCELL	99,65	98,15	101,15-103,15	YKBNK	38,12	36,80	39,45-40,80
KRDMD	27,08	26,70	27,50-28,05	MGROS	530,50	511,95	549,10-567,65
OTKAR	499,75	492,25	507,25-517,25	FROTO	95,60	92,25	98,95-102,30
				TCELL	96,00	92,65	99,35-102,75
				FORTE	85,30	82,30	88,30-91,30

Hazine'nin Çift Dilimli Tahviline Talep Üç Katı Aştı

3,5 Milyar Dolarlık Tahvil İhracına Yoğun Talep

Hazine, 7 ve 12 yıl vadeli dolar tahvilleriyle 3,5 milyar dolar borçlandı; tutar 14 Ocak'ta hesaplara geçecek. Mart 2033 tahvilinin getirisi %6,35, Ocak 2038'in %6,9 oldu. Yaklaşık 200 yatırımcı, ihraç tutarının üç katından fazla talep gösterdi; tahvillerin çoğu İngiltere, Türkiye ve ABD yatırımcılarına satıldı.

Aralık'ta En Yüksek Reel Getiri DİBS ve Külçe Altında

TÜİK verilerine göre aralık ayında aylık en yüksek reel getiri, Yİ-ÜFE ile %4,13, TÜFE ile %3,98 ile DİBS'te gerçekleşti. Altın, aylık ve üç- altı aylık dönemde yatırımcısına en yüksek reel getiriyi sağlarken, BİST 100 ve dolar kısa ve orta vadede kaybettirdi. Yıllık değerlendirmede de külçe altın, Yİ-ÜFE ile %55,6, TÜFE ile %51,8 oranlarında en yüksek reel getiriyi sunarken; mevduat faizi ve DİBS sınırlı getiri sağladı, BİST 100 ve dolar ise yatırımcısına kaybettirdi.

Aralık'ta Yabancı Yatırımcıların En Çok İşlem Yaptığı Hisseler

Borsa İstanbul verilerine göre, aralık ayında yabancı yatırımcılar en çok THY, Destek Finans Faktoring, Emlak Konut, Sabancı Holding ve Rönesans Gayrimenkul hisselerinde net satış yaptı; THY'de satışlar 159,6 milyon doları buldu. Politeknik Metal, Efor Yatırım, Türk Telekom, Halkbank ve Tatlıpınar Enerji de en çok işlem gören diğer hisseler arasında yer aldı.

Şimşek ve Karahan Londra'da Yatırımcılarla Buluşacak

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek ile TCMB Başkanı Fatih Karahan, 12-13 Ocak'ta Bank of America'nın Londra'da düzenlediği "Türkiye 2026 Conference"ta konuşacak. Açılış konuşmasını Şimşek yapacak, Karahan ise 13 Ocak öğleden sonra yatırımcılara seslenecek. Konferansa Akbank, Aselsan, Sabancı Holding, Koç Holding, THY, Turkcell, Ziraat Bankası gibi birçok Türk şirketinin yetkilileri de katılacak.

Yabancı Yatırımcı 2 Ocak Haftasında Alım Yaptı

TCMB verilerine göre, yabancılar 2 Ocak haftasında 102,3 milyon dolarlık hisse ve yaklaşık 249 milyon dolarlık tahvil alımı gerçekleştirdi; aralık sonu ve ocak başı toplam hisse alımları 922 milyon doları buldu.

TCMB Rezervlerinde Düşüş

2 Ocak haftasında TCMB'nin toplam rezervleri 189,1 milyar dolara gerilerken, net rezervler 76,9 milyar dolar ve swap hariç net rezervler 62,6 milyar dolara indi.

Tüketici Kredileri Ticari Kredileri Geride Bıraktı

BDDK verilerine göre, 2 Ocak haftasında tüketici kredileri %62,5 ile hızlı artış gösterirken, ticari krediler %25,7 seviyesinde kaldı. Veriler, bireysel borçlanmanın kurumsal talebe kıyasla daha güçlü bir seyir izlediğini gösteriyor.

Hazine Aralık Ayında 334 Milyar Lira Açık Verdi, 2025 Yılı Toplam Açık 2,1 Trilyon Lira

Hazine'nin Aralık ayı nakit gelirleri 1 trilyon 402 milyar lira olurken, nakit giderleri 1 trilyon 736 milyar liraya ulaştı. Böylece Hazine, 2025 yılında toplamda 2,1 trilyon lira açık kaydetti.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
------	-----------------------------	----------	--------

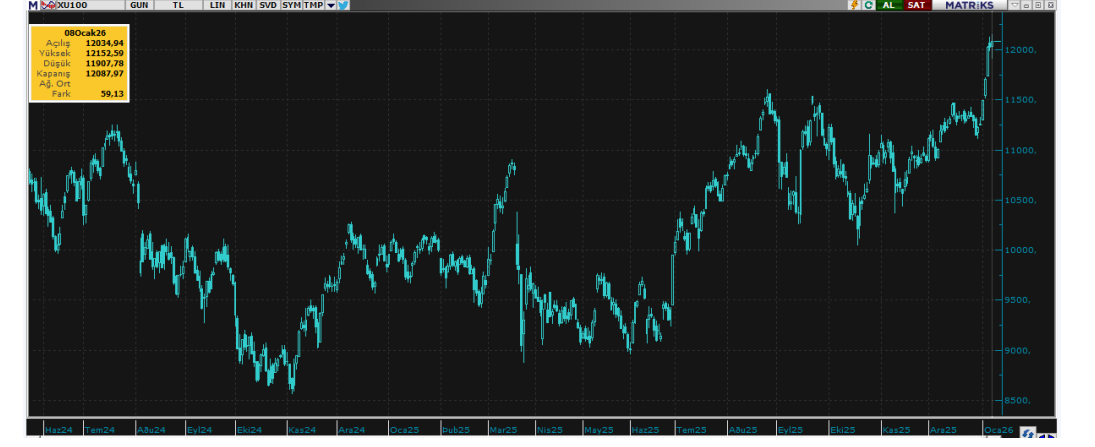
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, dün günü yüzde 0,49 değer kazanarak 12.087,97 puandan rekor seviyede tamamladı. Endeks, gün içinde 12.152,59 puanı görerek rekorunu tazelerken, 7 günlük pozitif seyrini sürdürdü. Günlük işlem hacmi 149,1 milyar lira olarak gerçekleşti. Teknik açıdan, BIST 100'de 12200 ve 12300 puan direnç seviyeleri olarak öne çıkarken, 12000 ve 11900 puan ise destek konumunda izlenebilir.

Dirençler: 12200/ 12300/ 12400

Destekler: 12000/ 11900/ 11800

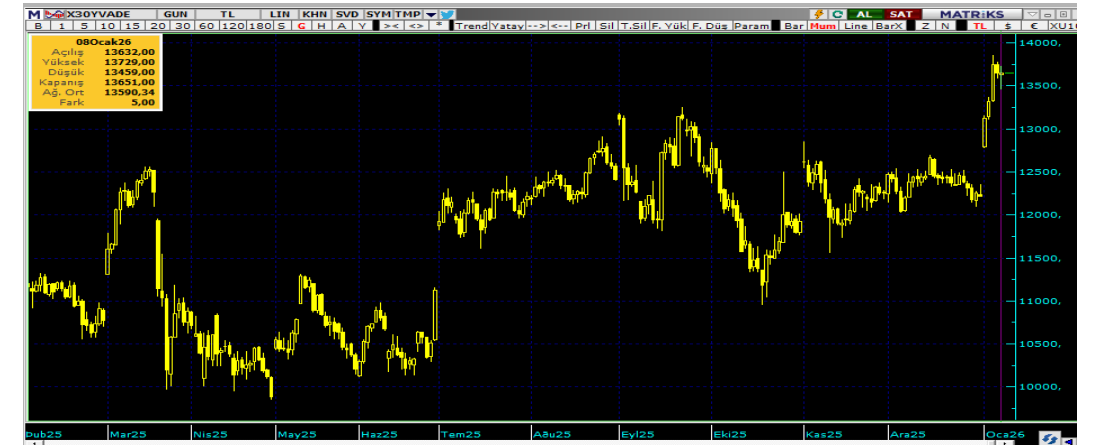


VIOP Teknik Görünüm

Dün günü 13651 seviyesinden alıcılı kapatan endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 13750 seviyesi ilk direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerin gündeme gelmesi durumunda ise 13550 ve 13450 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 13750/ 13850/ 13950

Destekler: 13550/ 13450/ 13350



Şirket Haberleri

RAYSG: 2025 yılı tahmini prim üretimi 43,51 milyar TL olarak gerçekleşmiş olup, geçen yılın aynı dönemine göre %38,7 artış göstermiştir.

ARDYZ: Savunma sanayi projesi kapsamında, donanım tedariki için 07.01.2026 tarihinde KDV dahil 1,86 milyon USD (80,04 milyon TL) tutarında sipariş alınmıştır.

SILVR: 01 Ekim – 31 Aralık 2025 döneminde, Silverline ve Esty markalı ürün satışlarından kaynaklı 1,35 milyon TL + KDV marka kullanım ücreti tahsil edilecektir.

INDES: Şirketimiz, 6 Ocak 2026'da Kıbrıs'ta düzenlenen HP İş Ortakları Toplantısı'nda dokuzuncu kez “En Yüksek Ciro Yapan Dağıtıcı” ve aynı törende “En Yüksek Büyüme Gösteren Dağıtıcı” ödülleri kazandı.

MEPET: Şirketimiz ile Kayserispor Futbol Anonim Şirketi arasında 17.12.2025 tarihinde yapılan reklam anlaşması feshedilmiştir.

BRLSM: Şirketimizin 08.01.2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Ana faaliyet konusu Güneş Enerjisi Santralleri kurulumu olan %99,98 oranındaki bağlı ortaklığımız Solar Santral Enerji A.Ş.'nin ("Solar Santral") diğer pay sahiplerine ait tüm paylarının satın alınmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda; Solar Santral sermayesinin %0,02'sine tekabül eden toplam 15.000 adet pay, pay başına 1,00- TL nominal fiyatla, toplam 15.000-TL bedel karşılığında satın alınmış olup, pay devir işlemleri bugün (08.01.2026) itibarıyla tamamlanmıştır. Pay devir işlemleri sonrasında Solar Santral'deki Şirketimiz pay sahipliği %100 olmuştur.

HEDEF: İştirakimiz Colendi Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Colendi Menkul") mevcut pay sahiplerinden Dolunay Sabuncuoğlu'na ait, Colendi Menkul Değerler sermayesinin ve oy haklarının %2,45'ini temsil eden, her biri 1 TL nominal değerde toplam 2.695.000 adet nama yazılı payın, toplam 11.698.979 TL (272.232 USD) devir bedeli karşılığında Şirketimiz tarafından devralınmasına karar verilmiştir. Söz konusu pay devri tamamlanmış ve pay bedeli ödenmiş olup, Şirketimizin Colendi Menkul sermayesindeki pay ve oy hakkı oranı %53,45'e yükselmiştir.

BVSAN: Sermayesinin %85'ine sahip olduğumuz Bülbüloğlu Çelik Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş., yurt dışında faaliyet gösteren bir firma ile teslimi Avrupa'da yapılacak çelik konstrüksiyon imalatı ve teslimi konusunda bir sözleşme imzalamış olup, iş bedeli 1.999.793,90 Avro'dur (KDV hariç). Söz konusu işin tesliminin 2026 yılının ilk çeyreğinde yapılması planlanmaktadır.

ORCAY: Yönetim Kurulumuz 08.01.2026 tarihinde Şirket Merkezinde toplanarak;Rize İli, İyidere İlçesi sınırları içerisinde Hazar Mah. İkizdere Cad. Ofçaysan N36 İyidere / RİZE adresinde yer alan LÂL Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. firmasının 31.12.2025 tarihli iki ayrı raporu ile tespit edilen arsa bedeli 586.670.000 TL, yapı toplam bedeli 242.655.000 TL, makina , ekipman ve sair taşınırlar bedeli 50.775.000 TL (KDV Hariç) olmak üzere toplam 880.100.000 TL'lık değerleme tutarları üzerinden arsa, yapı, makina , ekipman ve sair taşınırları 880.100.000 TL bedelle Of Çaysan Tarım Ürünleri Entegre Tesisleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinden satın alınmasına, alım bedelini 2026 yılında 1.250 ton, 2027 yılında 1.250 ton 2028 yılında ise 1.500 ton olmak üzere, çay karşılığı aynı olarak ödenmesine karar vermiştir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.