

Borsa İstanbul	Son	Günlük F. %
XUTUM	14329,08	0,00%
XU100	11290,36	0,00%
XU030	12250,60	0,00%
XU100 FİYAT/KAZANÇ ORANI	14,22	0,01%
BIST YAB. TAKAS ORANI	0,00	0,00%

Yurt dışı Endeksler	Son	Günlük F. %
NASDAQ 100 INDEX	25587,83	0,50%
S&P 500 INDEX	6908,58	0,44%
DOW JONES INDEX	48442,41	0,16%
DAX INDEX	24340,06	0,23%

Pariteler	Son	Günlük F. %
USDTRY	42,85	0,06%
EURTRY	50,76	0,13%
EURUSD	1,18	0,08%
DOLAR ENDEKSİ	97,82	-0,13%

Değerli Madenler	Son	Günlük F. %
XAUUSD - ONS ALTIN	4.488,47	-0,20%
XAGUSD - ONS GÜMÜŞ	72,09	0,80%
GLDGR - GRAM ALTIN	6.183,65	-0,15%
XAGGR - GRAM GÜMÜŞ	99,32	0,85%

Tahvil Faizleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	36,68	0,25%
TÜRKİYE 5 YILLIK TAHVİL FAİZİ	32,23	-0,28%
TÜRKİYE 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	26,22	0,12%
ABD 2 YILLIK TAHVİL FAİZİ	3,54	0,06%
ABD 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	4,16	-0,14%
ALMANYA 10 YILLIK TAHVİL FAİZİ	2,88	-0,86%

Risk ve Volatilite Göstergeleri	Son	Günlük F. %
TÜRKİYE 5 YILLIK CDS	205,65	--
VIX VOLATİLİTE ENDEKSİ	14,00	--

Borsa İstanbul Hacim Liderleri	Hacim	Günlük F. %
TRALT	10.611.550.569	4,51
ASELS	9.634.403.182	4,18
ISCTR	8.770.191.589	-1,21
THYAO	6.431.362.293	-0,55
AKBNK	5.721.311.808	-1,30

Para Girişi	Değişim	Para Çıkışı	Değişim	Hisse	Endekse Etki	Hisse	Endekse Etki	
ASELS	375.350.800	THYAO	-	209.822.200	ASELS	37,48	AKBNK	-8,64
KCHOL	158.115.700	KCHOL	-	201.275.900	TRALT	6,55	BIMAS	-6,21
PEKGY	148.904.100	TUPRS	-	141.867.800	KTLEV	5,31	YKBNK	-5,54
ZERGY	131.909.100	ISCTR	-	99.240.540	GENIL	3,57	SAHOL	-5,20
TRALT	127.949.400	GMSTRF	-	82.774.820	HALKB	3,06	EFOR	-5,15

Günlük Model Portföy				Haftalık Model Portföy			
Hisse	Kapanış	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı	Hisse	Alım Seviyesi	Zarar Kes Seviyesi	Hedef Aralığı
GLRMK	177,50	174,84	180,16-183,71	ATAKP	54,60	52,69	56,51-58,42
YEOTK	36,58	36,03	37,13-37,86	THYAO	277,25	267,55	286,95-296,66
CWENE	30,30	29,85	30,75-31,36	ISCTR	14,02	13,53	14,51-15,00
				DOHOL	17,82	17,20	18,44-19,07
				ISFIN	19,60	18,91	20,29-20,97

Dördüncü Geçici Vergi Döneminde Enflasyon Düzeltmesine Muafiyet

2025'in Dördüncü Geçici Vergi Döneminde Enflasyon Düzeltmesi Yapılmayacak

Vergi Usul Kanunu kapsamında yapılan düzenlemeyle, yetki maddesine dayanılarak 2025 hesap döneminin dördüncü geçici vergi döneminde kapsam dâhilindeki gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin enflasyon düzeltmesi yapmaması uygun bulundu. Bu döneme ilişkin verilecek geçici vergi beyannamelerine bilanço eklenmeyecek. Özel hesap dönemine tabi mükellefler için uygulama, 2025 takvim yılı içinde başlayan hesap döneminin dördüncü geçici vergi dönemini kapsayacak. Sürekli olarak işlenmiş altın ve gümüş alım-satımı ve imaliyle uğraşan mükellefler ise, yasal zorunluluk gereği bu dönemde de enflasyon düzeltmesi yapmaya devam edecek.

Finans Dışı Firmaların Döviz Açığı 182,8 Milyar Dolar

TCMB verilerine göre finansal kesim dışındaki firmaların net döviz pozisyonu açığı ekimde 182,8 milyar dolara yükseldi ve eylül verisi 182,6 milyar dolar olarak güncellendi. Aynı dönemde döviz varlıkları 1,6 milyar dolar artarken yükümlülükler 834 milyon dolar yükseldi. Kısa vadeli varlıklar 142,1 milyar dolar, kısa vadeli yükümlülükler 131,3 milyar dolar olurken kısa vadeli net döviz pozisyonu fazlası 10,7 milyar dolar olarak kaydedildi.

Küresel Ham Çelik Üretimi Kasım'da Gerilerken Türkiye Artış Kaydetti

Dünya Çelik Birliği verilerine göre küresel ham çelik üretimi kasımda, Çin'deki çift haneli düşüşün etkisiyle yıllık yüzde 4,6 azalarak 140,1 milyon tona indi. Aynı dönemde Çin'in üretimi yüzde 10,9 gerilerken Türkiye'nin ham çelik üretimi yüzde 10 artışla 3,3 milyon tona yükseldi. Ocak-kasım döneminde küresel üretim yüzde 2 düşüşle 1,66 milyar ton olurken Türkiye'nin üretimi yüzde 2 artarak 34,6 milyon tona ulaştı.

Konut Kredisiz Faizleri 28 Ayın En Düşüğünde

Merkez Bankası verilerine göre konut kredilerinde ortalama faiz oranı 12 Aralık haftasında yüzde 37,63'e gerileyerek 28 ayın en düşük seviyesine indi. Enflasyondaki düşüş ve TCMB'nin politika faiz indirimleri kredi faizlerine yansırken, aylık konut kredisi faizi yüzde 2,5'in altına düştü. Uzmanlar, bu gerilemenin piyasaya sınırlı bir rahatlama sağladığını ve güçlü bir canlanma için faizlerin daha da düşmesi gerektiğini ifade ediyor.

2026 Asgari Ücreti Net 28 Bin 75 TL Oldu

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat Işıkhan, 2026 yılı asgari ücretinin net 28 bin 75 lira olarak belirlendiğini açıkladı. Yüzde 27 zam yapılan asgari ücretin brüt tutarı 33 bin 30 TL olurken, işverene maliyeti 39 bin 553 TL oldu. Bakan Işıkhan, artışların enflasyon karşısında erimemesi ve satın alma gücünün korunmasının temel hedef olduğunu vurguladı. Asgari ücret desteği ise 2026'da 1.270 TL'ye yükseltildi.

Saat	Günün Öne Çıkan Gelişmeleri	Beklenti	Önceki
------	-----------------------------	----------	--------

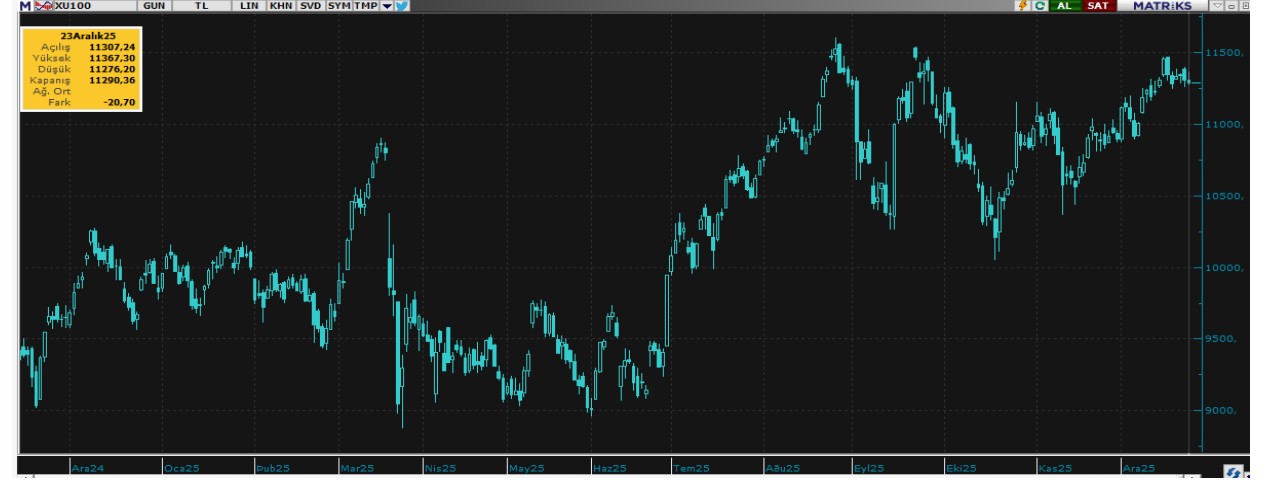
Teknik Analiz

BİST Teknik Görünüm

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, dün günü yüzde 0,18 değer kaybıyla 11.290,36 puandan tamamladı. Endeks, önceki kapanışa göre 20,70 puan gerilerken, toplam işlem hacmi 120,9 milyar lira olarak gerçekleşti. Teknik açıdan bakıldığında, 11200 ve 11100 seviyeleri destek; 11400 ve 11500 puan seviyeleri ise direnç konumunda izlenebilir.

Dirençler: 11400/11500/11600

Destekler: 11200/11100/11000



VIOP Teknik Görünüm

Dün günü 12345 seviyesinden satıcılar kapatan endeks kontratında aşağı yönlü hareketlerin devam etmesi durumunda 12250 seviyesi destek noktası olarak izlenebilir. Toparlanma hareketlerin gündeme gelmesi durumunda ise 12450 ve 12550 direnç seviyeleri olarak takip edilebilir.

Dirençler: 12450/12550/12650

Destekler: 12250/12150/12050



Şirket Haberleri

AKFGY: Şirketimiz, Kocaeli/Gebze'de 141.007 m² arsa satın aldı. Arsa KDV hariç 1,391 milyar TL'ye alındı ve bedel peşin ödendi. Arsanın değer artışı ve depolama amaçlı geliştirmelerle kira geliri potansiyelinin özsermaye ve karlılığa katkı sağlaması bekleniyor.

DCTTR: Yunanistan'daki bağlı ortaklığımız Bluefarm IKE'nin yaban mersini çiftliği 25 dönüm büyütüldü. 2026 sonuna kadar 12.000 yeni ağaç dikilecek, toplam ağaç sayısı 70.000'e ulaşacak.

GENIL: Devlet Malzeme Ofisi ihaleleri kapsamında, ilişkili tarafımız Salutem Ecza Deposu'ndan temin edilen ilaçlarla şirketimizin satışlarına 227 milyon TL katkı sağlanacak.

BVSAN: Yurt içi firma ile 408.000 Avro tutarında vinç üretimi ve teslimi sözleşmesi imzalandı. Teslimat 2026 yılının ilk yarısında tamamlanacak.

YESIL: Yeşil Yatırım Holding, portföyündeki Wowwo E Tic.Telekom ve Tek.A.Ş.'deki %54,42 payını 440 milyon TL'ye sattı. Satış geliri şirket faaliyetleri ve yeni yatırımlarda kullanılacak.

SDTTR: Yurt içi bir müşteriden savunma sistemleri kapsamında 1,335 milyon ABD Doları değerinde sipariş alındı. Teslimatlar 2026-2027 yıllarında yapılacaktır.

YEOTK: Yazıcı Demir Çelik ile imzalanan güneş santrali kurulum sözleşmesinin bedeli 73,85 milyon USD'ye yükseltildi. Projenin finansmanı Cesce aracılığıyla sağlanacak; anahtar teslim inşaat ve izin süreçleri şirketimizce yürütülecek.

TVB / VAKBN: Bankamız, AIIB ile toplam 300 milyon ABD Doları tutarında kredi anlaşması imzaladı. 200 milyon ABD Doları deprem bölgesinde altyapı projeleri, 100 milyon ABD Doları KOBİ'lerin yeşil dönüşüm yatırımlarında kullanılacak.

AKSEN: Aksa Yenilenebilir Enerji, Mersin'de 100,08 MW depolamalı RES projesi için Goldwind ile türbin tedarik ve kurulum sözleşmesi imzaladı. Projenin Ekim 2026'da devreye alınması planlanıyor. Şirket yenilenebilir enerji yatırımlarına 2030 hedefleri doğrultusunda devam ediyor.

MNDTR: Şirketimizin Yönetim Kurulu, Gebze Fabrikası'nın ekonomik ve operasyonel açıdan sürdürülebilir olmadığını değerlendirerek faaliyetlerinin en geç 31 Mart 2026'ya kadar sonlandırılmasına karar verdi. Fabrikanın toplam satış hacmine katkısı düşük olup diğer tesisler müşterilerin taleplerini karşılamaya devam edecek. Kapatılma sürecinde uygun pozisyonundaki çalışanlar İzmit Fabrikası'na nakledilecek, diğerlerinin iş akitleri İş Kanunu çerçevesinde hak ve alacakları ödenerek sona erdirilecek; etkilenen çalışan sayısı ve ödenecek kıdem-ihbar tazminatı kesinleştiğinde ayrıca duyurulacaktır.

T +90 (212) 370 0370

F +90 (212) 370 0371

arastirma@albyatirim.com.tr

Fulya Mah. Büyükdere Cad.
Torun Center No:74 A/80
34394 Şişli / İstanbul

YASAL UYARI—Burada yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum ve istatistiki şekil ve değerler hazırlandığı tarih itibariyle mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir. ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin edilmeksizin, genel anlamda bilgi vermek amacıyla hazırlanmış olup, hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bilgiler yatırımcılar tarafından danışmanlık faaliyeti olarak kabul edilmemeli ve yatırım kararlarına esas olarak alınmamalıdır. Bu bilgiler, belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte ve bu yönde herhangi bir şekilde taahhüt veya garantimiz bulunmamaktadır. Bu itibarla bu sayfalarda yer alan ve hiç bir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan hususlar hakkında herhangi bir sorumluluğumuz bulunmamaktadır. Gerek bu yayındaki, gerekse bu yayında kullanılan kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu yayındaki bilgilerin kullanılması sonucunda yatırımcıların ve/veya ilgili kişilerin uğrayabilecekleri doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan, kâr yoksunluğundan manevi zararlardan her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

ÇEKİNCE—Bu rapor tarafımızca doğruluğu kabul edilmiş kaynaklar kullanılarak hazırlanmış olup yatırımcılara kendi oluşturacakları yatırım kararlarında yardımcı olmayı hedeflemekte ve herhangi bir yatırım aracını alma veya satma yönünde yatırımcıların kararlarını etkilemeyi amaçlamamaktadır. Yatırımcıların verecekleri yatırım kararları ile bu raporda bulunan görüş, bilgi ve veriler arasında bir bağlantı kurulamayacağı gibi, söz konusu kararların neticesinde oluşabilecek yanlışlık ve zararlardan kurum çalışanları ile ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu rapordaki her türlü iç ce dış piyasa tablo grafikler, bu konularda resmi hizmet veren yetkili üçüncü kişi kurumlardan elde edilmiş olup, ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından herhangi bir maddi menfaat beklentisi olmaksızın genel anlamda bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda bulunan bilgiler belli bir gelirin sağlanmasına yönelik olarak verilmemektedir.