ALLBATROSS YATIRIM

GÜNLÜK BÜLTEN

18 Kasım 2026 Çarşamba

1. PİYASA GENEL GÖRÜNÜMÜ

BIST 100 endeksi, 17 Kasım Salı gününü %1,53 düşüşle 11.661,00 puandan tamamladı. Endekste toplam işlem hacmi 102,6 milyar TL olarak gerçekleşti. Sektör endeksleri arasında %3,37 yükselen finansal kiralama ve faktöring endeksi günün en çok değer kazanan endeksi olurken, teknoloji endeksi %2,98 düşüşle en fazla değer kaybeden sektör endeksi oldu.

TOPLAM İŞLEM HACMİ	YÜKSELEN ŞİRKET SAYISI	DÜŞEN ŞİRKET SAYISI
162,23 Milyar TL	**201**	**388**

1.2 ENDEKS VE PİYASALARIN GÜNLÜK PERFORMANSI

SEMBOL	SON FİYAT	GÜNLÜK DEĞİŞİM (%)	HACİM (TL)
XU100	11.661,00	-1,53	102.580.054.172,98
XU030	14.614,92	-1,53	87.926.751.017,99
XBANK	16.450,47	-1,16	21.492.991.696,34
XUSIN	13.902,53	-1,67	47.647.980.928,90
XUTUM	13.575,16	-1,31	162.239.970.998,64
XTUMY	40.725,24	-0,39	59.659.916.825,66

2. GÜNÜN ÖNE ÇIKAN HİSSELERİ (BİST 30 / BİST 100)

BİST 30

No	Şirket	Fiyat	Günlük (%)	Hacim
1	PGSUS	158,80	0,83	2.561.857.490,40
2	TCELL	96,30	0,31	1.838.099.666,15
3	KRDMD	38,52	0,05	1.062.646.498,00
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-

No	Şirket	Fiyat	Günlük (%)	Hacim
1	ASELS	341,50	-3,26	10.781.419.398,75
2	TUPRS	345,25	-3,02	6.875.286.092,00
3	GUBRF	282,75	-2,58	498.894.145,75
4	TRALT	37,84	-2,37	2.164.891.171,14
5	ISCTR	13,05	-2,17	5.279.570.954,84

BİST 100

No	Şirket	Fiyat	Günlük (%)	Hacim
1	EGGUB	89,55	9,94	203.566.571,85
2	BINHO	4,61	7,96	228.155.980,69
3	BERA	10,46	2,05	87.396.432,24
4	TKFEN	192,10	1,91	565.531.415,40
5	PAHOL	0,88	1,15	249.072.467,83

No	Şirket	Fiyat	Günlük (%)	Hacim
1	GLRMK	121,80	-4,77	1.672.674.305,80
2	RYSAS	24,48	-4,00	77.597.588,48
3	TTRAK	352,50	-3,69	26.590.472,00
4	HEKTS	1,64	-3,53	213.318.306,09
5	BTCIM	1,92	-3,52	686.710.075,20

Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Huzur Mah. Azerbaycan Cad. Skyland Sitesi B No:4D İç Kapı No:303 Sarıyer/İSTANBUL

3. EKONOMİK TAKVİM VE KURUMSAL AJANDA

3.1 Günlük Ekonomik Takvim

SAAT	ÜLKE	EKONOMİK GÖSTERGE / GELİŞME
10:00	İngiltere	Enflasyon Oranı
15:00	ABD	MBA 30 Yıllık Mortgage Faizi
16:30	ABD	Yapı Ruhsatları ve Konut Başlangıçları
18:30	ABD	EIA Ham Petrol ve Benzin Stokları Değişimi
22:0	ABD	FOMC Toplantı Tutanakları

3.2 Günlük Ajanda

SAAT	EKONOMİK GÖSTERGE / GELİŞME
10:00	TÜİK Dönemsel İşgücü İstatistikleri (Temmuz-Eylül 2026) açıklanacak.
12:00	Avrupa Merkez Bankası (ECB) faiz dışındaki konuları görüşeceği toplantısını gerçekleştirecek.
22:30	New York FED başkanı Williams konuşacak.

3.3 Genel Kurul Toplantı Ajandası

ŞİRKET	SAAT	ADRES
-	-	-

3.4 Kar Payı Ödemeleri

ŞİRKET	VERİM (%)	BRÜT (TL)	NET (TL)	TOPLAM TEMETTÜ	DAĞITMA ORAN
DURKN	%1,11	0,0932 ₺	0,0792 ₺	12.342.958 ₺	%10

**Temettü verimi şirketin 17 Kasım 2026 kapanış fiyatı baz alınarak hesaplanmıştır.*

3.5 Sermaye Artırımı / Azaltımı

ŞİRKET	DURUM	ORAN (%)	BÖLÜNME SONRASI SERMAYE (TL)
-	-	-	-

4. GÜNÜN ÖNEMLİ GELİŞMELERİ

Konut satışları %23,3 gerilerken fiyatlarda reel düşüş derinleşti

TÜİK verilerine göre Türkiye'de toplam konut satışları Ekim ayında yıllık %23,3 azalarak 131.072 adede geriledi. Bu dönemde ilk el konut satışları %13,1 düşüşle 50.105, ikinci el konut satışları ise %28,5 düşüşle 80.967 olarak gerçekleşti. İpotekli konut satışları yıllık %5,7 azalarak 23.286 olurken, toplam satışlar içindeki payı %17,8 olarak gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satışları yıllık %0,9 artışla 2.259 adede yükselirken, en fazla satış Rusya, İran ve Irak vatandaşlarına yapıldı. İş yeri satışlarında ise ilk el satışlar yıllık %4,5 artışla 5.519 adede yükselirken, ikinci el satışlar %19,2 düşüşle 10.970 adede geriledi. TCMB verilerine göre Konut Fiyat Endeksi Ekim ayında aylık %0,7, yıllık nominal %21,1 artarken, reel bazda %6,6 gerileyerek Şubat 2025'ten bu yana en sert reel düşüşü kaydetti. Yıllık konut fiyat artışı İstanbul'da %24,8, Ankara'da %22,7 ve İzmir'de %17,9 olurken, Yeni Kiracı Kira Endeksi aylık %0,1 artış gösterdi ve yıllık kira artışı İstanbul'da %31, Ankara'da %26,6 ve İzmir'de %20 olarak gerçekleşti.

JPMorgan, MSCI Türkiye Endeksi için tavsiyesini yükseltti

JPMorgan stratejistleri David Aserkoff ve Inga Q. Galeni, 17 Kasım tarihli raporda fon krizinin çözülme sürecine girdiğini belirterek Türkiye hisselerine ilişkin tavsiyelerini "nötr"den "ağırlık artır"a yükseltti. Stratejistler, Haziran'daki yıllık piyasa sınıflandırması kapsamında açıklanması beklenen MSCI değerlendirmesinde Türkiye'nin Gelişen Piyasalar Endeksi'nde kalma olasılığının yüksek olduğunu ve sınır piyasa veya bağımsız piyasa statüsüne düşürülmesini beklemediklerini ifade etti. JPMorgan, fon krizinin Türkiye hisse senedi piyasasını aşırı satım bölgesine ittiğini, yaklaşan faiz indirimleri ve düşük değerlemelerin ise toparlanmayı destekleyebileceğini belirtti. Banka ayrıca CEEMEA stratejisindeki ilk 10 hisse arasına Türkiye'den BİM Birleşik Mağazalar'ı (BIMAS) "ağırlık artır" tavsiyesiyle dahil etti.

Avrupa Birliği Türkiye için büyüme beklentisini düşürdü

Avrupa Komisyonu, Sonbahar Ekonomik Tahminleri raporunda Türkiye için 2026 yılı büyüme beklentisini %3'ten %2,8'e, 2027 beklentisini ise %4'ten %3,5'e düşürürken, 2028'de büyümenin %3,9 olmasını öngördü. Raporda, sıkı para ve maliye politikaları ile yüksek enerji fiyatlarının etkisiyle iç talebin zayıfladığı, enflasyonun düşmesi ve politika duruşunun gevşemesiyle birlikte 2027'de iç talebin güçlenmesinin beklendiği belirtildi. Komisyon, Türkiye için enflasyon tahminini 2026 için %28,3'ten %31,2'ye, 2027 için %20,1'den %26'ya yükseltirken, 2028'de enflasyonun %19,5'e gerilemesini bekliyor.

5. ŞİRKET & FON HABERLERİ

Ekos Elektrik yeni iş ilişkisi açıkladı

Ekos Teknoloji ve Elektrik (EKOS), yurt içinde ve yurt dışında yerleşik çeşitli firmalarla OG anahtarlama ürünleri, OG monoblok beton köşkler, GE koruma kumanda röleleri, trafo izleme sistemleri ve dağıtım transformatörlerine yönelik toplam 4,93 milyon dolar ve 3,37 milyon Euro tutarında satış sözleşmeleri imzaladığını KAP'a bildirdi. Güncel kurlar üzerinden hesaplandığında sözleşmelerin toplam tutarı, şirketin 2025 yılı satış gelirlerinin yaklaşık %15'ine karşılık geliyor.

Fon soruşturmasında 4 şirkete kayyum atandı

İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığı, fon soruşturması kapsamında Adil Katılım Bankası, Adil Varlık Yönetim, Adil Tasarruf Finansman ve Dünya Varlık Yönetim'e 17 Kasım itibarıyla TMSF'nin yönetim kayyumu olarak atandığını açıkladı. Başsavcılık, yapılan incelemelerde gerçek bir ticari faaliyete dayanmayan kredi kullanımları ve varlığa dayalı menkul kıymet ihraçları yoluyla sağlanan kaynakların Adil Katılım Bankası'nın kuruluş sermayesine aktarıldığını, bu sermayenin Tera Portföy Yönetimi'nin kontrolündeki fonlara yatırılarak fon manipülasyonu yoluyla yüksek kâr elde edildiğini ve banka kaynaklarının grup şirketlerine kredi olarak kullandırıldığını tespit ettiğini bildirdi. Adalet Bakanı Akın Gürlek ise fon soruşturmalarında bugüne kadar belirlenen 498 şüpheliden 129'unun tutuklandığını, 289'u hakkında adli kontrol kararı verildiğini ve 54 şüpheli hakkında yakalama kararı bulunduğunu açıkladı. Gürlek, 417 gerçek kişi ve 149 tüzel kişinin mal varlıklarına el koyma ve dondurma kararı uygulandığını, gönüllü iade ve geri kazanım kapsamında ise 75 kişiden yaklaşık 40,4 milyar TL tahsil edildiğini belirtti.

6. KÜRESEL GELİŞMELER

Euro bölgesinde sanayi üretimi aylık bazda arttı

İngiltere'de işsizlik oranı, Temmuz-Eylül döneminde önceki üç aylık döneme göre 0,3 puan azalarak %4,6 oldu. İngiltere Ulusal İstatistik Ofisi (ONS), iş gücü piyasasına ilişkin son verileri açıkladı. Buna göre, ülkede işsizlik oranı Temmuz-Eylül döneminde %4,6 olarak hesaplandı. İşsizlik oranı hem geçen yılın aynı dönemine hem de önceki üç aylık döneme kıyasla 0,3 puan geriledi. 16-64 yaş grubunda istihdam oranı, önceki üç aylık döneme göre 0,3 puan artarak %75,4'e yükseldi. İş gücüne dahil olmayanların oranı ise 0,1 puan azalarak %20,8'e indi. ONS, istihdam ve işsizlik oranlarındaki son değişimlerin kısmen ankete katılan grupların değişmesinden kaynaklandığını belirtti.

ABD'de teknoloji sektöründe ağırlık azaltımı

Bank of America'nın 6-12 Kasım tarihleri arasında gerçekleştirdiği fon yöneticileri anketine göre, teknoloji hisselerinde ağırlığını artıran fon yöneticilerinin oranı Ekim'deki %37 seviyesinden net %12'ye gerileyerek Haziran 2006'dan bu yana en sert düşüşü kaydetti. Ankete katılanların rekor düzeyde %38'i şirketlerin yapay zekaya aşırı yatırım yaptığını düşünürken, %52'si yapay zeka alanında faaliyet gösteren büyük ölçekli bir teknoloji şirketinin önümüzdeki altı ay içinde sermaye harcamalarında kesintiye gideceğini öngörüyor. Bu ay %4'ün üzerinde değer kaybeden Nasdaq 100 endeksi 2008'den bu yana en kötü Kasım performansını sergilerken, katılımcıların yalnızca yaklaşık %3'ü önümüzdeki yıl resesyon beklediğini belirtti ve nakit varlıkların payı %3,6 ile Ağustos'tan bu yana en düşük seviyeye indi. Fon yöneticilerinin %36'sı 2027'de en iyi performansı uluslararası hisse senetlerinin göstereceğini öngörürken, bunu %24 ile ABD hisse senetleri ve %17 ile altın izledi.

Huang Nvidia'ya geri dönebilir

Nvidia CEO'luğundan geçtiğimiz hafta istifa eden Jensen Huang, istifasının ardından yaptığı ilk kamuoyu açıklamasında, yönetim kurulunun dönüşünün hissedarların, çalışanların, şirketin ve ABD'nin yararına olduğuna karar vermesi halinde CEO olarak göreve dönmeye hazır olduğunu söyledi. Huang, hakkında çıkan ve ilişkilerinden birinin Çin adına casusluk yaptığından şüphelenilen bir kişiyle yaşandığı iddialarını içeren haberlerin ardından görevinden ayrılmıştı. Nvidia Yönetim Kurulu ise şirketin ulusal güvenlik politikalarını ve ihracat kontrollerine uyumunu denetlemek üzere yeni bir komite kurduğunu açıkladı. ABD Başkanı Donald Trump Huang'ın göreve dönmesini destekleyeceğini belirtirken, The Wall Street Journal'ın haberine göre yönetim kurulu, bazı yatırımcı ve çalışanların çağrılarına rağmen Huang'ı yeniden CEO olarak atamayı düşünmüyor.

7. KÜRESEL PİYASALAR, EMTİA, DÖVİZ VE TAHVİL GETİRİLERİ

7.1 Emtia ve Döviz Getirileri

Sembol	Son Fiyat	Değişim (%)
ALTIN	3.850,17	-0,17
GÜMÜŞ	47,4125	0,81
BRENT PETROL	93,14	0,76
USD / TRY	50,4141	0,03
EUR / TRY	55,4479	0,04
EUR / USD	1,0999	0,01

7.2 Küresel Endeksler

Endeks	Ülke	Son Fiyat	Günlük (%)
S&P 500	ABD	7.340,53	-1,03
Dow Jones 30	ABD	50.759,00	-1,64
Nasdaq 100	ABD	27.001,80	-0,72
Euro Stoxx 50	Avrupa	6.218,70	-2,04
FTSE 100	İngiltere	10.689,87	-1,76
CAC 40	Fransa	8.368,91	0,09
DAX	Almanya	26.045,37	-2,08
IBEX 35	İspanya	19.625,30	-1,61

7.3 Tahvil Getirileri

Sembol	Son Fiyat	Değişim (%)
TR 2 YILLIK	39,46	-0,13
TR 10 YILLIK	36,60	0,66
ABD 10 YILLIK	5,087	-0,33

YASAL UYARI

Bu raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“Allbatross Yatırım”) tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararla da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri’ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir.

Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle yorum ve bilgilerin kullanılmasından, yer alan bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek her türlü maddi/manevi zararlardan, kâr yoksunluğundan ve her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım’ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.

KAYNAK: Allbatross Araştırma, KAP, Foreks A.Ş., İnvesting, CNBC, Bloomberg.

Azizcan KAHRAMAN

Araştırma Uzmanı

a.kahraman@allbatrossyatirim.com