PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş

GÜNLÜK BÜLTEN

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
www.piramitmenkul.com.tr

17.11.2026 Salı

BIST- Endeksler	Kapanış	Değ%
BIST 100	11.841,81	-0,01
BIST 30	14.841,53	-0,02
BIST BANKA	16.643,80	-0,59
BIST SINAI	14.139,29	-0,07
BIST TUM	13.755,25	0,31
BIST TUM-100	40.886,72	1,69
BIST TUM Hacim (mn TL)	148.234,54	0,76
VİOP30 Yakın Vade	15.397,00	-0,11

Parite	Kapanış	Değ%
USDTRY	50,39	0,04
EURTRY	55,40	-0,20
EURUSD	1,10	-0,33

Emtia	Kapanış	Değ%
XAUUSD	3.852	-0,68
BRENT	90,7	-3,93

En Çok Artan	Değ%	En Çok Düşen	Değ%
CITAS	10,00	ATSYH	-10,00
GUNDG	10,00	BRMEN	-9,89
MMCAS	10,00	KRDMB	-9,72
IHLGM	10,00	BRKO	-7,51
CGCAM	10,00	TRILC	-6,67

İşlem Hacmi Yüksekler	Kapanış	mn TL
ASELS	353,00	17.524,08
THYAO	323,50	8.728,56
EREGL	32,22	7.094,69
TUPRS	356,00	7.053,81
ASTOR	163,20	6.537,59

GÜNLÜK STRATEJİ

Bugün Ne Bekliyoruz? Hisse senedi piyasaları güne genel olarak düşüşle başladı. Nvidia CEO'su Jensen Huang'ın istifasının ardından oluşan belirsizlik ortamının, Asyalı teknoloji ve yapay zekâ bağlantılı hisseler üzerindeki satış baskısı devam etmektedir. ABD'nin Çin'in gelişmiş yapay zeka yongalarına erişimini daha da kısıtlaması risk iştahının azalmasında etkili oldu. Bu sabah, Japonya'da Nikkei225 Endeksi %0,97, Topix Endeksi %1,39 geriledi. Çin'de Şanghay Bileşik Endeksi %0,24 değer kaybederken Shenzhen Bileşik Endeksi yatay seyretti. Hong Kong Hang Seng Endeksi %0,63 geriledi. Güney Kore Kospi Endeksi %1,98, Tayvan Taiex Endeksi %2,31 ve Avustralya S&P/ASX200 Endeksi %1,79 değer kaybetti.

Teknoloji hisselerindeki satışlar ve düşük risk iştahı dolayısıyla, Borsa İstanbul açısından küresel görünüm zayıf. Buna karşılık petrol fiyatlarındaki zayıflama eğiliminin devam etmesi destekleyici.

Almanya ve Euro Bölgesi güven endeksleri, ABD perakende satışlar ve sanayi üretimi verileri

Bugün Almanya ve Euro Bölgesi'nde kasım ayının ZEW Ekonomik Güven Endeksleri açıklanacak. Almanya'da endeks ekimde 34,7'den 28,1'e, Euro Bölgesi'nde ise 25,8'den 18,5'e gerilemişti. Kurumsal yatırımcıların gelecek altı aylık ekonomik görünüme ilişkin beklentilerini ölçen endekslerdeki zayıflamanın sürüp sürmediği takip edilecek.

ABD'de ekim ayı perakende satışlar ve sanayi üretimi verileri açıklanacak. Perakende satışlar eylülde aylık %0,8, yıllık %6,3 artmıştı. Sanayi üretimi ise aynı dönemde aylık %0,7, yıllık %2,3 yükselmişti. Veriler tüketim talebinin ve üretim aktivitesinin yüksek faizlere karşı dayanıklılığını gösterecek.

TÜİK Tarım-ÜFE, konut satış istatistikleri, TCMB KFE

Yurt içinde ekim ayı Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım-ÜFE) açıklanacak. Endeks eylülde aylık %1,99 gerilerken yıllık %12,93 artmıştı. Tarımsal üretici fiyatları, önümüzdeki aylardaki gıda enflasyonu açısından öncü gösterge niteliğinde.

TÜİK, ayrıca, ekim ayı konut satış istatistikleri yayımlanacak. Eylülde toplam satışlar yıllık %9,3 azalışla 142 bin adet olmuştu. İlk el satışlar %3,9 artışla 52 bin, ikinci el satışlar %15,3 azalışla 91 bin adet gerçekleşmişti.

Ayrıca, TCMB ekim ayı Konut Fiyat Endeksi (KFE) takip edilecek. Eylülde konut fiyatları aylık %1,2, yıllık nominal %22,3 artarken reel olarak %5,7 gerilemişti. Konut fiyatlarındaki reel değer kaybının sürüp sürmediği takip edilecek.

Teknik Analiz Bülteni için tıklayınız.

Piyasalarda Dün Ne Oldu? Küresel piyasalarda satış baskısı hâkimdi. Asya'da Hong Kong Hang Seng Endeksi %0,49 yükselirken Japonya Nikkei225 Endeksi %2,42, Güney Kore Kospi Endeksi %3,59, Çin CSI300 Endeksi %0,91 geriledi. Avrupa tarafında İngiltere FTSE100 Endeksi %0,19, Almanya DAX Endeksi %0,57, Fransa CAC40 Endeksi %0,20 ve Stoxx Europe 600 Endeksi %0,28 değer kaybetti. ABD'de Dow Jones Endeksi %1,41, Nasdaq Bileşik Endeksi %2,49 ve S&P500 Endeksi %1,92 düştü.

Borsa İstanbul'da ise küresel satışlara karşın yatay bir seyir izlendi. BIST100 Endeksi günü 11.841 puandan yatay tamamladı. BIST100'de işlem hacmi 115,56mlr TL oldu. BIST30 Endeksi de 14.841 puandan yatay kapandı. BIST Sınai Endeksi yatay seyrederken BIST Banka Endeksi %0,59 geriledi.

Euro Bölgesi sanayi üretimi

Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi eylülde aylık %0,2 artarak üç ay süren düşüşü sonlandırdı. Ancak artış %0,3'lük beklentinin altında kaldı. Yıllık bazda ise üretim %1,5 geriledi; ağustosta yıllık düşüş %1,1 olmuştu.

Bütçe dengesi

Merkezi yönetim bütçesi ekimde 481,1mlr TL açık verdi; eylülde açık 532,2mlr TL olmuştu. Ekimde faiz dışı açık ise 179,8mlr TL oldu. Ocak-ekim döneminde bütçe açığı 2,32trln TL'ye yükselirken aynı dönemde 231mlr TL faiz dışı fazla verildi.

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	10:00	İşsizlik Oranı	Eyl	%4,7	%4,7
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE(Aylık)	Eki		-%1,99
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE(Yıllık)	Eki		%12,93
Türkiye	10:00	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Eki		%1,2
Türkiye	10:00	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eki		%22,3
Almanya	13:00	ZEW Ekonomik Beklenti Endeksi	Kas	29	28,1
ABD	16:30	Perakende Satışlar(Aylık)	Eki	%0,2	%0,8
ABD	16:30	Perakende Satışlar(Yıllık)	Eki		%6,3
ABD	17:15	Sanayi Üretimi(Aylık)	Eki	%0,1	%0,7
ABD	17:15	Sanayi Üretimi(Yıllık)	Eki		%2,3
Türkiye	10:00	Konut ve İş Yeri İstatistikleri(Aylık)	Eki		160K

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Temettü Ödemeleri

BIST KODU	Hak Kullanım Tarihi	Brüt Temettü Verim Oranı (%)	Pay Başına Brüt Temettü (TL)	Brüt Nakit Temettü (Bin TL)	Brüt Dağıtma Oranı (%)
GIPTA	17.11.2026	0,03	0,0078	1.006	0

Şirket Haberleri

Aselsan (ASELS,Pozitif): (KAP) Şirket ile Roketsan arasında Füze Veri Bağı ve Arayıcı Başlık Sistemlerinin tedarikine yönelik toplam 1,28mlr EUR tutarında sözleşmeler imzalanmıştır.

DOF Robotics (DOFRB,Negatif): (KAP) Şirketin 9A26 hasılatı 675,29mn TL ile halka arz fiyat tespit raporundaki 2026 tam yıl tahmininin %50,54'üne, FAVÖK'ü 126,43mn TL ile tahminin %22,43'üne ulaşmıştır. Yılın son çeyreğinde proje teslimatlarının yoğunlaşması beklenmekle birlikte FAVÖK gerçekleşmesinin belirgin biçimde zayıf kalması olumsuz değerlendirilmiştir.

Ecogreen Enerji (ECOGR,Pozitif): (KAP) Şirketin elektrik ticareti faaliyetlerinden arındırılmış 9A26 hasılatı 3,96mlr TL ile fiyat tespit raporundan türetilen dokuz aylık tahminin %59,2 üzerinde gerçekleşmiştir. FAVÖK 1,63mlr TL ile 854,08mn TL'lik karşılaştırma değerini %90,9 aşmıştır.

Efor Yatırım (EFOR,Pozitif): (KAP) Şirketin bağlı ortaklığı Efor Gübre, yurt dışında yerleşik bir tedarikçiyle yaklaşık 18mn USD (905mn TL) tutarında gübre alım anlaşması imzalamıştır. Ürünlerin büyük bölümü teslim alınmış olup satışların 2026'nın son çeyreği ile 2027'nin ilk yarısında konsolide ciroya katkı sağlaması beklenmektedir.

Emlak Konut GYO (EKGYO,Pozitif): (KAP) Şirket, TOKİ ile Aydın Didim'de toplam 120.655m² büyüklüğündeki iki taşınmazın KDV'den muaf 2,10mlr TL bedelle satın alınmasına ilişkin protokol imzalamıştır. Taşınmazlar şirketin gayrimenkul portföyüne dâhil edilmiştir.

Hitit Bilgisayar (HTTBT,Sınırlı Pozitif): (KAP) Mısır merkezli Sky Vision Airlines, beş yıllık sözleşme kapsamında şirketin yolcu hizmetleri, operasyonel planlama, iş performansı yönetimi ve mobil uygulamaları kapsayan Crane çözümlerini kullanmaya başlamıştır. Sözleşme bedeli açıklanmamıştır.

İş GYO (ISGYO,Pozitif): (KAP) Şirket, İstanbul Kadıköy'de otel projesi geliştirilmesi planlanan 8.263m² yüzölçümlü taşınmazın %45 hissesine ilişkin tapu devir işlemini tamamlamıştır. Alım bedeli 383,90mn TL + KDV olup taşınmazın tamamı için belirlenen 1,15mlr TL'lik ekspertiz değerinin oransal karşılığının altında kalmaktadır.

Mobiltel (MOBTL,Pozitif): (KAP) Şirket, Realme markalı akıllı telefon, akıllı cihaz ve aksesuarların Türkiye'de satış, pazarlama ve dağıtımına ilişkin distribütörlük sözleşmesi imzalamıştır. Distribütörlük yetkisi 1 Ocak 2027'den itibaren münhasır hâle gelecek olup iş ilişkisinin ürün portföyü ve satışlara katkı sağlaması beklenmektedir.

Pegasus (PGSUS,Sınırlı Pozitif): (KAP) Şirket, 24 ay süreli pay geri alım programı başlatmıştır. Program kapsamında sermayenin azami %3'üne karşılık gelen 15mn TL nominal değerli pay için 3mlr TL fon ayrılmıştır.

Peker GYO (PEKGY,Negatif): (KAP) Şirket, TRDTERVK2618 ISIN kodlu ve 13 Kasım 2026 vadeli kira sertifikasına ilişkin kâr payı ve anapara ödeme yükümlülüğünü vade tarihinde yerine getirememiştir.

Ekonomi Haberleri

Euro Bölgesi sanayi üretiminde ılımlı artış. Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi, Eylül'de bir önceki aya göre yüzde 0,2 yükseldi. (Bloomberg HT)

Bütçe Ekim'de 481,1 milyar TL açık verdi. Merkezi yönetim bütçesi Ekim ayında 481,1 milyar TL açık verirken, yılın ilk 10 ayındaki toplam bütçe açığı 2 trilyon 321,4 milyar TL'ye ulaştı. Ekim ayında 179,8 milyar TL faiz dışı açık kaydedilirken, Ocak-Ekim döneminde 231 milyar TL faiz dışı fazla oluştu. (Bloomberg HT)

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

EKONOMİK TAKVİM

17 Kasım Salı

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
İngiltere	10:00	İşsizlik Oranı	Eyl	%4,7	%4,7
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE(Aylık)	Eki		-%1,99
Türkiye	10:00	Tarım ÜFE(Yıllık)	Eki		%12,93
Türkiye	10:00	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Eki		%1,2
Türkiye	10:00	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eki		%22,3
Almanya	13:00	ZEW Ekonomik Beklenti Endeksi	Kas	29	28,1
ABD	16:30	Perakende Satışlar(Aylık)	Eki	%0,2	%0,8
ABD	16:30	Perakende Satışlar(Yıllık)	Eki		%6,3
ABD	17:15	Sanayi Üretimi(Aylık)	Eki	%0,1	%0,7
ABD	17:15	Sanayi Üretimi(Yıllık)	Eki		%2,3
Türkiye	10:00	Konut ve İş Yeri İstatistikleri(Aylık)	Eki		160K

18 Kasım Çarşamba

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:50	Dış Ticaret Dengesi (Yen)	Eki	-956Mlr	-556,5Mlr
İngiltere	09:00	Tüketici Fiyat Endeksi (Aylık)	Eki	%0,5	%0,4
İngiltere	09:00	Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eki	%3,7	%3,5
İngiltere	09:00	Çekirdek TÜFE(Aylık	Eki		%0,2
İngiltere	09:00	Çekirdek TÜFE(Yıllık)	Eki		%2,8
Euro Bölgesi	13:00	Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Aylık)	Eki	%0,6	%0,6
Euro Bölgesi	13:00	Tüketici Fiyat Endeksi(Final-Yıllık)	Eki	%4	%3,8
Euro Bölgesi	13:00	Çekirdek TÜFE(Final-Yıllık)	Eki	%0,3	%0,2
Euro Bölgesi	13:00	Çekirdek TÜFE(Final-Yıllık)	Eki	%2,5	%2,5
ABD	16:30	İnşaat İzinleri(Öncü)	Eki	1,38Mn	1,40Mn
ABD	16:30	Konut Başlangıçları	Eki	1,23Mn	1,22Mn
ABD	17:00	Bekleyen Konut Satışları (Aylık)	Eki	-%2	-%7,3
ABD	17:00	Bekleyen Konut Satışları (Yıllık)	Eki		-%11,3

19 Kasım Perşembe

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
ABD	16:30	İşsizlik Başvuruları	Haftalık	196K	200K
ABD	16:30	Philadelphia Fed İş Koşulları Endeksi	Kas	18	20,9
ABD	19.00	Kansas Fed Bileşik Endeksi	Kas		11
ABD	19.00	Kansas Fed İmalat Endeksi	Kas		16

20 Kasım Cuma

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	02:30	Tüketici Fiyat Endeksi (Aylık)	Eki		%0
Japonya	02:30	Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eki		%0,4
Japonya	02:30	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eki	%2,3	%2,1
Çin	04:15	PBoC 1Y Borç Verme (LPR) Gösterge Faiz Oranı	Kas		%3
Çin	04:15	PBoC 5Y Borç Verme (LPR) Gösterge Faiz Oranı	Kas		%3,5
İngiltere	10:00	Perakende Satışlar (Aylık)	Eki		-%0,4
İngiltere	10:00	Perakende Satışlar (Yıllık)	Eki		%0,8
Almanya	10:00	Üretici Fiyat Endeksi (Aylık)	Eki	%0,9	%1,9

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Almanya	10:00	Üretici Fiyat Endeksi (Yıllık)	Eki	%7,2	%6,7
Türkiye	10:00	Tüketici Güven Endeksi	Kas		84,8
Türkiye	10:00	Arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı	Kas		%74,3
Türkiye	10:00	Arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi	Kas		101,1
Türkiye	17:30	Merkezi Yönetim Borç Stoku	Eki		16,20Tn
Euro Bölgesi	18:00	Tüketici Güven Endeksi(Öncü)	Kas	-17,3	-17,9
ABD	18:00	Michigan Tüketici Güveni (Final)	Kas	52	48

23 Kasım Pazartesi

Ülke	TSİ	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
Japonya	Tüm Gün	Tatil			
Türkiye	10:00	Hanehalkı Beklenti Anketi	Kas		
Türkiye	10:00	TCMB Sektörel Enflasyon Beklentileri Raporu	Kas		
Almanya	11:30	S&P Global Bileşik PMI(Öncü)	Kas		53,4
Almanya	11:30	S&P Global İmalat PMI(Öncü)	Kas		54,2
Almanya	11:30	S&P Global Hizmet PMI(Öncü)	Kas		52,5
Euro Bölgesi	12:00	S&P Global Bileşik PMI(Öncü)	Kas		51,7
Euro Bölgesi	12:00	S&P Global İmalat PMI(Öncü)	Kas		52,7
Euro Bölgesi	12:00	S&P Global Hizmet PMI(Öncü)	Kas		51,4
İngiltere	12:30	S&P Global Bileşik PMI(Öncü)	Kas		52,9
İngiltere	12:30	S&P Global İmalat PMI(Öncü)	Kas		52,8
İngiltere	12:30	S&P Global Hizmet PMI(Öncü)	Kas		52,8
ABD	16:30	Chicago Fed Ulusal Aktivite Endeksi	Eki		0,07
ABD	17:45	S&P Global Bileşik PMI(Öncü)	Kas		55,9
ABD	17:45	S&P Global İmalat PMI(Öncü)	Kas		54,9
ABD	17:45	S&P Global Hizmet PMI(Öncü)	Kas		56,1

UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ömer Avni Mah. İnönü Cad. No:36 (Tümşah Han) İç Kapı No:10 Beyoğlu/İstanbul
Tel:0212 293 95 00 Faks:0212 293 95 60

Balıkesir İrtibat Bürosu
Altıeylül Mah. Keçeci Sok. Özcaner İş Merkezi No:17 K:1 Altıeylül/Balıkesir
Tel:0266 280 15 00 Faks:0266 245 23 34

Araştırma Bölümü
arastirma@piramitmenkul.com.tr



UYARI: Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.