Hisse Senetleri / VİOP (Ak Yatırım tarafından hazırlanmaktadır)

23 Kasım 2026

Piyasa ve Teknik Görünüm

- BIST-100 endeksi Cuma günü gelen satışlarla yeniden dolar bazlı 225 seviyesinin altına geriledi. Mevcut seviyeler aynı zamanda endeksin Haziran 2023'ten bu yana en düşük seviyesi olma özelliği taşıyor. Böylece ana endeks geçtiğimiz haftayı %6,0 kayıpla tamamlarken, havacılık endeksi pozitif getiri ile ayrıştı. Türk Hava Yolları haftayı artıda kapatan dört hisse arasında yer aldı ve endekse en güçlü desteği veren hisse oldu. Buna karşılık endeksi en belirgin baskılayan hisseler olarak Tüpraş, Aselsan ve BIM öne çıktı. Yurt dışı tarafta bu hafta piyasalarda son dönemde yeniden tırmanışa geçen Hürmüz Boğazı kaynaklı gerginlikler ve Çarşamba günü açıklanacak ABD özel tüketim harcamaları enflasyonu (PCE) verisi takip edilecek. Perşembe günü ABD piyasaları Şükran Günü nedeniyle kapalı olacak. Yurt içinde ise bugün Bakanlar Kurulu toplantısı var. Emekliye yapılacak gelir katkısı düzenlemelerinin ve yatırım fonları ile ilgili konuların öne çıkması bekleniyor. Veri tarafında bugün sektörel enflasyon beklentileri, yarın sektörel güven endeksleri, Cuma günü ekonomik güven endeksi açıklanacak. Geçtiğimiz haftanın sert satışlarının ardından ana endeksin ilk etapta 11 bin üzerinde tutunmaya çalışmasını bekliyoruz.

- **Teknik Yorum:** BIST100 haftanın son işlem gününü %2,36 düşüşle 11.131 seviyesinde tamamladı. Güne önceki kapanışın %1,22 altında başlayan endeks, 11.103–11.268 bandında hareket ederek günlük işlem aralığının alt %17'sinde kapandı. İşlem hacmi 20 günlük ortalamanın %36 altında kalırken haftalık kayıp %6,01 olarak gerçekleşti. Teknik görünümde endeksin EMA20 (11.565), EMA50 (12.084) ve EMA200 (12.822) altında bulunması, düşüş eğiliminin belirginleştiğini gösteriyor. EMA20 altında üçüncü kapanışın alınması kısa vadeli zayıflığı teyit eder durumda. XU030 günü %2,40 kayıpla 13.957 seviyesinde tamamladı. Haftalık düşüş %5,98'e ulaşırken endeks kapsamındaki 30 hissenin yalnızca 1'i yükseldi, 28'i geriledi, 1'i değişmedi. Yükselen hisse oranının önceki günkü %43'ten %3'e düşmesi, satış baskısının yeniden piyasanın geneline yayıldığını gösteriyor. THYAO %0,23 ile pozitif ayrışırken ASTOR %-4,77, TRMET %-4,62 ve SASA %-4,00 ile en fazla gerileyen hisseler oldu. Destek: 11.103 /10.759 / 10.626 / 10.370 Direnç: 11.268 / 11.385–11.400 / 11.565

- **Detaylı Teknik Analiz Bülteni için tıklayın**

Portföy Seçimleri

- **Temel Analize Dayalı En Çok Beğenilen Hisseler:** Anadolu Hayat, Aselsan, Enka İnşaat, Garanti Bankası, Koç Holding, Rönesans Gayrimenkul, Şok Marketler, Tofaş, Tüpraş, Yapı Kredi Bankası. Detaylar için tıklayın

Endeks Değ (%)	Gün	Hafta	Ay	YBB
BIST-100	-2,4	-6,0	-5,6	-1,2
BIST-30	-2,4	-6,0	-4,9	14,2
Banka Endeksi	-1,9	-5,7	-2,3	-4,6
Sınai Endeks	-2,8	-7,1	-10,2	-6,2
Hizmetler Endeksi	-1,8	-4,3	-0,4	-3,9

Piyasa Verileri

BIST100 Piy. Değ. (mn TL)	10.938.964
Bankalar Piy. Değ.	2.254.861
Holdingler Piy. Değ.	1.512.344
Sanayi Piy. Değ.	3.884.126
BIST İşlem Hacmi (mn TL)	127.538
BIST100 Ort. Halka Açıklık	31%

En Yüksek Getiri	Değişim (%)	Hacim (mn TL)
Ege Gübre	4,60	134,4
Batıçim Batı Anadolu	3,33	275,0
Anadolu Sigorta	1,10	33,7
Aksa	0,85	114,8
Torunlar G.M.Y.O.	0,59	230,2

En Düşük Getiri	Değişim (%)	Hacim (mn TL)
Cvk Maden İşletmeleı	-9,95	676,3
Vestel	-5,80	93,3
Ag Anadolu Grubu Ho	-5,30	85,5
Turkıye Sıgorta	-5,18	587,3
Astor Enerji	-4,77	3823,5

En Yüksek Hacim	Değişim (%)	Hacim (mn TL)
Türk Hava Yolları	0,23	9534,1
Aselsan	-2,97	7913,6
Tüpraş	-3,58	7016,3
Koç Holding	-3,36	6067,3
Akbank	-2,54	5478,2

VİOP Kontrat	Uzl. Fiy.	Değ. (%)	İşl. Ad.
F_XU0301226	14394,0	-2,7	254.148
F_USDTRY1126	50,90	0,0	497.128
F_EURTRY1126	55,81	-0,3	313

Açık Pozisyon	Adet	Değ.
F_XU0301226	522.771	21.272
F_USDTRY1126	3.103.232	-355.103

AKBANK YATIRIM HİZMETLERİ

AKYatırım

Şirket Haberleri

- **Avrupakent GYO (AVPGY; EÜG; 12A HF: 97 TL)**, Ümraniye'deki Yamanevler 2. Etap projesinde yer alan tripleks depolu dükkanı 170 milyon TL (KDV hariç) bedelle peşin satın aldı. Satıcılar hakim ortak Artaş İnşaat (%60) ve Oryataş İnşaat (%40). Tapu devri tamamlandı. Hesaplamalarımıza göre bedel, İnvest Gayrimenkul Değerleme'nin 180,15 milyon TL'lik takdirinin %5,6 altında. Değerleme raporundaki 11,8 milyon TL'lik yıllık pazar kirası ise alım bedeli üzerinden %7,0 brüt kira getirisine karşılık geliyor. **Yorum:** İşlemin aktif toplamına oranı %0,27 ile sınırlıdır. Kira tutarı imzalı bir sözleşmeye değil ekspertiz tahminine dayanıyor ve bildirim kiracı bilgisi vermiyor. **Nötr.**

- **Türk Telekom (TTKOM TI; E.Ü.G.; 12A HF: 80TL)**, tamamına sahip olduğu TürkTelekom Varlık Kiralama A.Ş.'nin kuruluşunun tamamlandığını açıkladı. 250 bin TL sermayeli şirket, kira sertifikası (sukuk) ihraçlarını gerçekleştirmek üzere kuruldu. Finansman kaynaklarının çeşitlendirilmesine yönelik bu adımın hisse üzerindeki kısa vadeli etkisini nötr değerlendiriyoruz.

- **Aksa Akrilik (AKSA TI; Nötr; 12A HF: 14,5 TL),** tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Aksa Carbon'u Euronext'te halka arz etmeyi planlıyor. Bu doğrultuda şirket, stratejik seçeneklerin değerlendirilmesi kapsamında, Euronext'te bir halka arz hedefiyle ön hazırlık çalışmalarını yürütecek danışmanlar görevlendirecek. Aksa Akrilik Aksa Karbon'un (daha önce DowAksa adıyla) kalan %50'sini Dow Chemicals'tan 125 milyon dolar bedelle satin almıştı. (Hafif Olumlu)

HAK KULLANIMI BİLDİRİMLERİ

Şirket	Kodu	Brüt Temettü (TL)	Brüt Verim (%)	Bedelsiz Oranı (%)	Bedelli Oranı (%)	Bedelli Fiyatı (TL)	Teorik/Ref. Fiyat (TL)	Son Kapanış (TL)
Flap Kongre Toplantı Hizmetleri	FLAP	-	-	326.7%	-	-	2.48	10.59

PAY GERİ ALIM BİLDİRİMLERİ

Şirket	Kodu	Pay Adedi	Fiyat Bandı (TL)	Tutar (milyon TL)	Geri Alımların Özsermayeye Oranı
Atakey Patates Gıda	ATAKP	50,000	33.76	1.7	1.46%
Kuzugrup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	KZGYO	200,000	15.87	3.2	1.59%
Kalyon Güneş Teknolojileri	KLYPV	128,611	49.44	6.4	1.10%
Pc İletişim ve Medya Hizmetleri	PCILT	52,200	26.43	1.4	2.80%
Metgün Enerji Yatırımları	METEN	2,021,604	20.35	41.1	2.55%
Europen Endüstri İnşaat	EUREN	808,147	2.36	1.9	0.62%
Beta Enerji ve Teknoloji	BETAE	100,000	44.62	4.5	0.02%
Sun Tekstil	SUNTK	60,000	14.93	0.9	0.04%
Netcad Yazılım	NETCD	13,000	85.27	1.1	0.01%
Söke Değirmencilik Sanayi	SOKE	100,000	6.77	0.7	2.70%
Mavı Giyim	MAVI	310,000	33.47	10.4	2.98%
Kervan Gıda Sanayi	KRVGD	7,445	1.71	0.0	2.33%
Ulusoy Un	ULUUN	350,984	5.63	2.0	3.33%
Çates Elektrik Üretim	CATES	94,201	31.48	3.0	0.50%
Ekim Turizm	EKIM	719,000	14.89	10.7	0.09%
Garanti Bankası	GARAN	1,636,467	144.95	237.2	0.04%
Kervan Gıda Sanayi	KRVGD	7,445	1.71	0.0	2.33%
Özderici G.M.Y.O.	OZGYO	3,158,708	1.45	4.6	0.89%
Tureks Turizm	TUREX	112,024	4.85	0.5	3.37%
Turkıye Sıgorta	TURSG	16,800,000	2.95	49.6	0.08%
Bor Şeker	BORSK	125,000	4.51	0.6	1.01%
Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret	AKFIS	700,000	15.17	10.6	0.13%
Dofer Yapı Malzemeleri	DOFER	10,000	17.75	0.2	0.29%
Ünlü Yatırım Holding	UNLU	160,000	8.58	1.4	2.59%
Global Yatırım Holding	GLYHO	150,000	15.25	2.3	2.08%
Bahadır Kimya	BAHKM	80,743	184.88	14.9	1.45%
Ahlatcı Doğal Gaz Dağ. Enerji ve Yat.	AHGAZ	143,643	43.87	6.3	3.47%
Rainbow Polikarbonat	RNPOL	956,284	2.09	2.0	4.13%
Kütahya Şeker Fabrikası	KTSKR	7,000	49.58	0.3	0.02%
Gübre Fabrikaları	GUBRF	196,964	266.74	52.5	1.32%
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	ADGYO	60,000	46.86	2.8	0.33%
Luxera G.Y.O.	LXGYO	100,000	5.20	0.5	0.03%
Çitlekçi Mağazacılık Gıda	CITAS	376,716	119.62	45.1	0.21%
Gedik Yatırım	GEDIK	654,195	4.75	3.1	1.39%
Başkent Doğalgaz Dağıtım G.Y.O	BASGZ	50,000	35.09	1.8	0.02%
Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret	MERCN	300,000	3.25	1.0	2.70%
Sanko Pazarlama	SANKO	65,514	20.93	1.4	1.10%
Dof Robotik Sanayi	DOFRB	200,000	55.18	11.0	0.24%
Tureks Turizm	TUREX	627,976	4.92	3.1	3.36%
Ard Grup Bilişim Teknolojileri	ARDYZ	5,000	49.30	0.2	0.09%
Rainbow Polikarbonat	RNPOL	160,000	9.00	1.4	0.29%
Meysu Gıda	MEYSU	375,000	7.40	2.8	0.36%
Sun Tekstil	SUNTK	30,000	15.20	0.5	0.03%
Toplam				**546.5**	

Bu rapor Ak Yatırım tarafından hazırlanmıştır.

Ak Yatırım Araştırma Bölümü Arastirma@akyatirim.com.tr

YASAL UYARI: Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler, ulaşılabilen ilk kaynaklardan iyi niyetle ve doğruluğu, geçerliliği, etkinliği velhasıl her ne şekil , suret ve nam altında olursa olsun herhangi bir karara dayanak oluşturması hususunda herhangi bir teminat, garanti oluşturmadan, yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. İş bu raporlardaki yorumlardan; eksik bilgi ve/veya güncellenme gibi konularda ortaya çıkabilecek zararlardan Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve çalışanları sorumlu değildir. Akbank TAŞ ve Ak Yatırım AŞ her an, hiçbir şekil ve surette ön ihbara ve/veya ihtara gerek kalmaksızın söz konusu bilgileri, tavsiyeleri değiştirebilir ve/veya ortadan kaldırabilir. Genel anlamda bilgi vermek amacıyla genel yatırım tavsiyesi niteliğinde hazırlanmış olan iş bu rapor ve yorumlar, kapsamlı bilgiler, tavsiyeler hiçbir şekil ve surette Akbank TAŞ ve Ak Yatırım AŞ'nin herhangi bir taahhüdünü içermediğinden, bu bilgilere istinaden her türlü özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler ve oluşabilecek her türlü riskler bizatihi bu kişilere ait ve raci olacaktır. Bu nedenle, işbu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgilere dayanılarak özel ve/veya tüzel kişiler tarafından alınacak kararlar, varılacak sonuçlar, gerçekleştirilecek işlemler nedeniyle oluşabilecek her türlü maddi ve manevi zarar, kar mahrumiyeti, her ne nam altında olursa olsun ilgililer veya 3. kişilerin uğrayabileceği doğrudan ve/veya dolayısıyla oluşacak zarar ve ziyandan hiçbir şekil ve surette Akbank T.A.Ş, Ak Yatırım A.Ş ve çalışanları sorumlu olmayacak olup, ilgililer, uğranılan/uğranılacak zararlar nedeniyle hiçbir şekil ve surette her ne nam altında olursa olsun Akbank TAŞ, Ak Yatırım AŞ ve çalışanlarından herhangi bir tazminat talep etme hakkı bulunmadıklarını bilir ve kabul ederler. Bu rapor, yorum ve tavsiyelerde yer alan bilgiler "yatırım danışmanlığı" hizmeti ve/veya faaliyeti olmayıp, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamındadır; yatırım danışmanlığı hizmeti almak isteyen kişi ve kurumların, iş bu hizmeti vermeye yetkili kurum ve kuruluşlarla temasa geçmesi ve bu hizmeti bir sözleşme karşılığında alması SPK mevzuatınca zorunludur. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler, genel yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında genel olarak düzenlendiğinden, kişiye özel rapor, yorum ve tavsiyeler içermediğinden mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.