

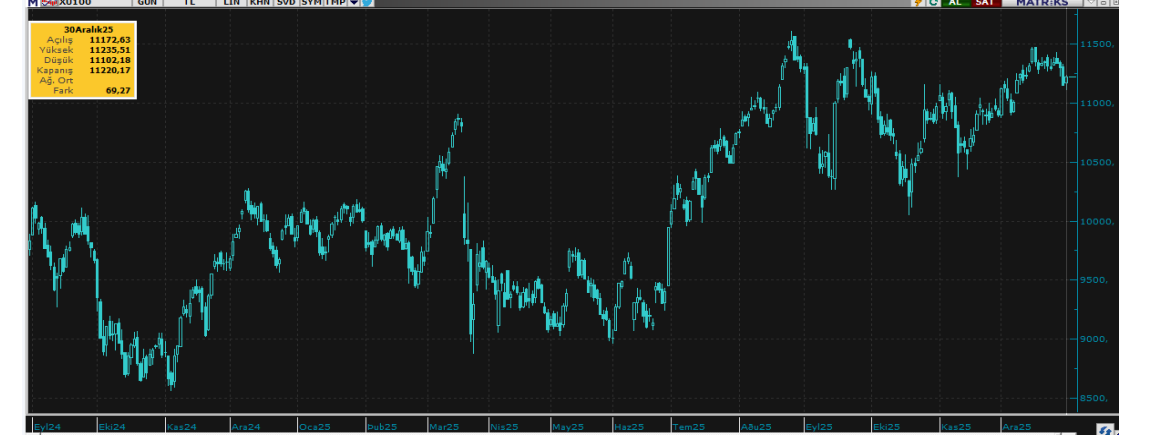
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, 69,26 puanlık artışla dün günü 11.220,17 seviyesinde tamamlarken, toplam işlem hacmi 114,8 milyar lira olarak gerçekleşti; teknik analizlere göre endekste 11400 ve 11500 puan seviyeleri direnç, 11100 ve 11000 puan seviyeleri ise destek konumunda izlenebilir.

Dirençler: 11400/11500/11600

Destekler: 11100/11000/10900

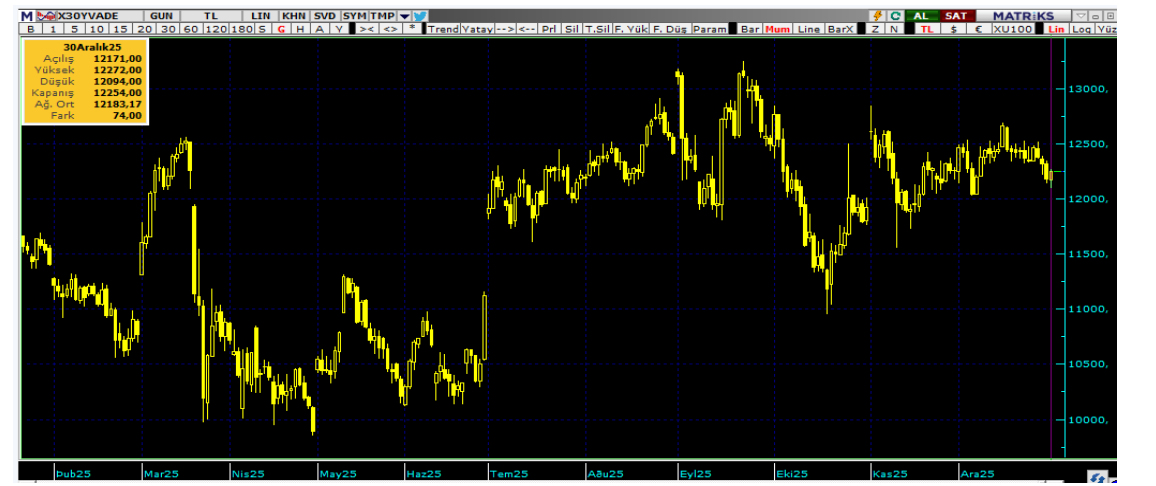


VIOP Teknik Görünüm

Dün günü 12254 seviyesinden alıcılı kapatan endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 12400 seviyesi direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerin gündeme gelmesi durumunda ise 12100 ve 12000 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 12400/12500/12600

Destekler: 12100/12000/11900



Şirket Haberleri

YEOTK: 31.10.2024 tarihli KAP açıklamamızda, Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. ile lisanssız güneş enerjisi santrali kurulmasına yönelik ESCO- Yap İşlet Devret modeliyle sözleşme imzalandığı duyurulmuştur. Proje, geliştirme, kurulum, işletme ve finansman işlemleri Şirketimiz tarafından yapılacaktır. Ak Finansal Kiralama A.Ş. ile 57 milyon ABD Doları tutarında kredi anlaşması sağlanmış olup, kredinin ilk dilimi 29.12.2025 itibarıyla şirket hesaplarına geçmiştir.

LOGO: 31 Temmuz 2024 tarihli açıklamamızda, iştirakimiz Total Soft'un %20'lik hissesinin, %30'a çıkarılması ve karşılığında 2.200.000 Avro ödenmesi işleminin 29 Aralık 2025 itibarıyla tamamlandığı duyurulmuştur. Diğer hak ve yükümlülükler de devam etmektedir.

ARDYZ: Şirketimiz, bir kamu kurumu iştirakinden, savunma sektöründe kullanılacak bilişim altyapı modernizasyonu ve sanallaştırma çözümleri için 298.800.000 TL tutarında sipariş almıştır.

ISYAT: Portföy Yönetim Sözleşmesi, SPK mevzuatı gereği 2026 yılında değiştirilebilir. Bu nedenle, İş Portföy Yönetimi A.Ş. ile mevcut sözleşme, 1.1.2026 – 31.3.2026 dönemini kapsayacak şekilde 3 ay süreyle uzatılmıştır.

IDGYO: Şirketimiz portföyündeki İstanbul, Şile, Çavuş Mahallesi'ndeki İdealist Cadde projesindeki A-23 nolu bölüm, EBEBEK MAĞAZACILIK A.Ş.'ye 5 yıl süreyle kiraya verilmiştir. İlk yıl için bu kiralamadan 309.888 TL + KDV gelir elde edilecektir. Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza duyurulur.

RALYH: Şirketin %100 bağlı ortaklığı Trio Teknik Yapı A.Ş.'nin sermayesinin tamamının 30 milyon TL bedelle satılmasına karar verildi. Trio'nun işlettiği özel okulun bulunduğu taşınmaz, satış kapsamı dışında tutulurken mülkiyet Ral GYO'da kalmaya devam edecek.

OPET: Şirketin tamamına sahip olduğu Kuantag Nanoteknolojiler Geliştirme ve Üretim A.Ş. ile kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilerek tamamlandı.

BAHKM: Fabrikada meydana gelen yangın sonrası üretimin aksamaması amacıyla alternatif tesis arayışları kapsamında, Kırıkkale OSB'de bulunan PTD Proje Taahhüt Danışmanlık A.Ş.'nin %100 hisseleri 67,6 milyon TL bedelle devralındı. Şirket aktifinde yer alan fabrika ve arsa için yapılan değerlendirme sonucunda taşınmaza 115,4 milyon TL değer biçildi. Gerekli tadilat ve yasal izinlerin ardından üretime başlanması planlanıyor.

OZATD: Şirket, yurt dışında yerleşik üç firma ile toplam 2 milyon dolar tutarında üç adet gemi tamir, bakım ve onarım sözleşmesi imzaladı. Sözleşmelerin 2025 yılı iş hacmi ve finansallara olumlu katkı sağlaması bekleniyor.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.