

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	14870,56	0,00%
XU100	12028,84	0,00%
XU030	13072,64	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	15,86	0,12%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	25653,90	0,06%
S&P 500 INDEX	6922,86	-0,32%
DOW JONES INDEX	48996,08	-0,94%
DAX INDEX	25122,26	0,92%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDRY	43,06	0,06%
EURTRY	50,41	0,23%
EURUSD	1,17	0,02%
DOLAR ENDEKSİ	98,71	0,03%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	4.421,24	-0,69%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	75,60	-3,40%
GLDGR - GRAM ALTIN	6.121,51	-0,63%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	104,67	-3,40%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	35,40	-1,71%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	31,65	4,67%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,08	-0,08%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,47	-0,23%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,15	-0,31%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,81	-1,16%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	208,49	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	15,38	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
THYAO	20.757.848.428	0,78
ASELS	12.205.965.781	2,53
ISCTR	8.272.556.856	-1,50
YKBNK	6.835.177.483	-2,69
AKBNK	6.827.221.740	-2,82

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki
BIMAS	207.557.600	AKBNK	-228.186.900	KLRHO	44,65	AKBNK	-18,81
KCHOL	187.094.800	YKBNK	-196.694.200	ASELS	25,53	YKBNK	-11,35
TERA	183.106.200	ALTINS1	-155.974.700	BIMAS	18,24	GARAN	-7,99
TRALT	163.188.700	GMSTRF	-137.111.900	THYAO	5,14	EREGL	-7,57
THYAO	153.243.600	EREGL	-114.659.200	PASEU	5,13	ISCTR	-5,65

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
TARKM	341,50	336,40	346,65-353,45	YKBNK	38,12	36,80	39,45-40,80
ANHYT	101,30	99,80	102,85-104,85	MGROS	530,50	511,95	549,10-567,65
TOASO	280,75	276,55	284,95-290,60	FROTO	95,60	92,25	98,95-102,30
				TCCELL	96,00	92,65	99,35-102,75
				FORTE	85,30	82,30	88,30-91,30

Erdoğan: 2026 Reform ve Yatırım Yılı Olacak

Türkiye Yüzyılı Reform Programı Meclis Desteğiyle Uygulanacak

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, partisinin grup toplantısında 2026'yı Türkiye için reform yılı olarak ilan ettiğini belirterek, “Türkiye Yüzyılı Reform Programını Meclis desteğiyle hayata geçireceğiz” dedi. 2025'te deprem bölgelerinin yeniden inşasının öncelik olduğunu vurgulayan Erdoğan, 455 bin afet konutunun hak sahiplerine teslim edildiğini söyledi. Merkezi yönetim bütçesinin 19 trilyon liraya ulaştığını ve insan odaklı üretim ile ihracat temelli hazırlandığını aktaran Erdoğan, enflasyonla mücadelede kaydedilen ilerlemeyi ve tarım destekleri, sulama ve enerji projeleri ile deprem bölgelerine sağlanan finansmanı hatırlattı. Erdoğan, milli gelirin yıllık bazda 1,5 trilyon doları aştığını da vurguladı.

2025'te Türkiye Otomotiv Pazarı Rekor Kırdı

2025'te Türkiye otomotiv pazarı rekor satışlara ulaştı, toplam satış 1,3 milyonu aştı. Zirvede Renault ve Fiat yer alırken, Volkswagen, Ford, Toyota, Peugeot ve Hyundai gibi markalar da güçlü satış performansı gösterdi. Lüks ve ithal segmentte BMW, Tesla ve Nissan öne çıktı, diğer lüks markaların satışları ise sınırlı kaldı. Yerli üretim ve ithal araçlar yıl boyunca yüksek talep gördü.

Hazine'den Çift Dilimli Eurobond Hamlesi

Hazine ve Maliye Bakanlığı, 2026 dış finansman programı kapsamında ABD doları cinsinden 7 ve 12 yıl vadeli çift dilimli eurobond ihracı için Abu Dhabi Commercial Bank, BNP Paribas, Citi, Goldman Sachs ve Standard Chartered'ı yetkilendirdi. 7 yıl vadeli tahvilin ilk getirisi yüzde 6,65, 12 yıl vadeli tahvilin ise yüzde 7,2 civarında öngörülüyor. Bakanlık geçen yılı 13 milyar dolarlık borçlanmayla tamamlamıştı.

Goldman Sachs, Türkiye Enflasyon Beklentisini Korudu

Goldman Sachs ekonomistleri, Türkiye'de yıl sonu manşet enflasyon beklentisini yüzde 20 olarak korudu. Raporda, çekirdek enflasyonun aralık ayında temmuz'dan bu yana ilk kez belirgin şekilde zayıfladığı, ancak bu yavaşlamanın büyük ölçüde mevsimsel faktörlerden kaynaklandığı vurgulandı. Ekonomistler, sıkı para ve maliye politikası, TL'deki değer kaybındaki yavaşlama ve zayıf büyüme ile uyumlu olarak çekirdek enflasyonda kademeli bir düşüş beklediklerini belirtti. Geçen hafta açıklanan verilere göre yıllık enflasyon yüzde 30,9 ile tahminlerin biraz altında gerçekleşti.

Posta ve Kargo ile Gelen İlaç ve Takviyelerde Vergi Düzenlemesi

Ticari nitelik taşımayan ve değeri 1.500 euroyu aşmayan ilaç ve takviye edici gıdaların vergisi yeniden düzenlendi. AB'den gelenlerde vergi yüzde 30, AB dışından gelenlerde yüzde 60 olacak; ÖTV'ye tabi ürünlerde ek yüzde 20 vergi uygulanacak. Daha önceki 30 euro muafiyeti kaldırıldı. Karar 30 gün sonra yürürlüğe girecek ve Ticaret Bakanlığı tarafından uygulanacak.

TCMB/Karahan: Enflasyon beklentilerinde düşüş sürüyor

TCMB Başkanı Fatih Karahan, dezenflasyon sürecinin devam ettiğini ve enflasyon beklentilerinin gerileme eğiliminde olduğunu belirterek, sıkı para politikası duruşunun korunacağını söyledi. Karahan, rezervlerdeki artışa ve KKM bakiyesinin sıfıra yaklaşmasına dikkat çekerken, kira enflasyonundaki düşüşün sürmesinin beklendiğini ifade etti. İhracatta AB talebindeki toparlanmayla pazar payının arttığını vurgulayan Karahan, fiyat istikrarı sağlanana kadar para politikasının enflasyon görünümüne odaklı ve ihtiyatlı şekilde sürdürüleceğini kaydetti.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
17:30	Türkiye Hazine Nakit Dengesi (Ara)	--	56,390B

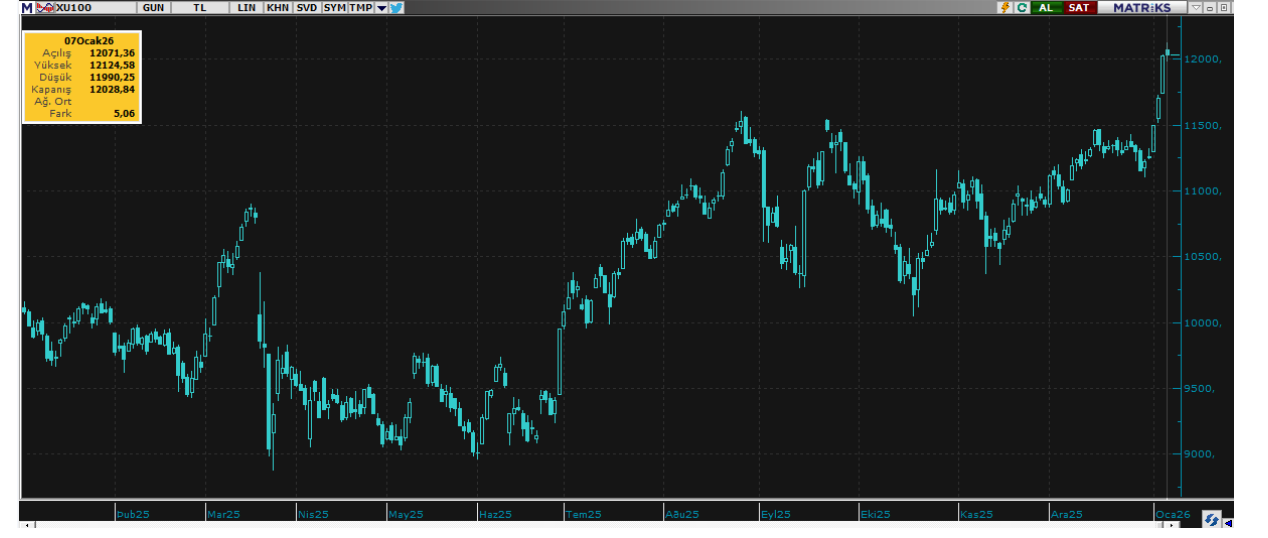
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, dün günü yüzde 0,04 artışla 12.028,84 puandan tamamlayarak yeni bir kapanış rekoru kırdı. Gün içinde 12.124,58 puana kadar yükselen endeks, bankacılık sektörü öncülüğündeki satışlarla sınırlı bir geri çekilme yaşasa da günü önceki kapanışın hemen üzerinde noktaladı. Teknik açıdan, endekste 12100 ve 12200 puan direnç, 11900 ve 11800 puan ise destek seviyeleri olarak öne çıkıyor.

Dirençler: 12100/12200/12300

Destekler: 11900/11800/11700

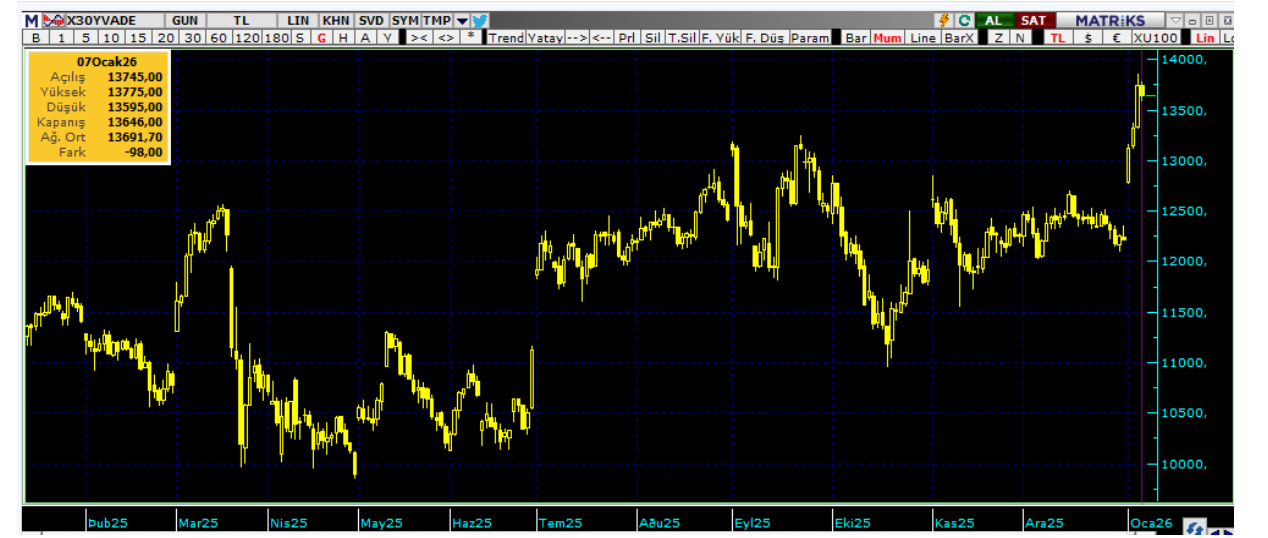


VIOP Teknik Görünüm

BIST30 vadeli kontratı dün günü 13646 puandan kapanarak günü satıcılı bir görünümle tamamladı. Teknik açıdan 13540 ve 13440 seviyeleri önemli destek, 13750 seviyesi ise ilk önemli direnç olarak öne çıkıyor.

Dirençler: 13750/ 13850/13950

Destekler: 13540/13440/13340



Şirket Haberleri

KMPUR: 2025'in ilk 11 ayında ortalama aylık satış 12.000 ton olurken, Aralık ayında rekor seviyeye ulaşarak 15.500 tona çıktı. Şirket, güçlü üretim altyapısıyla pazardaki rekabet gücünü artırma ve büyüme stratejisini sürdürmektedir.

SNGYO: 2025 yılında Sinpaş GYO projeleri kapsamında toplam 355 satış gerçekleşti; satılan alan 45.343 m² ve net satış geliri 6,23 milyar TL + KDV oldu.

ATAGY: Yönetim Kurulu, 2026'de portföye alınacak veya değerlendirilecek gayrimenkuller için belirli değerlendirme şirketleri ile çalışılmasına karar verdi.

EUHOL: İştiraki AsafAkın Madencilik, Otto Girişim ve Teknoloji Yatırım ile olası iş birliği ve yatırım fırsatlarını görüşmeye başladı. Somut gelişmeler ve sözleşme aşamasında kamuoyu bilgilendirilecektir.

TSPOR: Profesyonel futbolcu Chibuike Godfrey Nwaiwu ile 4,5 yıllık sözleşme imzalanmıştır. 2025-2026 ikinci yarı için 350.000 EUR, sonraki sezonlar için her biri 700.000 EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli, brüt ücretin %5'i oranında olacaktır.

BORSK: Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12. maddesinin tadiline ilişkin 24.12.2025 tarihli SPK başvurumuz 06.01.2026'da onaylanmıştır. Onaylanan tadil metni ekte yer almaktadır.

TATGD: 07.01.2026 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla, aktifimizde maliyet yöntemiyle izlenen arsa ve araziler, gerçeğe uygun değer yöntemi ile takip edilecek; değerlendirme sonucu 31.03.2026 tarihli konsolide finansal tablolara yansıtılacaktır.

MANAS: Şirketlerin küresel tedarik zincirine daha etkin bir tedarikçi olarak katılım sağlamalarını teminen gerek ara malı üretimini gerekse ihracat yetkinliklerinin artırılması amacıyla uygulanan "Küresel Tedarik Zinciri Yetkinlik Projeleri" 5973 Sayılı İhracat Destekleri Hakkında Kararın 10 uncu maddesinin birinci fıkrası çerçevesinde desteklenmeleri kapsamında Şirketimizin T.C. Ticaret Bakanlığına yapmış olduğu destek başvurusu ile ilgili olarak bugüne kadar herhangi bir destek ödeme başvurusu yapılmamış ve destek ödemesi alınmamıştır.Bu nedenle 5973 Sayılı Karar ve ilgili Genelgenin 10/09/2024 tarihli hükümleri doğrultusunda, destek ödemesi yapılmamış olan KTZ projemizin, iptali için T.C. Ticaret Bakanlığı, İhracat Genel Müdürlüğü KOBİ ve Kümelenme Destekleri Daire Başkanlığı'na başvuruda bulunulmuştur.

RAYSG: Şirketimizin 2025 yılı Ocak-Aralık aylarını kapsayan döneme ait denetimden geçmemiş tahmini prim üretimi 43.506.455.505.-TL dir. Prim üretiminde bir önceki yılın aynı dönemine göre % 38,72 oranında artış meydana gelmiştir.

EKGYO: Şirketimiz ile Fenerbahçe Spor Kulübü ve Akfin Gayrimenkul Değerlendirme A.Ş. arasında imzalanan protokol kapsamında, İstanbul Ataşehir'de geliştirilecek proje için 2 ve 9 Aralık 2025 tarihlerinde yapılan ihalelerde sunulan teklifler; piyasa koşulları, bölgesel satış verileri ile projenin teknik ve ticari özellikleri dikkate alınarak değerlendirilmiş, tekliflerde öngörülen hasılat tutarlarının piyasa gerçekleriyle uyumlu olmadığı ve belirlenen sürede tahsilatın mümkün görülmediği sonucuna varılmıştır. Bu durumun Şirketimiz, arsa sahibi paydaşlarımız ve kamu yararı ilkeleriyle örtüşmemesi nedeniyle paydaşlarımız bilgilendirilmiş; risk yönetimi ve sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında 19 Ocak 2026 tarihinde yeniden ihaleye çıkılmasına karar verilmiştir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.