

# Konut Piyasası Aylık Bülteni

2026 - Ekim

AHLATCI YATIRIM

| Toplam Satış | İpotekli Pay | Kümülatif Oca-Eki | 12 aylık toplam |
|---|---|---|---|
| **131.072** | **%17,8** | **1,22** | **1,64** |
| Adet | Toplam satış içinde | Milyon adet | Milyon adet |

Ekimde Türkiye genelinde 131.072 konut satıldı. Satış eylüle göre %7,9 azaldı, geçen yılın aynı ayına göre %23,3 azaldı. Bu, 2023'ten bu yana en düşük ekim satışı. İpotekli satışların payı %17,8 ile geçmiş ekim aylarının medyanının 3,4 puan altında kaldı. Ocak-ekim döneminde satış 1.223.991 adetle geçen yılın %9,2 gerisinde kaldı, 12 aylık toplam 1,64 milyon adet oldu. Yabancılara satış 2.259 adetle %0,9 arttı. Konut fiyat endeksi yıllık %21,1 arttı, enflasyondan arındırıldığında fiyatlar %6,6 geriledi. Konut kredisi faizi %41,33, reel faiz %8,9 oldu. Arz tarafında yapı ruhsatı 12 aylık toplamda %26,2 arttı. GYO endeksi XGMYO yılbaşından bu yana %17,8 geriledi.

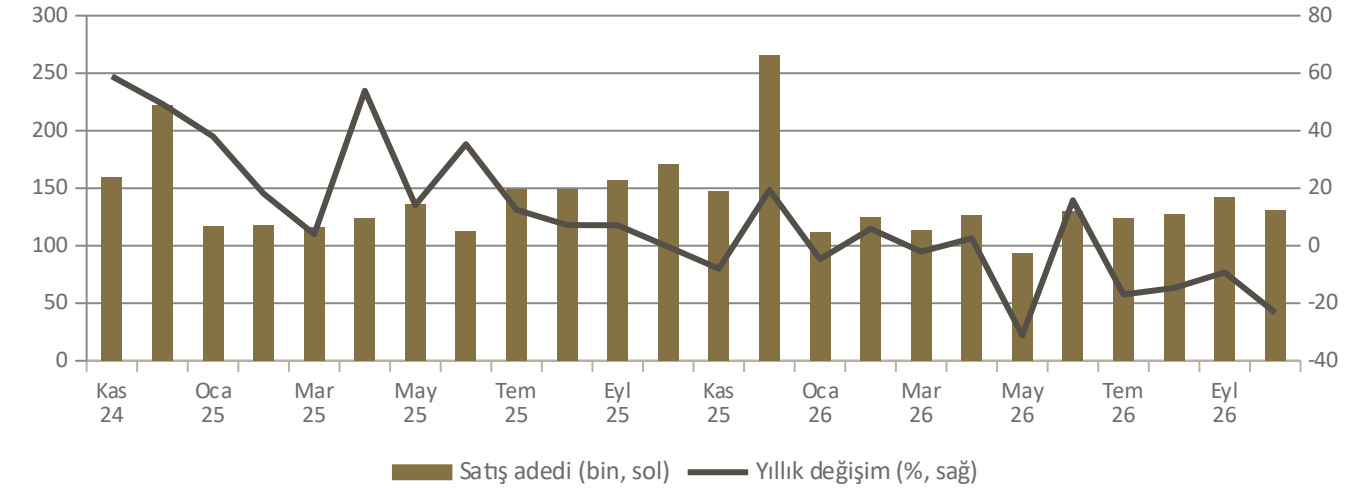
# Genel Görünüm

| Toplam satış (adet) | | İpotekli satış (adet) | | İlk el (adet) | | İkinci el (adet) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ağu 26 | 127.410 | Ağu 26 | 22.131 | Ağu 26 | 44.378 | Ağu 26 | 83.032 |
| Eyl 26 | 142.390 | Eyl 26 | 23.397 | Eyl 26 | 51.519 | Eyl 26 | 90.871 |
| **Eki 26** | **131.072** | **Eki 26** | **23.286** | **Eki 26** | **50.105** | **Eki 26** | **80.967** |

Ekimde toplam konut satışı 131.072 adet oldu. Satış eylüle göre %7,9 azaldı, geçen yılın aynı ayına göre %23,3 azaldı. Bu, 2023'ten bu yana en düşük ekim satışı. Son üç ayda ilk el satış ağustosta 44.378, ekimde 50.105 adet, ikinci el satış 83.032 ve 80.967 adet oldu. İpotekli satış 23.286 adetle yıllık %5,7 azaldı. Son 24 ayın en yüksek satışı 265.223 adetle Aralık 2025'te görüldü. Yıllık değişim bu dönemde -%31,2 ile +%58,9 arasında dalgalandı. Mevsimsellik endeksine göre aralık yılın en güçlü (134), ocak en zayıf (82) ayı, ekim ise yıl ortalamasının %6,9 üzerinde. İpotekli satışın payı Mart 2026'da %22,9 ile son iki yılın zirvesine çıktı, %17,8 seviyesinde bulunuyor ve geçmiş ekim medyanı olan %21,2 seviyesinin altında kaldı.

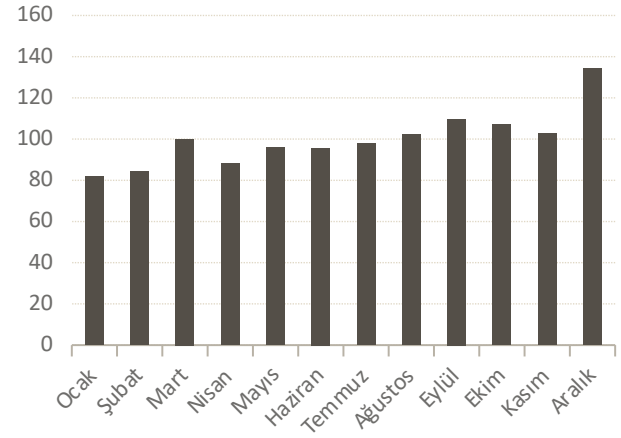
### Aylık Konut Satışı

(son 24 ay)



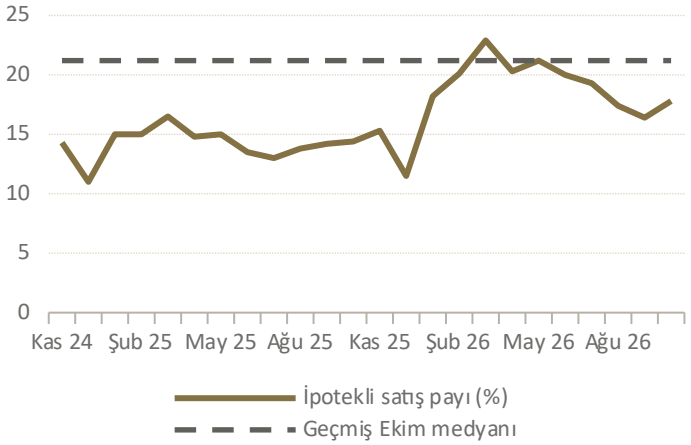

### Mevsimsellik Endeksi

(yıl ortalaması = 100)




### İpotekli Satış Payı

(%, son 24 ay - yatay çizgi geçmiş Ekim medyanı)



# Satış Türü ve Coğrafi Dağılım

Ekimde ipotekli satış 23.286 adetle yıllık %5,7 azaldı ve toplam satıştaki payı %17,8 oldu. Geçen yılın aynı ayında pay %14,4 idi. Pay, geçmiş 13 ekim ayının medyanı olan %21,2 seviyesinin 3,4 puan altında kaldı. Aynı aylarda pay %5,5 ile %36,5 arasında değişti. İlk el satış 50.105 adetle %13,1, ikinci el satış 80.967 adetle %28,5 azaldı. İpotekli satışların içinde ilk el %6,5, ikinci el %5,4 azaldı. İkinci elin payı %61,8 ile geçmiş ekim medyanının 2,2 puan üzerinde kaldı. Ocak-ekim döneminde ipotekli satış %20,8 arttı, toplam satış ise %9,2 azaldı. Aynı dönemde ilk el satış %2,4, ikinci el satış %12,3 azaldı, ipotekli ilk el %19,3, ipotekli ikinci el %21,3 arttı. Yabancılara satışın toplamdaki payı %1,72 oldu.

### Satış Türüne Göre Kırılım

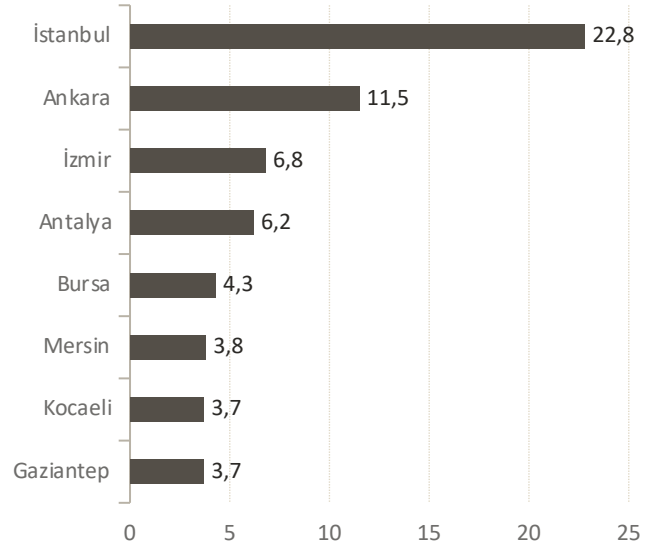
(Ekim 2026 - kümülatif sütunlar Oca-Eki)

| Satış türü | Adet | Yıllık | Pay | Ekim medyanından | Oca-Eki | Yıllık |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Toplam konut satışı** | **131.072** | **▼%23,3** | **%100,0** | **-** | **1.223.991** | **▼%9,2** |
| İpotekli satış | 23.286 | ▼%5,7 | %17,8 | ▼3,4 puan | 235.496 | ▲%20,8 |
| İlk el (yeni) | 50.105 | ▼%13,1 | %38,2 | ▼2,2 puan | 410.018 | ▼%2,4 |
| İkinci el | 80.967 | ▼%28,5 | %61,8 | ▲2,2 puan | 813.973 | ▼%12,3 |
| İpotekli · ilk el | 5.894 | ▼%6,5 | %4,5 | - | 56.639 | ▲%19,3 |
| İpotekli · ikinci el | 17.392 | ▼%5,4 | %13,3 | - | 178.857 | ▲%21,3 |
| Yabancılara satış | 2.259 | ▲%0,9 | %1,72 | - | 17.567 | ▼%3,6 |

İstanbul, Ankara ve İzmir sırasıyla 22.753, 11.515 ve 6.803 adetle ilk üç sırada yer aldı. Üç ilin toplam satıştaki payı %31,3 oldu. Yıllık bazda satış İstanbul %21,5, Ankara %22,1, İzmir %24,3 ile üç ilde de azaldı. En çok satış yapılan sekiz ilin tamamında satış geriledi. 12 aylık toplam satış bir yıl öncesine göre %5,4 azaldı. Bu toplam 1,64 milyon adetle tarihsel medyan olan 1,47 milyonun %11,7 üzerinde bulunuyor.

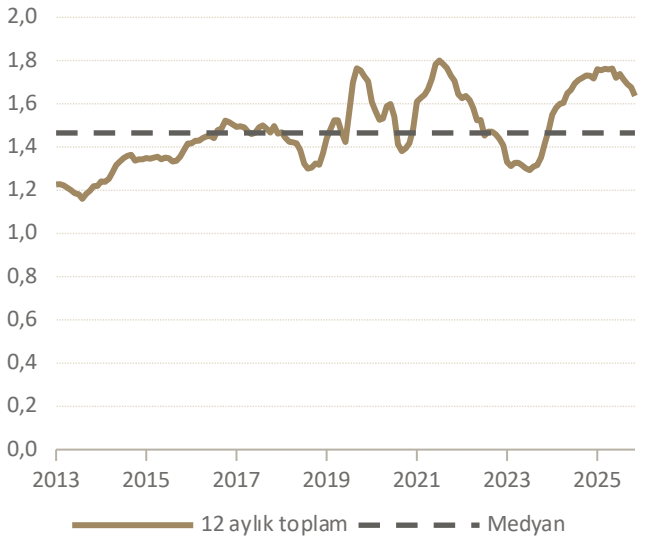
### İl Bazında Satış

(en çok satış yapılan 8 il, bin adet)




### 12 Aylık Kümülatif Satış

(milyon adet - gri çizgi tarihsel medyan)

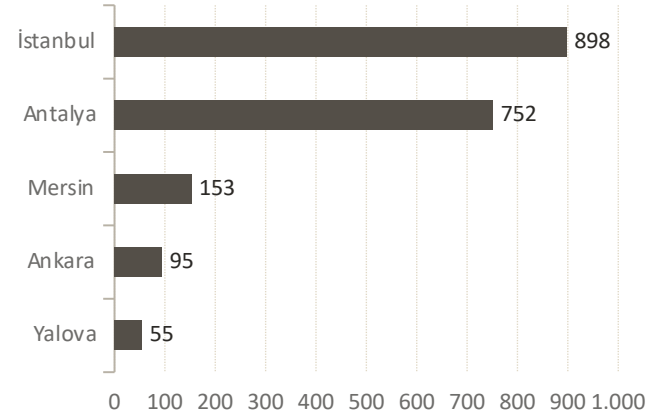


# Yabancılara Satış ve Arz Göstergeleri

Ekimde yabancılara 2.259 konut satıldı. Satış geçen yılın aynı ayına göre %0,9 arttı ve toplam satıştaki payı %1,7 oldu. İstanbul 898, Antalya 752 adetle ilk iki sırada yer aldı ve iki ilin yabancı satışlardaki payı %73,0 oldu. Yıllık bazda satış İstanbul'da %8,3, Antalya'da %1,6 arttı. Uyruk sıralamasında Rusya Federasyonu 477 adetle ilk sırada, İran 193, Irak 159 adetle izledi. İlk beş uyruğun payı %48,9 oldu. Ocak-ekim döneminde yabancılara satış 17.567 adetle %3,6 azaldı. Grafikteki diğer iller Mersin 153, Ankara 95, Yalova 55 adet, diğer uyruklar Ukrayna 152, Almanya 123 adet oldu.

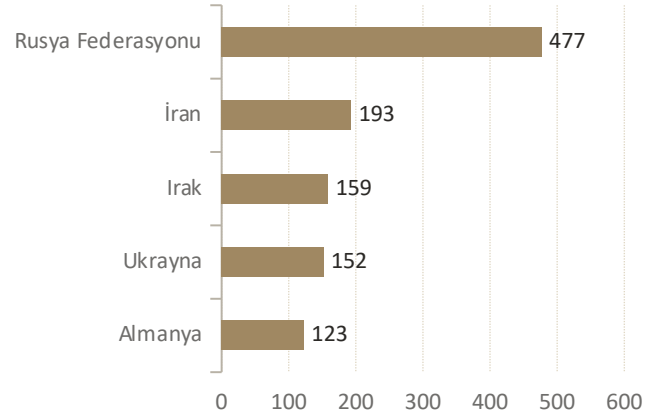
**Yabancılara Satış - İl Kırılımı**

(ilk 5 il, adet)




**Yabancılara Satış - Uyruk Kırılımı**

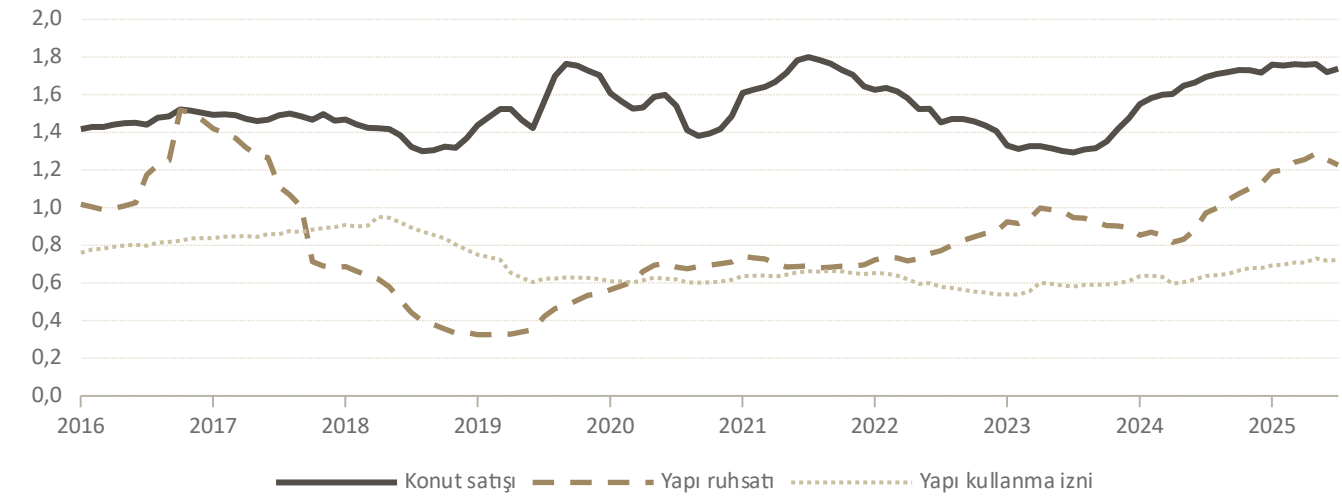
(ilk 5 uyruk, adet)




Ruhsat ve yapı kullanma izni verisi satıştan geride yayımlanıyor. Üç serinin birlikte hesaplanabildiği son dönem Haziran 2026. Bu dönemde 12 aylık toplamda yapı ruhsatı 1,23 milyon, yapı kullanma izni 0,72 milyon, konut satışı 1,74 milyon adet oldu. Bir yılda yapı ruhsatı %26,2, yapı kullanma izni %13,3 arttı. Ruhsattaki hareket, inşaat süresi nedeniyle tamamlanan konut arzına iki-üç yıl gecikmeyle yansıyor. Ruhsat 12 aylık toplamda Aralık 2019'daki 0,33 milyonluk dipten bu yana 3,8 katına çıktı.

**Yapı İzinleri ve Satış**

(12 aylık hareketli toplam, milyon adet - son veri Haziran 2026)

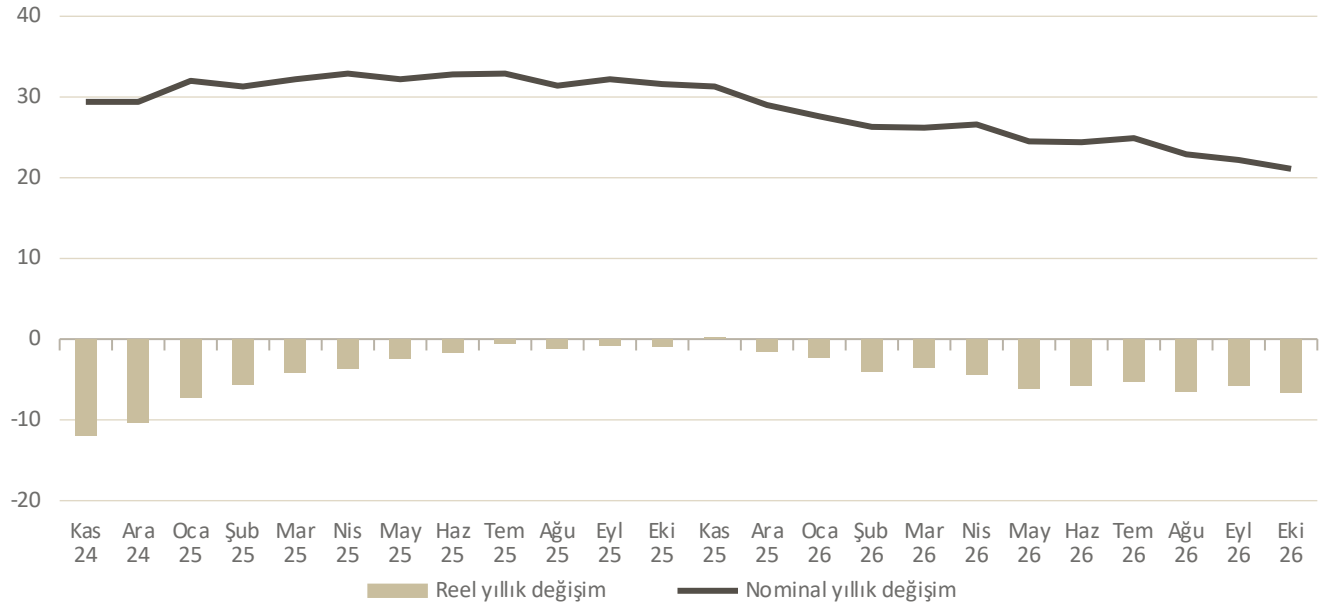


# Konut Fiyatları: Nominal ve Reel

Konut fiyat endeksi ekimde aylık %0,7 artışla 240,93 seviyesine yükseldi. Yıllık artış %21,1 oldu ve eylüldeki %22,2 seviyesinden geriledi. Bu, son iki yılın en düşük nominal artışı. Artış hızı Nisan 2025'teki %32,9 zirvesinden bu yana 11,8 puan geriledi. Aynı dönemde tüketici enflasyonu %29,8 olduğu için fiyatlar reel olarak %6,6 geriledi. Reel değişim 11 aydır eksi bölgede, en son Kasım 2025'te +%0,2 ile pozitifti. Son 24 ayda nominal yıllık artış %21,1 ile %32,9, reel değişim -%12,0 ile +%0,2 arasında kaldı. Reel kayıp Kasım 2025'ten bu yana 6,8 puan derinleşti.

**Konut Fiyat Endeksi - Nominal ve Reel**

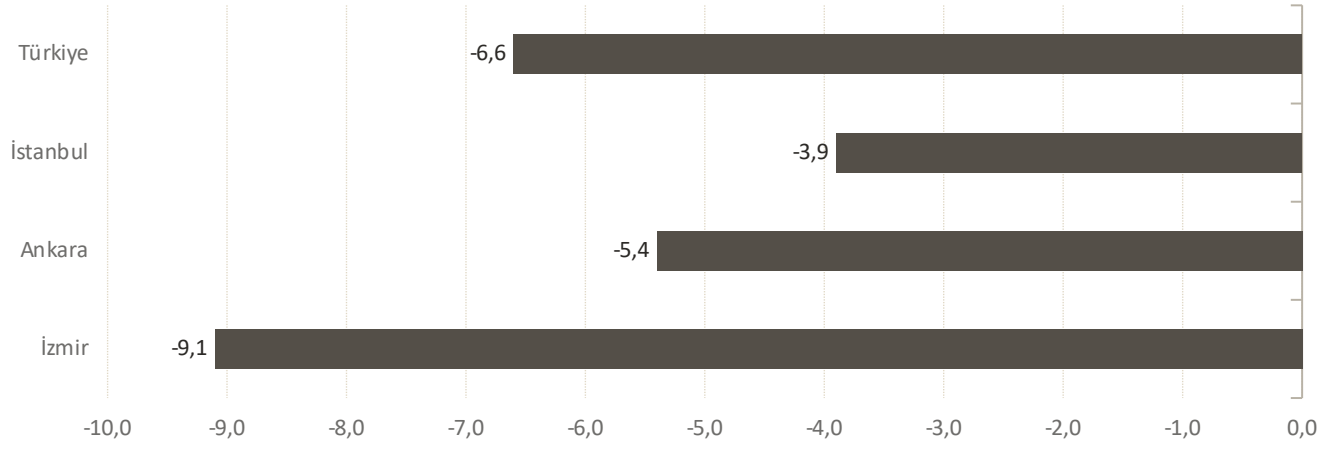
(yıllık % değişim, son 24 ay)




Üç büyük ilin tamamında fiyatlar reel olarak geriledi. Reel kayıp İstanbul'da %3,9 ile en sınırlı, İzmir'de %9,1 ile en derin oldu. Nominal yıllık artış İstanbul'da %24,8, Ankara'da %22,7, İzmir'de %17,9 oldu. Aylık bazda en hızlı artış %1,6 ile Ankara'da görüldü. Türkiye genelinde reel değişim -%6,6.

**Bölgesel Reel Fiyat Değişimi**

(yıllık % değişim, enflasyondan arındırılmış)



# Fiyat, Kira ve Amortisman

Amortisman süresi, konutun satın alma bedelinin kira geliriyle kaç yılda geri döneceğini gösteriyor. 2026 3. çeyrek itibarıyla Türkiye genelinde metrekare fiyatı 53.848 TL, aylık metrekare kirası 275,23 TL oldu ve amortisman süresi 16,3 yıla indi. Bir yıl önce süre 17,0 yıldı. Bu süre yaklaşık %6,1 brüt kira getirisine karşılık geliyor. Yıllık bazda birim fiyat %26,6, birim kira %32,0 arttı. İstanbul'da metrekare fiyatı 90.740 TL ile Türkiye ortalamasının 1,7 katı, metrekare kirası 475,23 TL. Metrekare fiyatı Ankara'da 49.195 TL, İzmir'de 57.562 TL oldu.

### Fiyat, Kira ve Amortisman

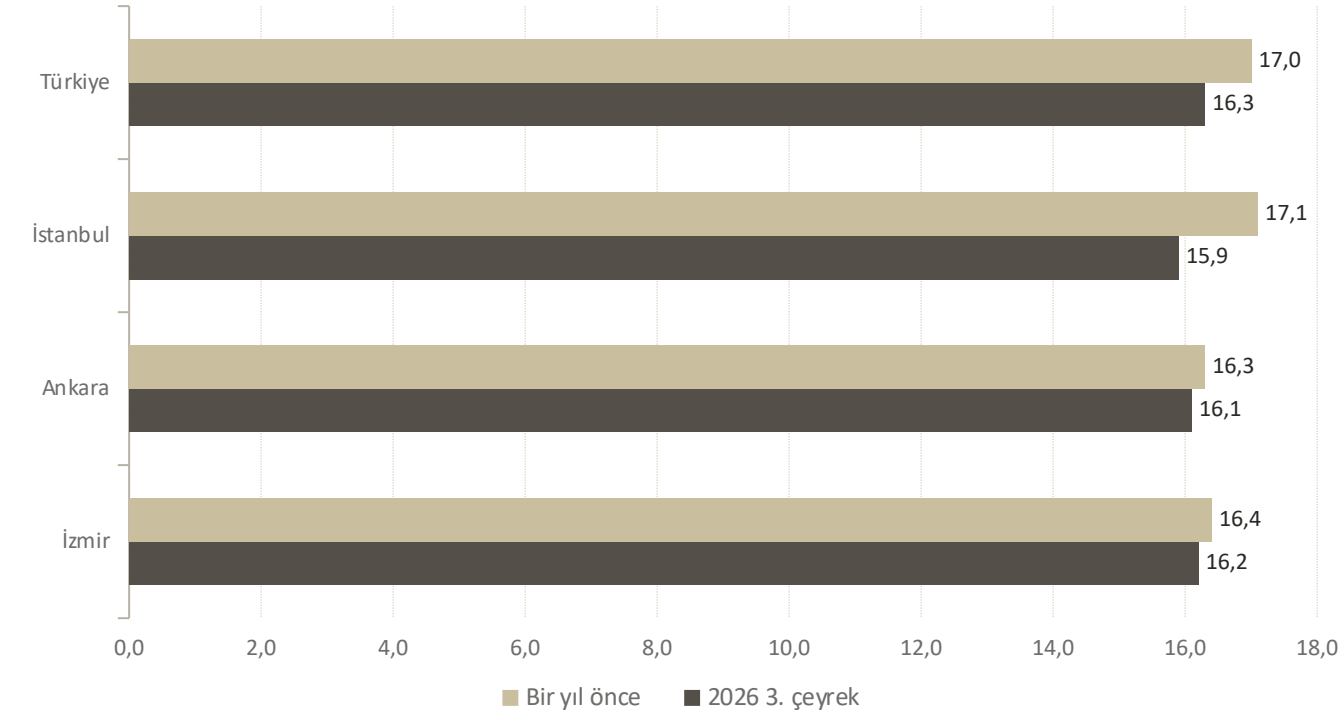
(endeksler Ekim 2026 - birim değerler 2026 3. çeyrek)

| Bölge | KFE | KFE yıllık | KFE reel | Kira yıllık | Fiyat TL/m² | Kira TL/m² | Amortisman (yıl) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Türkiye** | **240,9** | **▲%21,1** | **▼%6,6** | **▲%24,5** | **53.848** | **275,23** | **16,3** |
| İstanbul | 233,1 | ▲%24,8 | ▼%3,9 | ▲%31,0 | 90.740 | 475,23 | 15,9 |
| Ankara | 269,2 | ▲%22,7 | ▼%5,4 | ▲%26,6 | 49.195 | 254,07 | 16,1 |
| İzmir | 229,9 | ▲%17,9 | ▼%9,1 | ▲%20,0 | 57.562 | 295,58 | 16,2 |

Türkiye geneli ve üç büyük ilin tamamında amortisman süresi bir yıl öncesine göre kısaldı. En hızlı kısalma İstanbul'da görüldü ve süre 17,1 yıldan 15,9 yıla indi. Yıllık bazda kira endeksi %24,5, konut fiyat endeksi %21,1 arttı. Kiralar fiyatlardan hızlı arttığı için süre kısalıyor. Reel olarak ise iki seri de geriledi: kira %4,1, fiyat %6,6. Amortismanın kısalması konutun ucuzladığını değil, kira getirisinin arttığını gösteriyor. Süre Ankara'da 16,3 yıldan 16,1 yıla, İzmir'de 16,4 yıldan 16,2 yıla indi. Kira artışı İstanbul'da %31,0 ile en hızlı oldu.

### Amortisman Süresi

(yıl - cari çeyrek ve bir yıl öncesi)

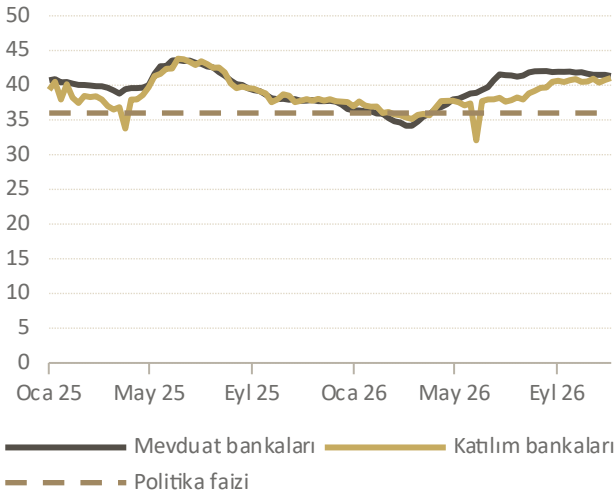


# Konut Finansmanı

Konut kredisi ağırlıklı ortalama faizi 6 Kasım 2026 haftasında mevduat bankalarında %41,33, katılım bankalarında konut kâr oranı %41,04 oldu. Katılım bankaları konut finansmanını mevduat bankalarının 0,29 puan altında fiyatlıyor. Politika faizi %36,00, faiz koridoru %34,5 - %39,0 aralığında. Eylül sonu itibarıyla bankacılık sektörünün konut kredisi stoku 838,1 milyar TL. Bunun 87,8 milyar TL'si katılım bankalarında. Bir yılda katılım bankalarının stoku %40,1, mevduat bankalarınınki %34,2 büyüdü.

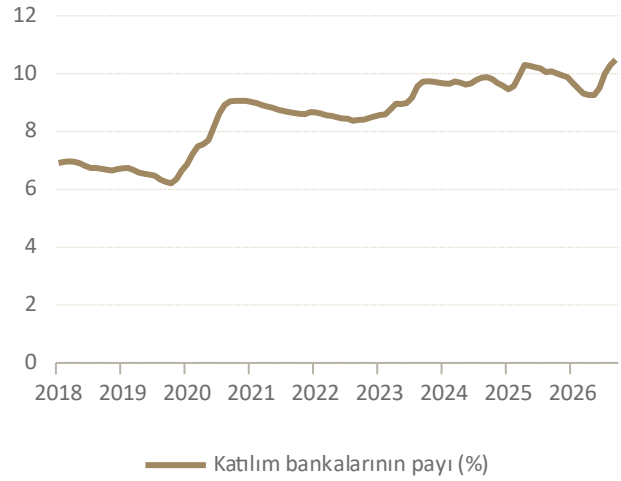
**Konut Kredisi Faizi ve Kâr Oranı**

(%, haftalık - mevduat ve katılım bankaları)




**Katılım Bankalarının Payı**

(konut kredisi stoku içinde, %, aylık)




Katılım bankalarının konut kredisindeki payı %10,5 ile bir yıl önceki %10,1 seviyesinin üzerine çıktı. Pay Ocak 2018'de %6,9 idi. Bankacılık dışında tasarruf finansman şirketleri de konut finansmanında büyüyor. Finansal Kurumlar Birliği verilerine göre sektörün alacakları Haziran 2026 itibarıyla 257 milyar TL, aktif büyüklüğü yıllık %188 artışla 501 milyar TL, müşteri sayısı 1,55 milyon. Bu rakamlar taşıt finansmanını da kapsıyor, konut payı ayrıca yayımlanmıyor. Bu yüzden tasarruf finansmanıyla yapılan konut alımları resmi istatistiklerde ayrı izlenemiyor.

**Konut Finansmanı Göstergeleri**

(06.11.2026 haftası - stoklar Eylül 2026)

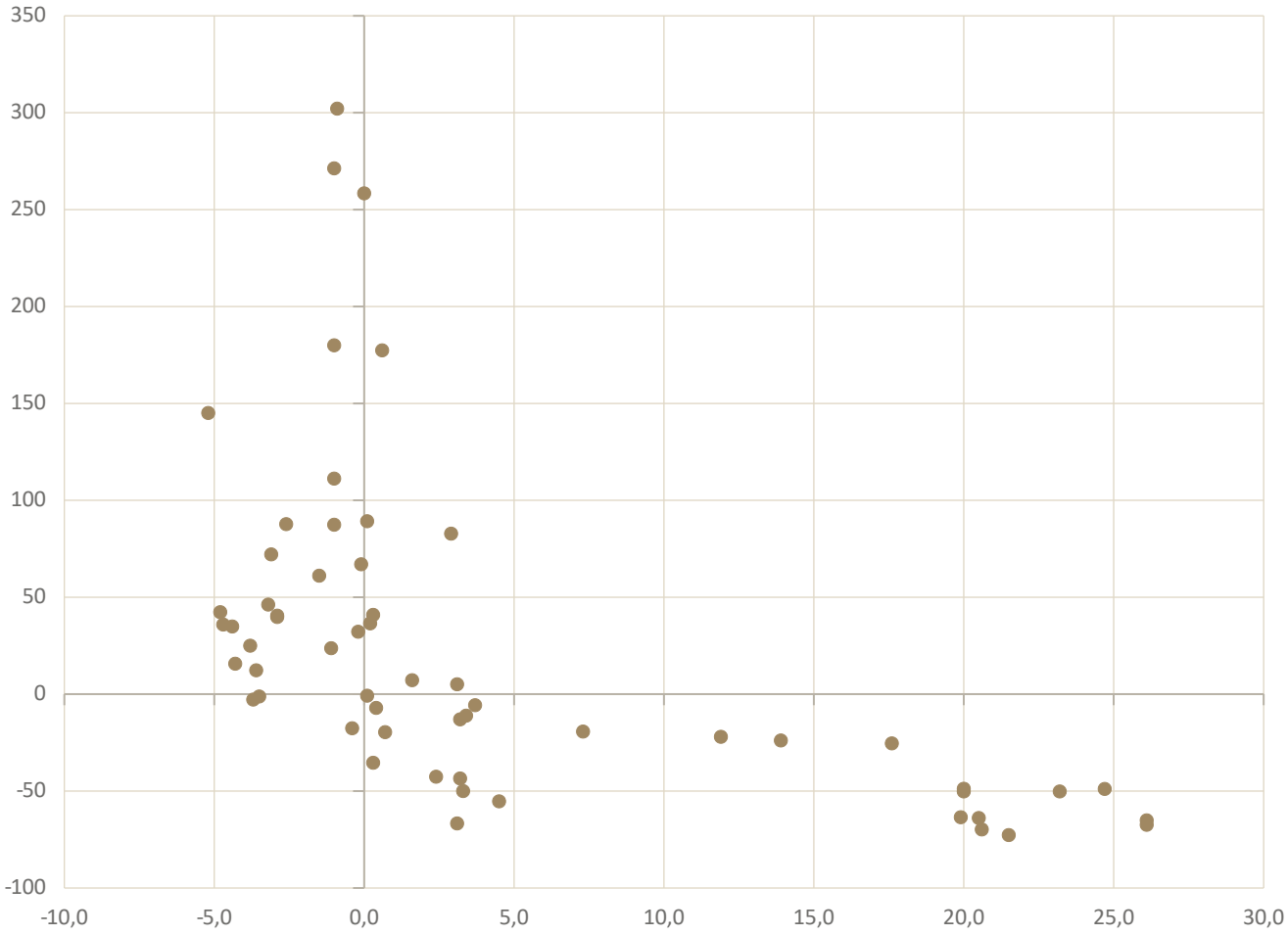
| Gösterge | Değer | Not |
|---|---|---|
| **Konut kredisi (mevduat bankaları)** | **%41,33** | **-16 bp** |
| **Konut kâr oranı (katılım bankaları)** | **%41,04** | **+29 bp** |
| Politika faizi | %36,00 | 22 Ekim 2026 |
| Faiz koridoru | %34,5 - %39,0 | |
| Reel konut faizi | %8,9 | TÜFE %29,8 |
| Konut kredisi stoku (sektör) | 838,1 mlr TL | yıllık +%34,8 |
| Katılım bankaları stoku | 87,8 mlr TL | pay %10,5 |
| Tasarruf finansman alacakları | 257 mlr TL | FKB, Haziran 2026 |

# Faiz Değişimi ve İpotekli Satış

Dağılım grafiği Ocak 2022'den bu yana 58 ayı kapsıyor. Yatay eksen konut kredisi faizinin bir yıl öncesine göre puan değişimini, dikey eksen ipotekli satışın yıllık yüzde değişimini gösteriyor. Faizin yükseldiği 33 ayın 26 tanesinde ipotekli satış geriledi, faizin düştüğü 25 ayın 22 tanesinde ise arttı. Dönem boyunca faiz değişimi -5,2 ile 26,1 puan, ipotekli satıştaki yıllık değişim -%72,7 ile +%302,1 arasında dağıldı. Toplamda 58 ayın 48 tanesinde faiz ile ipotekli satış ters yönde hareket etti.

**Faiz Değişimi ve İpotekli Satış**

(yatay: faiz yıllık değişim, puan - dikey: ipotekli satış yıllık % değişim)




İki seri arasındaki korelasyon katsayısı -0,54 ile beklenen yönde ve orta güçte. Ocak 2015'ten başlayan 142 aylık pencerede katsayı -0,59. Faizin bir yılda 10 puandan fazla arttığı 13 ayda ipotekli satış ortalama %51,7 azaldı. Faizin düştüğü 25 ayda ise ipotekli satış ortalama %78,8 arttı. En sert faiz artışı 26,1 puan ile Nisan 2024'te görüldü ve aynı ay ipotekli satış %67,4 azaldı. Katsayının mutlak değerinin 1'e uzak kalması, ipotekli satışın yalnızca faizle açıklanamadığını gösteriyor. Kampanyalı kredi paketleri, kamu bankalarının kredi kotaları, konut arzının bileşimi ve enflasyon beklentisi de belirleyici. Her iki eksen de yıllık değişim olduğu için faizin yüksek ama sabit kaldığı dönemler grafikte sıfıra yakın görünüyor, oysa o dönemlerde de kredi pahalı. Korelasyon nedensellik değildir: enflasyon ve para politikası iki seriyi birlikte hareket ettirebilir.

# Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları

Yılbaşından bu yana 11 GYO hissesinin 5 tanesi yükseldi, sektör endeksi XGMYO ise %17,8 geriledi. En yüksek getiriyi %123,3 ile RYGYO, en sert düşüşü %73,7 ile DAPGM kaydetti. İşlem hacminin en yüksek olduğu EKGYO yılbaşından bu yana %6,7 geriledi. Son bir ayda 11 hissenin 9 tanesi geriledi, XGMYO %2,5 geriledi, XU100 %1,0 yükseldi. XGMYO yılbaşından bu yana XU100'ün 23,0 puan gerisinde, son 12 ayda 29,4 puan gerisinde kaldı. On iki aylık bazda 11 hissenin 6 tanesi değer kazandı. İşlem hacminde EKGYO 1.652,2, RGYAS 210,2, DAPGM 114,5 milyon TL ile ilk üç sırada yer aldı.

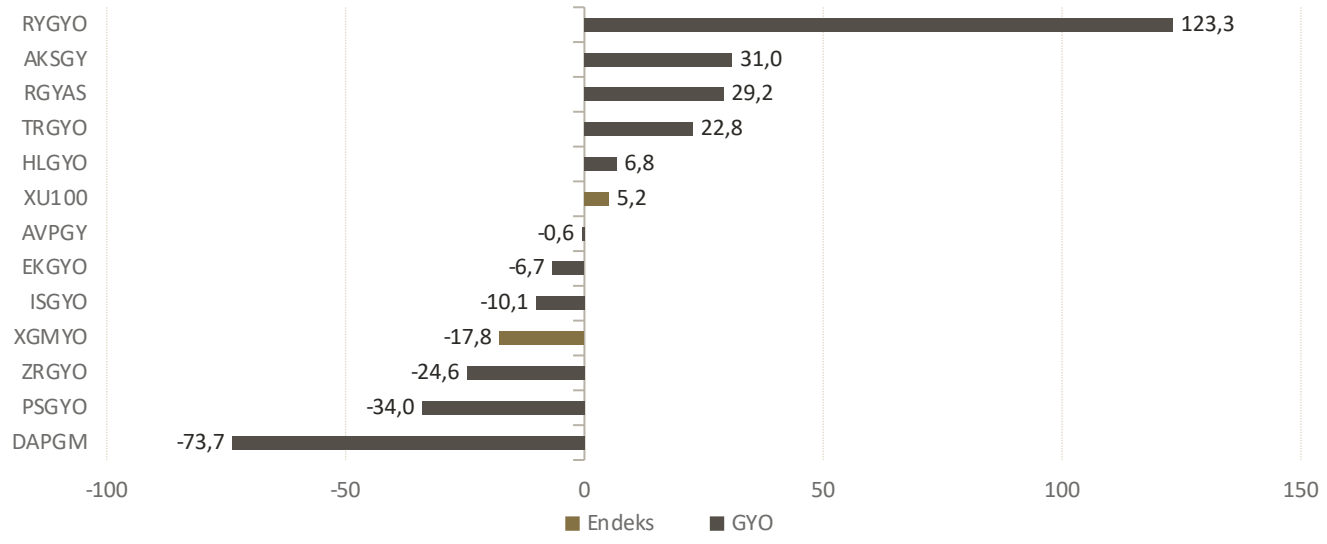
### GYO Performansı

(16.11.2026 kapanışı - Kaynak: Matriks)

| Kod | Kapanış | 1 Ay | YBB | 12 Ay | Hacim (mn TL) |
|---|---|---|---|---|---|
| ZRGYO | 17,58 | ▼%3,7 | ▼%24,6 | ▼%21,5 | 16,1 |
| TRGYO | 86,35 | ▼%2,2 | ▲%22,8 | ▲%22,1 | 78,9 |
| RYGYO | 46,90 | ▼%0,2 | ▲%123,3 | ▲%123,3 | 106,6 |
| EKGYO | 18,55 | ▼%2,6 | ▼%6,7 | ▲%2,6 | 1.652,2 |
| RGYAS | 170,90 | ▼%8,6 | ▲%29,2 | ▲%17,0 | 210,2 |
| ISGYO | 18,81 | ▼%7,1 | ▼%10,1 | ▼%7,5 | 20,6 |
| PSGYO | 1,64 | ▼%2,4 | ▼%34,0 | ▼%43,8 | 94,9 |
| AKSGY | 9,39 | ▲%1,8 | ▲%31,0 | ▲%31,1 | 52,2 |
| DAPGM | 3,12 | ▲%10,6 | ▼%73,7 | ▼%74,0 | 114,5 |
| AVPGY | 47,74 | ▼%3,6 | ▼%0,6 | ▼%4,1 | 27,6 |
| HLGYO | 3,65 | ▼%8,8 | ▲%6,8 | ▲%3,2 | 54,5 |
| **XGMYO** | **4.739** | **▼%2,5** | **▼%17,8** | **▼%17,3** | - |
| **XU100** | **11.842** | **▲%1,0** | **▲%5,2** | **▲%12,1** | - |

### Yılbaşından Bugüne Getiri

(%, düşükten yükseğe - endeksler vurgulu)



# Ahlatcı Yatırım

## Araştırma Departmanı Tarafından Hazırlanmıştır.


**GENEL MÜDÜRLÜK**

**İstanbul Genel Müdürlük Merkez Ofis**
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevfik İleri Caddesi
No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye / İstanbul

**ŞUBELERİMİZ**

**İstanbul Sarıyer Şube**
Sarıyer Mahallesi Meserburnu Caddesi No: 25 Sarıyer / İSTANBUL

**Çorum Şube**
Gülabibey Mahallesi, Eğridere Sokak No:17 Merkez / ÇORUM

Mersis No: 0010056453000026

**İRTİBAT BÜROLARIMIZ**

**Ankara İrtibat Bürosu**
Söğütözü Caddesi No:2 Koç Kuleleri B Blok No:16 Söğütözü
Çankaya / ANKARA

**Denizli İrtibat Bürosu**
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı Bina No: 53 Kat:4 Bağımsız Bölüm
Pamukkale / DENİZLİ

**Isparta İrtibat Bürosu**
Çelebiler Mahallesi, Cadde 112, No:7, İç Kapı No: 11, 32000 Merkez /
ISPARTA

**İstanbul Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu**
Feneryolu Mahallesi Gazi Muhtar Paşa Sk. No:59 Feneryolu Sitesi
D:204 K:2 Kadıköy / İstanbul

**İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu**
Göktürk Merkez Mah. İstanbul Cad. Telekom Sk. No:2 İç Kapı No:
36 34077 Eyüpsultan / İSTANBUL

**İstanbul Maslak İrtibat Bürosu**
Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sokak T4a Blok
Kat: -1 No: 256 Maslak 34485 Sarıyer / İSTANBUL

**İzmir İrtibat Bürosu**
Mansuroğlu Mah. 1593/1 Sok. Lider Centrio C Blok No:6 K2:D17
Bayraklı / İZMİR

**Gaziantep İrtibat Bürosu**
Batıkent Mah. Kürşat Tüzmen Bulvarı 9075 Sok. Trıo Terrace Kat: 1
B Blok No:31 Şehitkamil / GAZİANTEP

**Konya İrtibat Bürosu**
Musella Bağları Mah. Kule Cad. Kule Plaza İş Merkezi K:13 N:2/18
Selçuklu / KONYA


## ÇEKİNCE


Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Söz konusu rapor belli bir kişiye veya mali durumları, risk ve getiri tercihleri benzer nitelikteki bir gruba yönelik olarak hazırlanmamıştır. Belirli bir getirinin sağlanacağına dair herhangi bir vaat veya taahhütte bulunulmamaktadır. Tüm yorum ve tavsiyeler öngörü, tahmin ve fiyat hedeflerinden oluşmaktadır. Zaman içinde piyasa koşullarında meydana gelen değişiklikler nedeniyle söz konusu yorum ve tavsiyelerde değişikliğe gidilebilir. Size uygun olan yatırım araçlarının ve işlemlerin kapsam ve içeriği uygunluk testi neticesinde belirlenir. Uygunluk testi, yatırım kuruluşu tarafından pazarlanan ya da müşteri tarafından talep edilen ürün ya da hizmetin müşteriye uygun olup olmadığının değerlendirilmesi amacıyla, müşterilerin söz konusu ürün veya hizmetin taşıdığı riskleri anlayabilecek bilgi ve tecrübeye sahip olup olmadıklarının tespit edilmesidir. Bu raporda yer alan her türlü bilgi, yorum ve tavsiye uygunluk testi ile tespit edilecek risk grubunuz ve getiri beklentiniz ile uyumlu olmayabilir. Bu nedenle, uygunluk testi neticesinde risk grubunuz tespit edilmeden sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi amaç, bilgi ve tecrübenize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan bilgi ve veriler, araştırma grubumuz tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olup, doğrulukları ayrıca araştırılmamıştır. Bu nedenle, bu bilgilerin tam veya doğru olmaması nedeniyle doğabilecek zararlardan Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve çalışanları sorumlu değildir. Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından farklı bölümlerde istihdam edilen kişilerin veya Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklarının ve iştiraklerinin bu raporda yer alan tavsiyelerle veya görüşlerle hemfikir olmaması mümkündür. Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile piyasanın işleyişinden kaynaklanan makul nedenlerden dolayı, Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ortakları, çalışanları, yöneticileri ve bunlarla doğrudan ve dolaylı olarak ilişkileri bulunan istihdam ilişkisi doğuracak bir sözleşme çerçevesinde veya herhangi bir sözleşme olmaksızın çalışan ve tavsiyenin hazırlanmasına katılan tüm gerçek veya tüzel kişiler ile müşterileri arasında önlemeyen çıkar çatışması ve objektifliği etkilemesi muhtemel nitelikte ilişkiler doğabilir. Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ortakları veya iştirakleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirildikleri yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetlerini, bu raporda bahsi geçen şirketlere, muhtelif zamanlarda, sunmayı teklif edebilir veya sunabilir. Muhtelif zamanlarda, Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin, ortaklarını, iştiraklerinin ve işbu kapsamdaki yöneticilerinin, yetkililerinin, çalışanlarının veya temsilcilerinin, doğrudan veya dolaylı olarak, raporda bahsi geçen işlemler, menkul kıymetler veya emtialar üzerinde pozisyonları bulunabilir veya farklı nedenlerle ilgi ve ilişkileri bulunabilir. Söz konusu çıkar çatışması durumlarında Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., internet sitesinde yer alan Çıkar Çatışması Politikası uyarınca hareket eder. Bu rapor, sadece gönderildiği kişilerin kullanımı içindir. Bu raporun tümü veya bir kısmı Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişilere gösterilemez, ticari amaçla kullanılamaz.