

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, 28 Ekim Salı günü %0,16 artışla 10.871,08 puan seviyesinde günü tamamladı. Endeks, önceki kapanışa göre 17,64 puan yükselirken, toplam işlem hacmi 49,2 milyar lira oldu. 29 Ekim Çarşamba günü ise, Cumhuriyet Bayramı nedeniyle işlem yapılmadı. Endekste yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 10970 ve 11080 direnç seviyeleri olarak izlenebilir. Geri çekilmelerin olması durumunda ise 10780 ve 10680 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler : 10970/ 11080/ 11190

Destekler : 10780/ 10680/ 10580

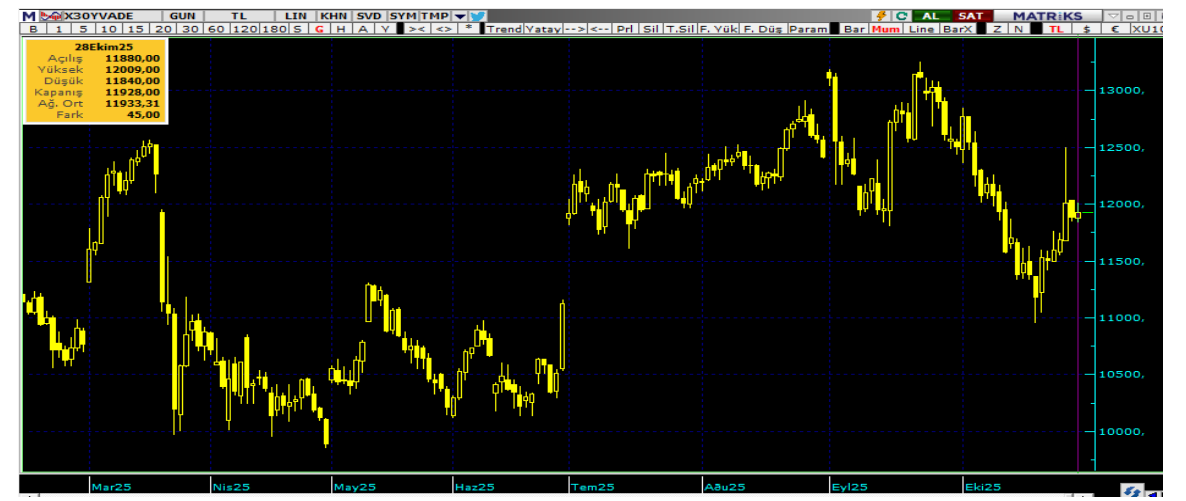


VIOP Teknik Görünüm

BIST 30 vadeli kontratı, 28 Ekim Salı günü 11.928 seviyesinden kapanarak, bir önceki kapanışa göre 45 puan ve yaklaşık %0,38 oranında yükseliş kaydetti. Endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 12010 ve 12090 seviyeleri direnç olarak izlenebilir. Olası geri çekilmelerde ise 11830 ve 11745 seviyeleri destek olarak takip edilebilir.

Dirençler: 12010/ 12090/ 12170

Destekler: 11830/ 11745/ 11655



Şirket Haberleri

TRCAS: 10 Ekim 2025 tarihinde, holding yapısı altında büyüme ve portföy çeşitlendirme hedefleri doğrultusunda yurtiçinde ve yurtdışında projelere yatırım yapmak amacıyla, Turcas International Holding A.Ş. unvanlı asgari sermayeli ve tamamen Şirketimiz'in pay sahibi olacağı bir anonim şirket kurulmasına karar verilmişti. 28 Ekim 2025 itibarıyla şirket kuruluşu tescil edilmiştir.

KZGYO: Portföyümüzdeki Sea Pearl Ataköy projesinin 9. bloğunda yer alan 27 bağımsız bölümün 2 yıllık kira süresi dolmuş olup, sözleşme gereği kira aynı şartlarla 2 yıl daha uzatılacaktır. Buna ek olarak, 10 bağımsız bölüm daha JW Marriott Residences Marmara Sea adıyla bağlı ortaklığımız Kuzu Otel İşletmeciliği ve Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.'ye mevcut sözleşme şartlarıyla kiraya verilmiştir. Kira bedeli, her bir bağımsız bölümün kullanımından elde edilen cironun %50'si üzerinden hesaplanacaktır.

ALTNY: Şirketimiz, yurtiçinde yerleşik bir müşterisi ile taktik seviye kara araçlarına yönelik kritik bileşen üretimi kapsamında 994.950 USD + KDV tutarında sözleşme imzalamıştır.

ONCSM: Şirketimiz, Bursa Ali Osman Sönmez Onkoloji Hastanesi'nin açtığı "2 Yıl Süreli Kemoterapi Hizmet Alımı İşi" ihalesini kazanmış olup, 27 Ekim 2025 tarihinde 33.954.181,98 TL bedelli sözleşme imzalanmıştır.

GARAN: Garanti BBVA, 2025 yılına ilişkin beklentilerini 29 Ocak 2025'te paylaşmıştı. Banka, 30 Ekim 2025'te makroekonomik koşullar ve TCMB'nin sıkı para politikası doğrultusunda bazı kalemlerde revizyon yaptı. Net faiz marjı beklentisi aşağı yönlü güncellenirken, güçlü komisyon gelirleri ve düşük kredi riski maliyeti sayesinde ortalama özkaynak kârlılığı hedefi korundu. Güncellenen tahminlere KAP ve Garanti BBVA Yatırımcı İlişkileri sitesinden ulaşılabilir.

OFSYM: Ofis Yem Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı Eymencem Gıda Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesi 18 milyon TL'den 108 milyon TL'ye çıkarılmış, Ofis Yem artışa tam olarak katılmıştır. Sermaye artırımını 28.10.2025 tarihinde tescil edilmiştir. Metinler arasında fark olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

MAGEN: Şirketimizin yenilenebilir enerji yatırımlarını artırma hedefi doğrultusunda, bağlı ortaklığımız Bosphorus Yenilenebilir Enerji A.Ş., Denizli ve Manisa'daki toplam 505 MWm potansiyele sahip 9 jeotermal ruhsatın devralınması için 27.10.2025 tarihinde sözleşme imzalamıştır. Aynı gün alınan Yönetim Kurulu kararıyla, yatırımların yürütülmesi amacıyla "Margün Jeotermal A.Ş." unvanıyla yeni bir proje şirketi kurulmasına, sermayesinin %77,5'inin Bosphorus Yenilenebilir Enerji A.Ş.'ye ait olmasına karar verilmiştir. Yatırımların tamamlanmasıyla yıllık yaklaşık 3,86 milyar kWh üretim, 405 milyon USD gelir ve 324 milyon USD FAVÖK beklenmekte olup, bu adım Margün Enerji'nin jeotermal alandaki büyüme stratejisinde önemli bir aşamayı temsil etmektedir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.