

| Borsa İstanbul           | Son      | Günlük F. % |
|--------------------------|----------|-------------|
| XUTUM                    | 14329,50 | 0,00%       |
| XU100                    | 11311,06 | 0,00%       |
| XU030                    | 12280,89 | 0,00%       |
| XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI | 14,21    | -0,03%      |
| BIST YAB. TAKAS ORANI    | 0,00     | 0,00%       |

| Yurt dışı Endeksler | Son      | Günlük F. % |
|---------------------|----------|-------------|
| NASDAQ 100 INDEX    | 25461,70 | 0,46%       |
| S&P 500 INDEX       | 6878,25  | 0,64%       |
| DOW JONES INDEX     | 48362,68 | 0,47%       |
| DAX INDEX           | 24283,97 | -0,02%      |

| Pariteler     | Son   | Günlük F. % |
|---------------|-------|-------------|
| USDTRY        | 42,83 | 0,03%       |
| EURTRY        | 50,58 | 0,42%       |
| EURUSD        | 1,18  | 0,17%       |
| DOLAR ENDEKSİ | 98,07 | -0,22%      |

| Değerli Madenler   | Son      | Günlük F. % |
|--------------------|----------|-------------|
| XAUUSD - ONS ALTIN | 4.477,46 | 0,88%       |
| XAGUSD - ONS GÜMÜŞ | 69,36    | 0,69%       |
| GLDGR - GRAM ALTIN | 6.165,16 | 0,90%       |
| XAGGR - GRAM GÜMÜŞ | 95,52    | 0,72%       |

| Tahvil Faizleri                | Son   | Günlük F. % |
|--------------------------------|-------|-------------|
| TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ  | 36,64 | -0,76%      |
| TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ  | 32,32 | -1,01%      |
| TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ | 26,16 | -0,09%      |
| ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ      | 3,51  | 0,14%       |
| ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ     | 4,16  | -0,12%      |
| ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ | 2,92  | 0,55%       |

| Risk ve Volatilite Göstergeleri | Son    | Günlük F. % |
|---------------------------------|--------|-------------|
| TÜRKİYE 5 YILLIK CDS            | 206,17 | --          |
| VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ          | 14,08  | --          |

| Borsa İstanbul Hacim Liderleri | Hacim          | Günlük F. % |
|--------------------------------|----------------|-------------|
| TRALT                          | 10.787.267.614 | 3,98        |
| ISCTR                          | 9.287.381.165  | 0,29        |
| THYAO                          | 8.575.062.102  | -1,89       |
| KONTR                          | 7.236.483.626  | -1,79       |
| KCHOL                          | 6.788.693.660  | -2,89       |

| Para Girişi | Değişim     | Para Çıkışı | Değişim | Hisse       | Endekse Etki | Hisse | Endekse Etki |        |
|-------------|-------------|-------------|---------|-------------|--------------|-------|--------------|--------|
| YKBNK       | 180.495.400 | THYAO       | -       | 209.822.200 | AKBNK        | 10,29 | BIMAS        | -13,68 |
| TEHOL       | 114.849.900 | KCHOL       | -       | 201.275.900 | DSTKF        | 8,70  | THYAO        | -12,10 |
| AKBNK       | 113.357.500 | BIMAS       | -       | 101.868.000 | ASELS        | 6,97  | KCHOL        | -9,26  |
| GARAN       | 95.141.020  | KONTR       | -       | 72.985.390  | TRALT        | 5,53  | TCELL        | -4,90  |
| TUPRS       | 78.164.420  | PGSUS       | -       | 57.667.560  | YKBNK        | 4,56  | MAGEN        | -4,80  |

| Günlük Model Portföy |         |                    |               | Haftalık Model Portföy |               |                    |               |
|----------------------|---------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Hisse                | Kapanış | Zarar Kes Seviyesi | Hedef Aralığı | Hisse                  | Alım Seviyesi | Zarar Kes Seviyesi | Hedef Aralığı |
| GARAN                | 144,00  | 141,84             | 146,16-149,04 | ATAKP                  | 54,60         | 52,69              | 56,51-58,42   |
| ERCB                 | 77,50   | 76,34              | 78,66-80,21   | THYAO                  | 277,25        | 267,55             | 286,95-296,66 |
|                      |         |                    |               | ISCTR                  | 14,02         | 13,53              | 14,51-15,00   |
|                      |         |                    |               | DOHOL                  | 17,82         | 17,20              | 18,44-19,07   |
|                      |         |                    |               | ISFIN                  | 19,60         | 18,91              | 20,29-20,97   |

## Merkezi Yönetim Borç Stoku 13,3 Trilyon TL'ye Çıktı

### Kasım 2025 Verilerine Göre Borç Stoku Önceki Aya Göre Artış Gösterdi

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın açıklamasına göre, merkezi yönetim borç stoku 30 Kasım 2025 itibarıyla 13 trilyon 325 milyar TL'ye ulaştı. Bu tutarın 6 trilyon 274 milyar TL'si Türk Lirası, 7 trilyon 50 milyar TL'si ise döviz cinsinden borçlardan oluşuyor. Borç stoku, bir önceki ay 13,2 trilyon TL olarak kaydedilmişti.

### Kasım 2025'te Hazine Alacakları 33,6 Milyar TL'ye Ulaştı

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın açıkladığı verilere göre, 30 Kasım 2025 itibarıyla Hazine alacakları 33,6 milyar TL oldu. Bu alacakların en büyük kısmını 11 milyar TL ile mahalli idareler oluşturdu. Ayrıca, yıl sonu itibarıyla 9,7 milyar TL'lik alacak tahsil edildi.

### TİM, 2025'te 270 Milyar Dolar İhracatla Yıl Kapanışı Yapmayı Bekliyor

Türkiye İhracatçıları Meclisi (TİM), 2025'i 270 milyar dolar ihracatla kapatmayı bekliyor. TİM Başkanı Gültepe, rekabetçiliğin artırılması durumunda 2026 için öngörülen 282 milyar dolarlık ihracat hedefinin rahatlıkla ulaşılacağını söyledi. 2026'da ise 38 ticaret heyeti ile beş kıtada yeni alıcılarla buluşulacak, etkinliklerle bu sayının 200'e çıkması planlanıyor.

### Kasım 2025 Yurt Dışı ÜFE Yıllık %31,19 Arttı

TÜİK'in açıkladığı verilere göre, Kasım 2025'te Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi (YD-ÜFE) yıllık bazda %31,19, aylık bazda ise %1,02 arttı. 12 aylık ortalamaya göre ise %25,67'lik bir artış gözlemlendi. Madencilik ve taş ocaklığı sektöründe yıllık artış %40,75, imalat sektöründe ise %31,02 oldu. Ana sanayi gruplarındaki yıllık değişimlerde ara malları %28,24, dayanıklı tüketim malları %36,7, dayanıksız tüketim malları %38,38, enerji %22 ve sermaye malları %29,75 arttı. Aylık bazda en yüksek artış ise enerjide %4,65 olarak kaydedildi.

### TCMB Faiz İndirimlerinin Kredi ve Mevduat Faizlerine Etkisi

TCMB, 2025 Temmuz'dan itibaren yaptığı faiz indirimlerinin kredi ve mevduat faizlerine nasıl yansıdığını inceledi. Temmuz-Ekim dönemi boyunca toplam 650 baz puanlık indirim, TL mevduat ve ticari kredi faizlerini yaklaşık 690 baz puan düşürdü. Kısa vadeli faizler, politika faizindeki değişimlere hızlıca yansırken, uzun vadeli faizler enflasyon beklentileri ve risk algısına bağlı olarak şekilleniyor. KOBİ'ler, büyük firmalardan daha güçlü bir faiz düşüşü yaşadı. Uzun vadeli faizlerin kalıcı olarak düşmesi için enflasyon beklentilerinin stabil olması ve risk primlerinin sınırlı kalması gerektiği belirtildi. Bu noktada, sıkı para politikasının sürdürülmesi faiz aktarımının sürdürülebilirliği için kritik öneme sahip.

| Saat | Günün Öne Çıkan Gelişmeleri | Beklenti | Önceki |
|------|-----------------------------|----------|--------|
|------|-----------------------------|----------|--------|

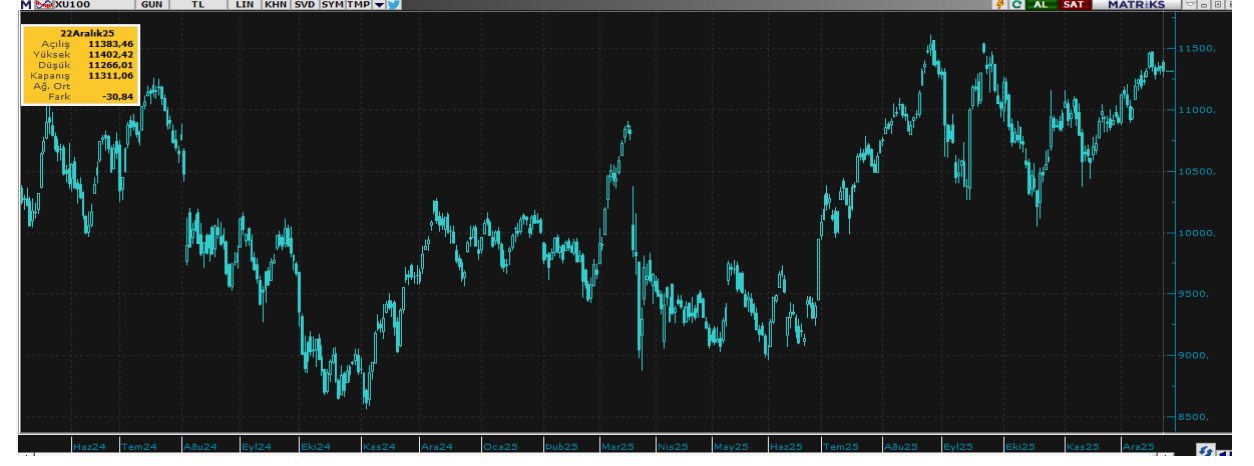
## Teknik Analiz

### BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, dün günü %0,27 değer kaybıyla 11.311,06 puanda kapattı. Endeks, önceki kapanışa göre 30,84 puan düşerken, toplam işlem hacmi 134,1 milyar TL oldu. Teknik analizde, 11200 ve 11100 seviyeleri destek, 11400 ve 11500 seviyeleri ise direnç olarak izlenebilir.

**Dirençler: 11400/11500/11600**

**Destekler: 11200/11100/11000**

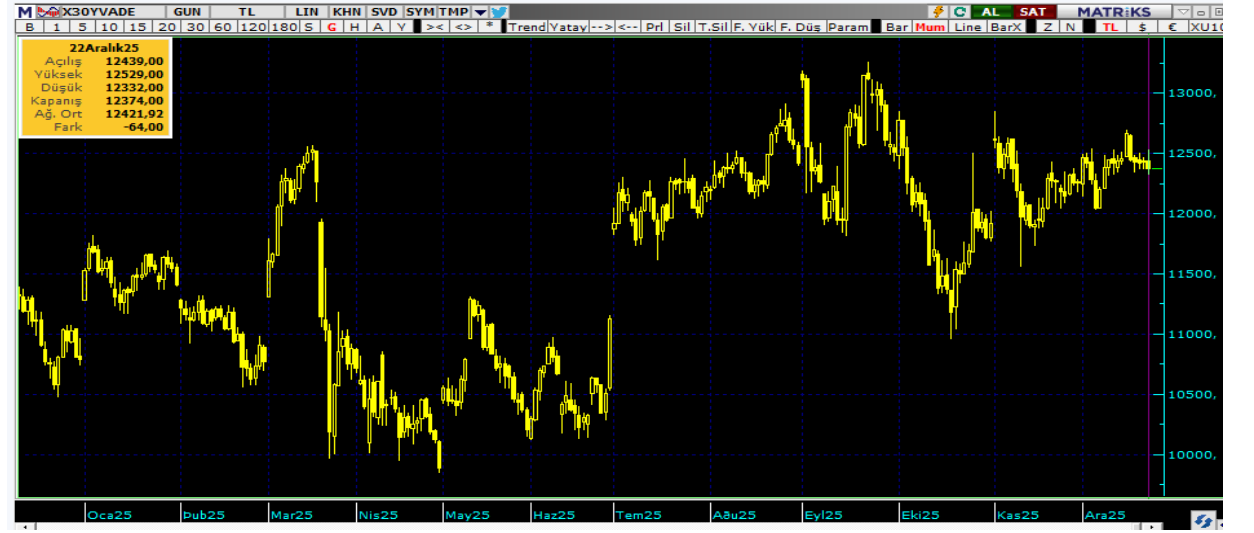


### VIOP Teknik Görünüm

Dün gününü 12374 seviyesinden satıcılı kapatan endeks kontratında aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 12280 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir. Toparlanma hareketlerin gündeme gelmesi durumunda ise 12480 ve 12580 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

**Dirençler: 12480/12580/12680**

**Destekler: 12280/12180/12080**



## Şirket Haberleri

**TVB, VAKBN:** Bankamız, Asya Altyapı Yatırım Bankası (AIIB) ile 10 yıla kadar vadeli 300 milyon USD’lik kredi anlaşması imzaladı. 200 milyon USD, depremden etkilenen bölgelerde konut ve altyapı inşası için kullanılacak, kalan 100 milyon USD ise KOBİ’lerin yeşil dönüşüm projelerine aktarılacak.

**KONTR:** Şirketimiz, kurumsal yönetim çalışmalarını hızlandırmak ve kurum kültürünü yaygınlaştırmak amacıyla Yatırımcı İlişkileri Müdürü Alican Sancak’ı, Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş. için Grup Yatırımcı İlişkileri Direktörü olarak atadı.

**YBTAS:** Yibitaş, mevcut Grup Toplu İş Sözleşmesi’nin 31.12.2025’te sona ermesinin ardından, ÇEİS ve T. Çimse-İş Sendikası ile yeni toplu iş sözleşmesi müzakerelerine 24.12.2025’te başlayacak.

**FRIGO:** Şirketimiz, 2025-2026 yıllarında sevk edilmek üzere 2.4 milyon Euro tutarında narenciye kontratı imzaladı. Toplam kontrat tutarı 20.77 milyon Euro’ya ulaştı.

**HTTBT:** Gabon’un ulusal havayolu FlyGabon, yolcu hizmet sistemleri ve gelir muhasebesi çözümünü Hitit sistemlerine geçirerek, 22 Aralık itibarıyla operasyonlarına başladı.

**ACSEL:** Petrol-İş Sendikası ile 01.01.2026-31.12.2027 dönemi Toplu İş Sözleşmesi görüşmelerine 22.12.2025 itibarıyla başlandı.

**FONET:** Kahramanmaraş İl Sağlık Müdürlüğü ile 36 aylık Sağlık Bilgi Yönetim Sistemi ve Dış Hekimliği Bilgi Sistemi hizmet alımı sözleşmesi 113.38 milyon TL’ye imzalandı.

**ALVES:** Firmamız, TOKİ ve Emlak Konut projelerinde kullanılmak üzere 389.62 milyon TL + KDV tutarında satış sözleşmesi imzaladı.

**DTBMK:** 22.12.2025 tarihli Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi (TMKŞ) Destekbank Birinci Varlık Finansmanı Fonunun ihraçları ve varlık devir sözleşmesi bilgilerinize sunulmuştur.

**EDATA:** Şirketimiz, Chengdu Vinchin Technology Co. Ltd ile Türkiye yetkili distribütörlüğü sözleşmesi imzaladı. Vinchin, kritik iş yüklerinde yedekleme ve kurtarma yazılımı sağlayacak.

**DOFRB:** Şirketimiz, Grizzle Siber Güvenlik Yazılım A.Ş.’nin %51 hissesini 44.62 milyon TL bedelle satın alarak stratejik hedeflerine yönelik girişim sermayesi yatırımına başladı.



T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

[arastirma@albyatirim.com.tr](mailto:arastirma@albyatirim.com.tr)

Fulya Mah. Büyükdere Cad.  
Torun Center No:74 A/80  
34394 Şişli / İstanbul

**YASAL UYARI**—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

**ÇEKİNCE**—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.