

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	14210,61	0,00%
XU100	11233,66	0,00%
XU030	12191,77	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	14,08	0,07%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	25686,69	-0,35%
S&P 500 INDEX	6900,05	0,19%
DOW JONES INDEX	48704,01	1,34%
DAX INDEX	24294,61	0,68%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	42,66	0,15%
EURTRY	50,13	0,00%
EURUSD	1,17	-0,01%
DOLAR ENDEKSİ	98,37	0,02%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	4.280,51	0,10%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	63,82	0,42%
GLDGR - GRAM ALTIN	5.870,73	0,25%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	87,53	0,55%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	36,96	-0,67%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	32,82	0,49%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,50	-0,85%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,54	-0,34%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,16	0,07%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,85	-0,21%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	226,00	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	14,85	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
AKBNK	12.553.298.453	0,51
ISCTR	11.129.027.275	-1,14
YKBNK	10.481.881.527	-0,56
THYAO	7.516.600.317	-0,37
BIMAS	6.263.391.343	3,94

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
PEKGY	305.563.600	ISCTR	-	221.584.400	BIMAS	30,16	SISE	-4,47
BIMAS	282.737.300	THYAO	-	124.243.300	TRALT	8,79	ISCTR	-4,15
AKBNK	254.157.200	SAHOL	-	97.601.180	FROTO	6,97	ASELS	-3,60
EREGL	104.128.000	ESEN	-	61.772.600	AKBNK	3,22	SAHOL	-2,70
YKBNK	69.930.380	TUPRS	-	50.413.210	ASTOR	3,14	DSTKF	-2,63

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
FROTO	93,65	92,25	95,05-96,93	AKBNK	67,00	64,66	69,35-71,69
MAVI	38,48	37,90	39,06-39,83	ANSGR	22,70	21,91	23,49-24,29
TNZTP	21,80	21,47	22,13-22,56	DOHOL	17,71	17,09	18,33-18,95
				AFYON	13,13	12,67	13,59-14,05
				ULKER	112,60	108,66	116,54-120,48

TCMB Faizi 150 Baz Puan İndirdi

Politika Faizi Yüzde 38'e Çekildi

TCMB yılın son toplantısında politika faizini 150 baz puan düşürerek yüzde 38'e çekti. Gecelik borç verme faizi yüzde 42,5'ten 41'e, borçlanma faizi ise yüzde 38'den 36,5'e indirildi. Karar metninde, üçüncü çeyrek büyümesinin öngörülenden yüksek gerçekleştiği ve son çeyrek öncü göstergelerinin dezenflasyon sürecine desteğin sürdüğünü gösterdiği vurgulandı. TCMB, enflasyon görünümünü ve beklentileri takip ederek politika adımlarını ara hedeflerle uyumlu ve ihtiyatlı biçimde belirleyeceğini, likidite yönetimini yakından izleyeceğini belirtti.

Perakende Satışlar Ekim'de İvme Kaybetti

TÜİK verilerine göre, 2025 Ekim'de perakende satış hacmi aylık yüzde 0,2 artarak önceki aya kıyasla yavaşladı. Eylül ayında beş ayın en yüksek artışı kaydedilmişti. Yıllık bazda perakende satışlar yüzde 15,0, toptan satışlar yüzde 3,8 ve motorlu taşıt ticareti yüzde 9,1 yükseldi. Ancak toplam ticaret satış hacmi aylık yüzde 3,6 düşüş gösterdi.

TCMB Rezervleri Yükseldi

TCMB verilerine göre, 5 Aralık haftasında brüt rezervler 183,2 milyar dolardan 186,4 milyar dolara yükseldi. Swap hariç net rezervler de 57,7 milyar dolardan 62 milyar dolara çıktı

Erdoğan'dan İşverenlere Asgari Ücret Çağrısı

Cumhurbaşkanı Erdoğan, TİSK 29. Olağan Genel Kurulu'nda yaptığı konuşmada, işçi-işveren ilişkilerinde adaletin öncelikli olduğunu vurguladı. Erdoğan, Asgari Ücret Tespit Komisyonu'nun ilk toplantısında işverenleri sorumluluk almaya davet ederek, TİSK'ten "ellerini taşın altına koymalarını" beklediğini belirtti. Orta Vadeli Program doğrultusunda enflasyonun tek haneli seviyelere indirileceğini ve emekçilerin haklarının korunacağını söyledi.

Yabancı Yatırımcı Hissede Alımı Artırdı

5 Aralık haftasında yabancılar hissede 154,3 milyon dolar alım yaparken, tahvil alımı 70,9 milyon dolarda kaldı. Hisse stoku 31,96 milyar dolara, DİBS stoku 17,48 milyar dolara yükseldi.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Cari Hesap (USD) (Eki)	--	1,11B
10:00	Türkiye Yıl Sonu Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Tahı	--	32,20%

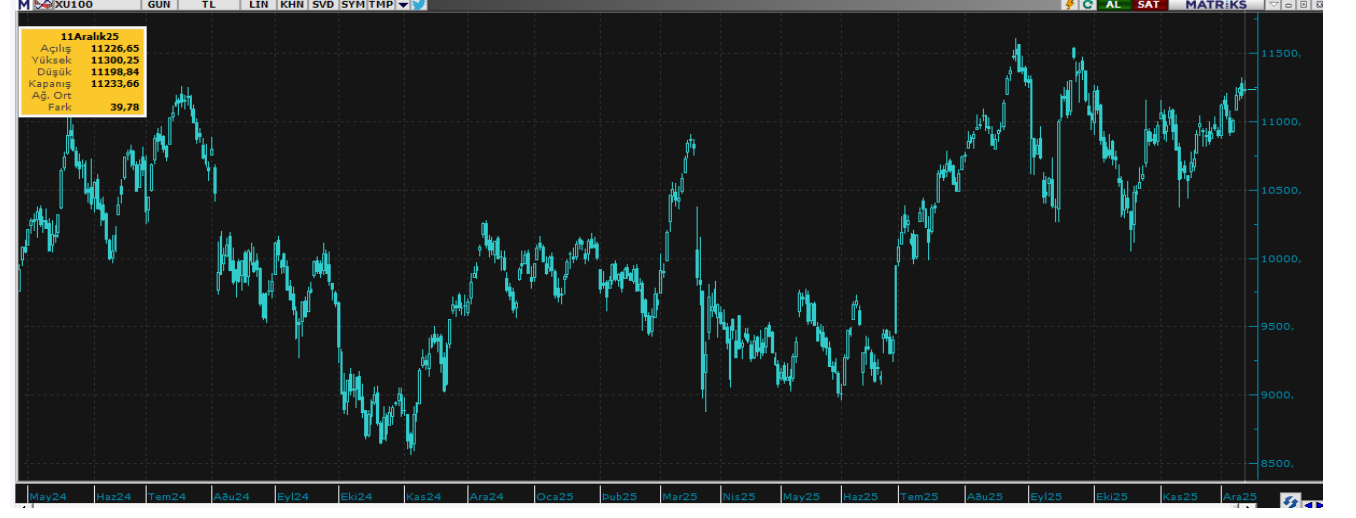
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul’da BIST 100 endeksi dün günü yüzde 0,36 yükselişle 11.233,66 puanda tamamladı. Endeks, bir önceki kapanışa göre 39,78 puan artarken, toplam işlem hacmi 134,9 milyar lirayı buldu. Teknik olarak bakıldığında, 11350 ve 11450 seviyeleri yukarı yönlü hareketlerde güçlü dirençler olarak öne çıkarken, 11100 ve 11000 puan seviyeleri geri çekilmelerde önemli destek noktaları olarak izlenebilir.

Dirençler: 11350/11450/11550

Destekler: 11100/11000/10900

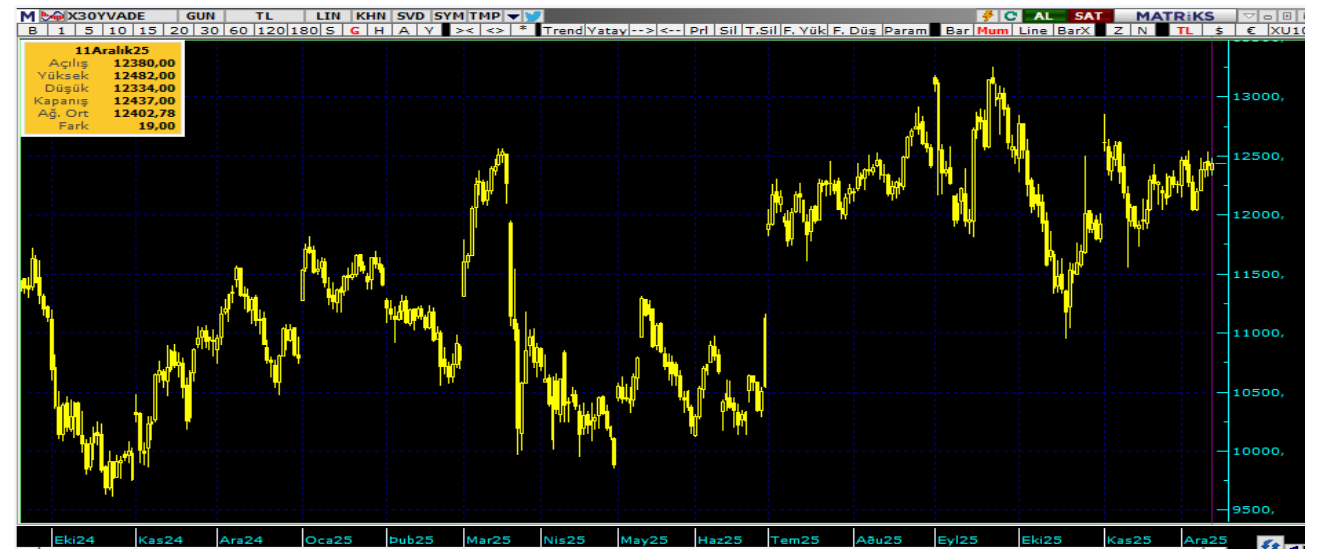


VIOP Teknik Görünüm

BIST30 vadeli kontratı dün 12437 seviyesinden kapanarak önceki güne göre hafif bir yükseliş gösterdi. Teknik açıdan 12550 ve 12650 seviyeleri önemli direnç, 12350 ve 12250 seviyeleri ise önemli destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 12550/12650/12750

Destekler: 12350/12250/12150



Şirket Haberleri

HDFGS: Norm Yeşil Enerji A.Ş.’nin sermayesi 250 milyon TL’den 350 milyon TL’ye artırılmıştır. Şirketimiz, sahip olduğu %20 pay oranında bu artıma katılacaktır.

KFEIN: Şirketimiz, Deloitte Teknoloji Fast 50 Türkiye 2025 Programı’nda ilk 50 şirket arasında yer aldı.

CWENE: CW Energy USA ile ABD’deki müşterimize KDV hariç 3,13 milyon USD tutarında güneş paneli ihracat sözleşmesi imzalandı. Teslimat 2026’nın ilk çeyreğine kadar tamamlanacak.

AGROT: Flora Entegre Tarım A.Ş.’nin %60 hissesi Agrotech tarafından devralındı. Şirket, tıbbi ve endüstriyel kenevir üretimi, patentli ürün geliştirme ve sürdürülebilir tarım teknolojileri alanında faaliyet gösterecek. Kurucusu ve yönetim ekibi satın alma sonrası 3 yıl görev alacak. Şirketin 25 yıllık entegre tesis yatırımı planı bulunuyor.

BERA: Adaçal Emirdağ Güneş Enerji Santrali projesi için gerekli bağlantı şartları Osmangazi Elektrik tarafından iletildi ve yatırım süreci başlatılacak. Kurulu güç: 6.250 kWe.

KARSN: 11.12.2025 tarihinde gerçekleştirilen tedarikçi toplantısı sunumu şirket internet sitesinde yayınlanmıştır.

GLB / GLBMD: Sekuro Plastik Ambalaj’ın Borsa İstanbul’daki sermaye artırımı tamamlandı; rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların satışı gerçekleştirildi.

TRALT: Çanakkale’deki Altın-Gümüş Madeni Açık Ocak İşletmesi Projesi için ÇED olumlu kararı alınmıştır. Ancak, bazı davacılar karara itiraz etmiş ve mahkeme ara karar almıştır. Nihai karar beklenirken, proje mevzuata uygun şekilde devam etmektedir.

AVPGY: Yönetim Kurulu, Avrupa Konutları Çamlıvadi projesindeki 7 ticari üniteden oluşan 4 binanın, toplam piyasa değeri 1.410.000.000 TL (KDV hariç) olarak belirlenen portföyünün, mevcut yatırım stratejisi doğrultusunda düzenli kira geliri elde etmek amacıyla yaklaşık %40 iskonto ile 851.600.000 TL (KDV hariç) bedelle toplu olarak satın alınmasına karar verdi. Aksoylar Grubu’na ait %40 paya karşılık gelen 340.640.000 TL peşin ödenecek; Artaş İnşaat’ın %60 hissesine karşılık gelen 510.960.000 TL ise 31.12.2026’ya kadar ödenecek.

VBTYZ: Şirket, Türkiye’de faaliyet gösteren özel bir banka ile “Ana Sistem Veri Depolama, Tape Ünitesi ve Kurumsal Linux Donanım Temini” kapsamında 2 yıllık, toplam 5.355.000 ABD Doları + KDV tutarında bir sözleşme imzaladı. 11.12.2025 tarihli duyuruda yer alan iş ilişkisinin başlama tarihi sehven hatalı bildirildiğinden, tarih bilgisi güncellenmiştir.

BIGTK: SPK tarafından 25.11.2025’te onaylanan birleşme süreci kapsamında, birleşeceği Wisest Yazılım A.Ş., Deloitte Türkiye’nin Meta ve Trendyol işbirliğiyle düzenlediği Teknoloji Fast 50 programında ödül kazandı. 02 Aralık 2025 tarihli açıklamada da belirtildiği üzere, yapılan değerlendirmeler birleşme sonrası özkaynak yapısının daha da güçleneceğini teyit etmektedir.

ORGE: Şirketin Abdi İbrahim Üretim ve Lojistik Merkezi Projesi için verdiği 210.175.000 TL + KDV tutarındaki teklifin sözleşme aşaması tamamlandı. Elektrik tesisat işlerinin 15 ay içinde tamamlanması planlanıyor.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.