

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	15318,43	0,00%
XU100	12385,61	0,00%
XU030	13555,71	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	16,21	0,86%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	25741,95	-0,18%
S&P 500 INDEX	6960,73	-0,24%
DOW JONES INDEX	49191,99	-0,80%
DAX INDEX	25420,66	0,06%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	43,17	0,04%
EURTRY	50,30	0,01%
EURUSD	1,16	-0,03%
DOLAR ENDEKSİ	99,18	0,05%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	4.622,09	0,77%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	89,72	3,45%
GLDGR - GRAM ALTIN	6.417,02	0,85%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	124,63	3,59%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	35,67	-0,38%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	31,98	0,28%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	25,22	-0,28%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,54	-0,23%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,18	-0,14%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,86	0,60%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	216,59	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	15,98	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
ASELS	15.903.462.357	2,39
TRALT	15.057.342.937	3,81
THYAO	14.507.442.512	-1,54
ISCTR	10.238.317.122	0,97
KCHOL	8.110.753.678	-0,58

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
ASELS	217.423.900	PGSUS	-	106.729.900	BIMAS	32,44	KLRHO	-35,04
BIMAS	120.720.600	THYAO	-	94.555.220	ASELS	26,51	THYAO	-10,29
KTLEV	116.915.200	GUBRF	-	66.700.460	TUPRS	16,89	RALYH	-5,02
TERA	111.217.800	KRDMD	-	56.533.460	AKBNK	8,96	GUBRF	-3,47
TCCELL	109.546.500	SISE	-	55.799.400	PASEU	7,48	TAVHL	-2,74

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
				TUPRS	197,30	190,40	204,20-211,10
				GLRMK	176,00	169,85	182,15-188,35
				OTKAR	509,50	491,70	527,35-545,20
				ANSGR	24,56	23,70	25,45-26,30
				PSGYO	2,65	2,55	2,75-2,85
				ALBRK	8,24	7,95	8,55-8,85

Kasım'da Cari Açık 4 Milyar Dolar Oldu

Açık 3,5 Milyar Dolarlık Beklentinin Üstünde

TCMB verilerine göre Kasım'da cari işlemler 3,996 milyar dolar açık verdi; altın ve enerji hariç cari fazla ise 2,132 milyar dolar oldu. Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı 6,4 milyar dolar, yıllıklandırılmış cari açık ise 23,2 milyar dolar olarak kaydedildi. Hizmetler dengesi kaynaklı net girişler 3,93 milyar dolar olurken, taşımacılık ve seyahat gelirleri sırasıyla 1,72 ve 3,11 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti.

Dünya Bankası Türkiye Büyüme Tahminlerini Yükseltti

Dünya Bankası, Türkiye ekonomisinin 2025–2027 dönemi büyüme tahminlerini yukarı yönlü revize etti. Kurum, 2025 için yüzde 3,1 olan büyüme beklentisini yüzde 3,5'e, 2026 tahminini yüzde 3,6'dan yüzde 3,7'ye ve 2027 öngörüsünü yüzde 4,2'den yüzde 4,4'e çıkardı. Bu güncelleme, Türkiye ekonomisinin küresel belirsizliklere rağmen gösterdiği direnç ve potansiyel büyüme performansını yansıtıyor.

Türkiye'nin Yurt Dışı Gayrimenkul Yatırımları Rekor Kırdı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre, Türk vatandaşlarının yurt dışındaki gayrimenkul yatırımları son beş yılda hızlı bir yükseliş gösterdi ve Kasım 2025 itibarıyla 2,6 milyar doları aşarak tarihi bir rekor seviyeye ulaştı. Bu dönemde yatırımların değeri yaklaşık 12 kat artış kaydederek yurtdışı gayrimenkul talebindeki güçlü eğilimi ortaya koydu.

Cari Açık Sürdürülebilir Seviyede

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz, Kasım 2025'te yıllık cari açığın 23,2 milyar dolar ile OVP hedefleriyle uyumlu olduğunu belirtti. Altın ve enerji hariç cari fazla 44,6 milyar dolara ulaşarak dış dengedeki iyileşmenin sağlam temellere dayandığını gösteriyor. Yılmaz, cari açığın dengeli seyri ve risk primindeki iyileşmenin dış finansman ihtiyacını ve maliyetini azalttığını vurguladı, 2026'da reformlar ve yatırım ortamındaki gelişmelerle uluslararası yatırımların artmasının ve enerji ile üretimde stratejik adımların sürdürüleceğini ifade etti.

Kasım 2025'te Perakende Satışlar Güçlü Artış Gösterdi

TÜİK verilerine göre Kasım ayında perakende satış hacmi yıllık %14,2, toplam ticaret satışları ise %7,1 arttı. Motorlu araç ve motosiklet satışları da yıllık %10,4 yükselirken, aylık bazda perakende satışlar %1,5 artış ile ivme kazandı.

Kasım 2025'te Toplam Ciro Endeksi Yıllık %37,3 Arttı

TÜİK verilerine göre Kasım'da sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörlerinin toplam ciro endeksi yıllık %37,3, aylık bazda ise %3,7 artış gösterdi. Sanayi %34,6, inşaat %47,6, ticaret %36,8 ve hizmetler %39,3 artış kaydetti.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
------	-----------------------------	----------	--------

Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi dün günü yüzde 1,07 yükselişle 12.385,61 puandan tamamlayarak rekor kapanışa imza attı. Önceki kapanışa göre 130,79 puan değer kazanan endekste toplam işlem hacmi 192,9 milyar liraya ulaştı. Gün içinde 12.428,44 puanı görerek yeni bir zirveye çıkan BIST 100, böylece 10 gündür süren pozitif seyrini korudu. Teknik görünümde ise 12500 ve 12600 puan seviyeleri direnç, 12300 ve 12200 puan seviyeleri destek olarak izlenebilir.

Dirençler: 12500/12600/12700

Destekler: 12300/12200/12100



VIOP Teknik Görünüm

Dün günü 14125 seviyesinden alıcılı kapatan endeks kontratında yukarı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 14225 seviyesi direnç noktası olarak izlenebilir. Aşağı yönlü hareketlerin gündeme gelmesi durumunda ise 14025 ve 13925 destek seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 14225/14325/14425

Destekler: 14025/13925/13825



Şirket Haberleri

ALTNY: Şirketimiz ile yurt içi müşterimiz arasında deniz platformlarına yönelik alt sistem üretimi için 815.000 EUR+KDV tutarında sözleşme imzalanmıştır.

EUHOL: Otto Holding A.Ş., AsafAkın Madencilik'in sermayesine katılarak %24 pay alacak. Sermaye artırımında toplam değer Tera Yatırım'ın hazırladığı değerlendirme raporu esas alınacak; rüçhan haklarımız kullanılmayacak. Resmi işlemler şirket yetkilileri tarafından yürütülecek.

OYLUM: 22.12.2025 tarihinde alınan 42,1 milyon TL'lik Yatırım Teşvik Belgesi ile bisküvi üretim kapasitesinin artırılması, verimlilik ve enerji tasarrufu sağlanması planlanıyor. Teşvik kapsamında vergi indirimi, KDV istisnası ve sigorta primi desteği sağlanacak.

VRGYO: İstanbul/Kartal'daki 26.958 m² taşınmaz için konut, ticaret ve turizm konseptli proje geliştirmek üzere mimarlık şirketi ile 13.01.2026 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

TRILC: Şirketimiz, tirzepatide etken maddeli yeni nesil Tip 2 diyabet ve obezite tedavi ürününün Azerbaycan'daki tek yetkili dağıtımını üstlendi. Ürün "XERONAX" markasıyla satışa sunulacak ve finansal tablolara olumlu yansıtılacak.

EKGYO: İstanbul Başakşehir Kayabaşı 8. Etap (Ebruli Kayaşehir) arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı projesinde geçici kabul 12.01.2026 tarihinde onaylanmıştır.

SARKY: Şirketimizin Diyarbakır/Silvan'da planladığı ve yıllık 22.000 MWh temiz elektrik üretim kapasitesine sahip GES projesi için 12.01.2026 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ÇED Olumlu kararı verilmiştir.

EGEGY: İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi Göktürk Mahallesi 0 Ada 1936 ve 1937 Parseller konut projemizin yapı ruhsatları alınmıştır. Şirketimiz projelerinden İstanbul Fatih Yedikule Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i'nde (Cer İstanbul), T1 Blok ile Bu Bloğa Ait Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri kısmi geçici kabulü yapılmış olup Kısmi Geçici Kabul Tutanağı 29.12.2025 tarihinde onaylanmıştır.

PETUN: Şirket, kesimhane tesisinin kapatıldığı ya da faaliyetlerin durdurulduğuna yönelik haberlerin gerçeği yansıtmadığını açıkladı. SPK düzenlemeleri kapsamında yapılan duyuruda, kırmızı et ve kanatlı et başta olmak üzere tüm üretim faaliyetlerinin artarak sürdüğü, verimlilik odaklı olarak kırmızı et ürünlerinde doğrudan karkas alım modeline geçildiği, kanatlı et kesiminin ise kesimhanede devam ettiği belirtildi. Açıklamada, hiçbir ürün grubunda üretim veya satışta azaltım planlanmadığı ve büyüme ile kârlılık hedefleri doğrultusunda faaliyetlerin kararlılıkla sürdüğü vurgulandı.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.