

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	13901,96	0,00%
XU100	11036,82	0,00%
XU030	12012,34	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	13,92	-0,71%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	25606,54	0,20%
S&P 500 INDEX	6852,40	0,34%
DOW JONES INDEX	47882,90	0,86%
DAX INDEX	23693,71	-0,07%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	42,46	0,03%
EURTRY	49,65	0,18%
EURUSD	1,17	-0,07%
DOLAR ENDEKSİ	98,96	0,11%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	4.182,51	-0,56%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	57,46	-1,76%
GLDGR - GRAM ALTIN	5.709,12	-0,54%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	78,43	-1,73%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	37,24	-2,00%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	33,22	-0,29%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,87	-1,73%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,51	0,40%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,09	0,47%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,75	-0,36%

Risk ve Volatilité Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	231,78	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	16,08	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
AKBNK	19.315.473.465	0,98
ISCTR	17.922.701.258	-0,07
YKBNK	15.637.319.708	2,04
GARAN	11.082.246.425	-0,14
THYAO	10.011.184.908	-1,25

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
AKBNK	315.510.100	BIMAS	-	330.787.500	YKBNK	8,27	BIMAS	-27,74
YKBNK	231.770.000	PGSUS	-	234.064.600	AKBNK	5,95	DSTKF	-22,38
TEHOL	126.589.200	THYAO	-	166.999.800	RALYH	5,02	THYAO	-8,18
ISCTR	98.934.990	FROTO	-	94.352.220	SAHOL	2,90	ASELS	-7,26
EREGL	93.664.550	PEKGY	-	77.867.820	OYAKC	2,77	MGROS	-5,02

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
EUPWR	31,10	30,63	31,57-32,19	ATAKP	52,75	50,90	54,60-56,44
AKSGY	7,63	7,52	7,74-7,90	ENKAI	79,40	76,62	82,18-84,96
TCELL	97,75	96,28	99,22-101,17	TAVHL	278,00	268,27	287,73-297,46
				ISCTR	13,57	13,10	14,04-14,52
				SISE	37,32	36,01	38,63-39,93

Kasım Ayında Tüketici Fiyatları Beklenenden Daha Az Arttı

TÜİK Verilerine Göre Aylık Enflasyon %0,87 Gerçekleşti

Kasım ayında tüketici fiyatları aylık %0,87 ile beklentilerin altında artarken, yıllık enflasyon %31,07'ye geriledi. Çekirdek enflasyon %31,65; üretici fiyatları yıllık %27,23 oldu. Gıda grubunda düşüş görülürken ulaştırma ve konut kalemleri artış gösterdi. 143 başlığın 108'inde fiyat artışı kaydedildi.

Kasım 2025 Kira Artış Tavanı: %35,91

TÜFE'nin 12 aylık ortalaması üzerinden hesaplanan konut ve işyeri kira zam tavanı Kasım için %35,91 oldu.

S&P: Reyting Baskısı 2026'da Sınırlı

S&P, Türk şirketlerinin 2025'te zayıflayan kredi kalitesine karşın 2026'da reyting baskısının sınırlı olduğunu belirtti. Derecelendirilen 15 şirketten yalnızca biri negatif görünümde. Medyan FAVÖK/kaldıraç 2,6 seviyesinde. Yüksek faizler baskı yaratsa da olası faiz düşüşleri nakit akışını destekleyebilir. Talep zayıflığı ve maliyet artışları şirketler için temel risk olmaya devam ediyor.

Asgari Ücret Görüşmeleri 12 Aralık'ta Başlıyor

2026 yılı asgari ücretinin belirlenmesine yönelik ilk toplantı 12 Aralık'ta yapılacak.

Erdoğan: Ekonomi 21 Çeyrektir Büyüyor

Cumhurbaşkanı Erdoğan, ekonominin 3. çeyrekte %3,7 büyüdüğünü, Kasım enflasyonunun %0,87 olduğunu ve turizmde 49,9 milyon ziyaretçiye ulaşıldığını açıkladı. KOBİ desteklerinin 2026'da çalışan başına 3.500 TL'ye çıkarılacağını ve kira enflasyonunda düşüş beklediklerini söyledi.

TCMB Başkanı Karahan: “Faiz İndirimi İçin Kalıcı Enflasyon Kontrolü Şart”

TCMB Başkanı Karahan, fiyat istikrarının sürdürülebilir büyüme için kritik olduğunu, rezerv artışı ve KKM'deki gerilemenin finansal istikrarı desteklediğini belirtti. Sıkı para politikasının talepte dengelenme ve beklentilerde iyileşme sağladığını vurgulayan Karahan, enflasyonun %31,1'e inmesiyle dezenflasyonun sürdüğünü ifade etti. Faiz indirimlerinin ancak enflasyon kalıcı şekilde kontrol altına alındığında etkili olacağını söyledi.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
10:00	Türkiye Öncü İhracatlar (Kas)	--	24,00B
10:00	Türkiye Öncü Ticaret Açığı (Kas)	--	-6,90B
14:30	Brüt Döviz Rezervleri	--	76,24B
14:30	Brüt Döviz Rezervleri	--	69,37%

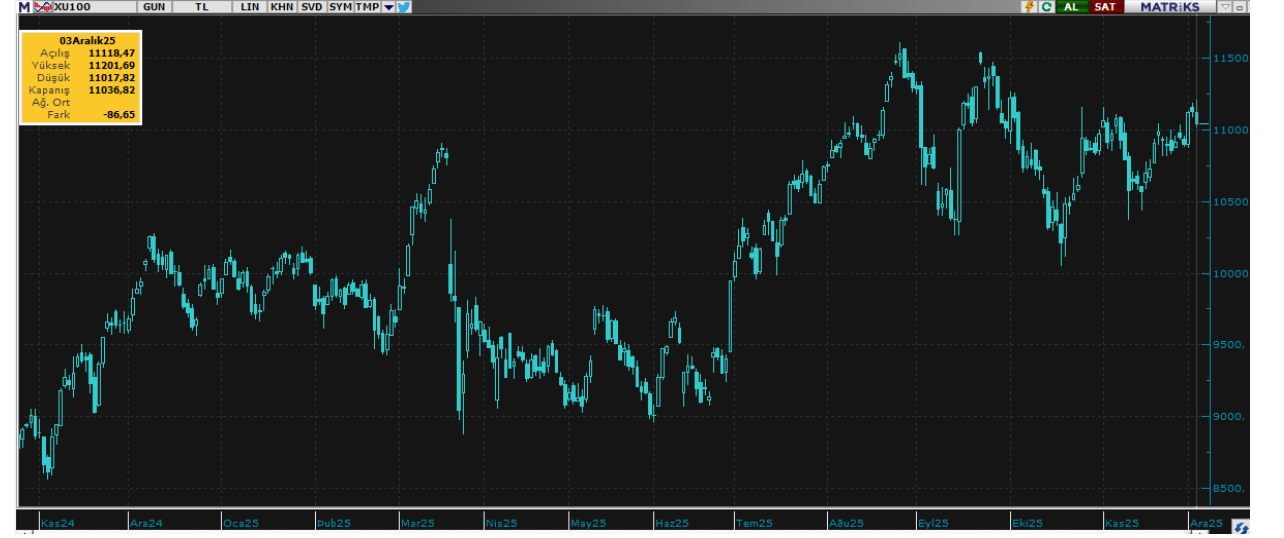
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

BIST 100 endeksi dün günü yüzde 0,78 düşüşle 11.036,82 puandan tamamladı. Gün içinde 11.017,82 – 11.201,69 aralığında dalgalanan endeks, önceki kapanışa göre 86,65 puan geriledi. Toplam işlem hacmi 186,4 milyar TL olarak gerçekleşti. Teknik açıdan 10900 ve 10800 seviyeleri destek, 11100 ve 11200 seviyeleri ise direnç olarak izlenebilir.

Dirençler: 11100/11200/11300

Destekler:10900/10800/10700

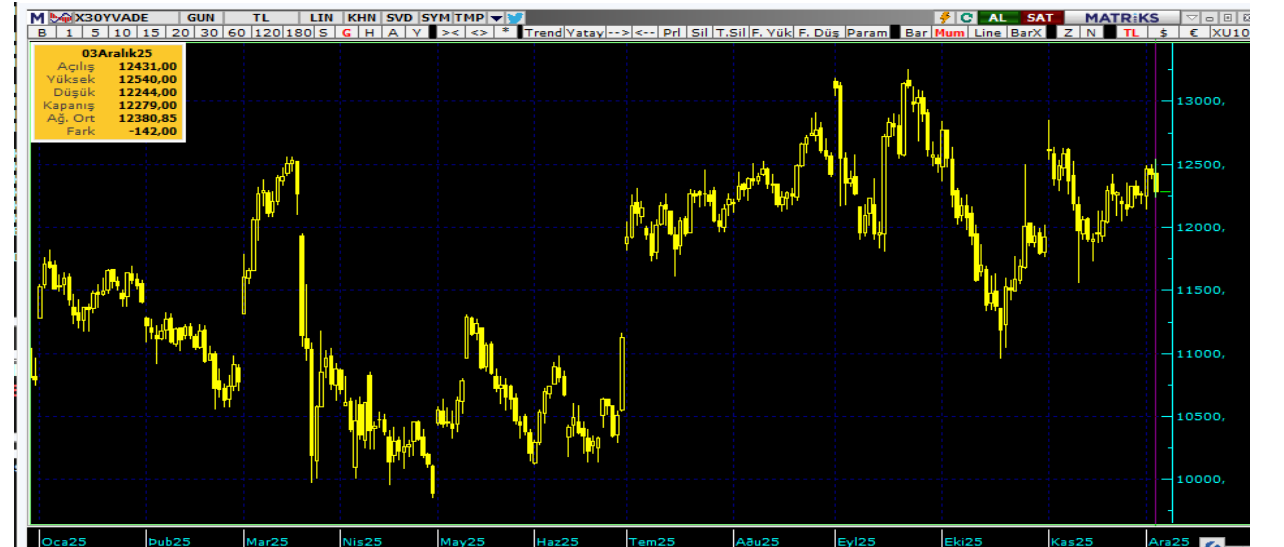


VIOP Teknik Görünüm

Dün günü 12279 seviyesinden satıcılar kapatan endeks kontratında aşağı yönlü hareketlerin olması durumunda 12185 ve 12075 seviyeleri destek olarak izlenebilir. Toparlanma hareketlerin gündeme gelmesi durumunda ise 12380 ve 12480 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 12380/12480/12600

Destekler: 12185/ 12075/11950



Şirket Haberleri

SANFM: Şirket, otomotiv sektöründeki deneyimini raylı sistemler sektörüne taşıyarak, yurt dışı üreticilerin gereksinimlerine uygun non-woven taban malzemesi ihracatına başladı. Bu adım, portföy çeşitlendirmesi, katma değerli ürün gamını genişletmesi ve uluslararası müşteri tabanını güçlendirmesi açısından stratejik önem taşıyor.

ARDYZ: Şirket, Local Us Bilişim A.Ş. ile bir kamu kurumuna yönelik “mikroservis tabanlı ve yapay zekâ destekli veri tabanı yönetim platformu donanım tedariki” sözleşmesini KDV dahil 2,82 milyon USD bedelle 2 Aralık 2025’te imzaladı.

MPARK: Şirket, Bileşim Turizm İnşaat ile yürütülen görüşmelerin olumlu sonuçlanmasıyla, 403 yatak kapasiteli hastane ve 84 cihaz kapasiteli Gaziosmanpaşa Diyaliz Merkezi’nin MLP Sağlık Hizmetleri bünyesine katıldığını açıkladı. İşlem, SPK Özel Durumlar Tebliği kapsamında içsel bilginin açıklanmasının ertelenmesi sonrası tamamlandı.

KLGYO: Yönetim Kurulu, stratejik büyüme hedefleri doğrultusunda LİGNADECOR Kağıt Üretim ve Depolama A.Ş.’nin paylarının bir kısmının devralınmasına karar verdi. Bu kapsamda şirketin %35 hissesine yönelik hisse devir sözleşmesi 03.12.2025’te imzalandı. İşlem, portföy çeşitlendirme ve gayrimenkul geliştirme projelerinden pay alınarak varlık tabanının güçlendirilmesi amacını taşıyor.

PRKME: Bağlı ortaklık Konya Ilgın Elektrik, rödovans kapsamında işletme hakkına sahip olduğu kömür sahasından alt ısı değeri 1.500–1.800 Kcal/kg olan asgari 10.000 ton kömürün 31 Ocak 2026’ya kadar Baykallar Madencilik’e satışına ilişkin sözleşme imzaladı. Nakliye giderleri alıcı tarafından karşılanacak.

CWENE: Şirket, LC Waikiki ile arazi tipi güneş enerjisi santrali satışına ilişkin KDV hariç 15,64 milyon USD tutarında sözleşme imzaladı. Projenin 2026 yılının son çeyreğinde tamamlanması hedefleniyor. Kamuyu aydınlatma yükümlülüğü gereği taraf unvanları açıklamada belirtildi.

CGCAM: Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri A.Ş.’den 224,7 milyon TL tutarında yeni cam siparişi alındı. Teslimatların 2026 Mayıs ayı sonuna kadar tamamlanması planlanıyor.

DAPGM: Nişantaşı Koru projesinde (Şişli-Teşvikiye), A–E bloklar ile ilgili altyapı ve çevre düzenleme işlerinin kısmi kesin kabulü yapılarak tutanak 03.12.2025’te Emlak Konut GYO tarafından onaylandı.

EKGYO: Nişantaşı Koru projesinin kısmi kesin kabulü gerçekleştirilerek 03.12.2025 tarihinde onaylandı.

GARAN, TGB: Bankamız, uluslararası piyasalardan 97,75 milyon ABD Doları ve 61 milyon Avro tutarında 367 gün vadeli; 157 milyon ABD Doları ve 28 milyon Avro tutarında 736 gün vadeli; 75 milyon ABD Doları tutarında 1103 gün vadeli 6 ayrı dilimden oluşan yaklaşık toplam 433,4 milyon ABD Doları sürdürülebilirlik temalı sendikasyon kredisi sağlamıştır. 22 ülkeden 49 finansal kurumun katılımı ile sağlanan sendikasyon kredimizin, 367 gün vadeli kredinin toplam maliyeti ABD Doları ve Avro kısımlar için sırasıyla Sofr+ %1.50 ve Euribor+ %1.25, 736 gün vadeli ABD Doları ve Avro kısımlar için toplam maliyeti Sofr+ %1.90 ve Euribor+ %1.65 ile 1103 gün vadeli ABD Doları kısım için toplam maliyeti ise Sofr+ %2.15 olarak gerçekleşmiştir.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.